

## SDĚLENÍ KLÍČOVÝCH INFORMACÍ

### Obecné informace

#### Účel

V tomto sdělení naleznete klíčové informace o tomto investičním produktu. Nejedná se o propagační materiál. Poskytnutí těchto informací vyžaduje zákon, aby Vám pomohl porozumět podstatě, rizikům, nákladům, možným výnosům a ztrátám spojeným s tímto produktem a porovnat jej s jinými produkty.

#### Produkt

Sabre, otevřený podílový fond, Raiffeisen investiční společnost, a.s., ISIN: CZ0008476744 (dále jen „Fond“)

#### Tvůrce produktu (obhospodařovatel)

Raiffeisen investiční společnost, a.s. se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4 - Nusle, IČ 29146739, [www.rfis.cz](http://www.rfis.cz), pro další informace volejte 234 401 111, orgán dohledu: Česká národní banka, se sídlem Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz).

Toto sdělení klíčových informací bylo zhotoveno ke dni 1. 10. 2021.

Produkt, o jehož koupi uvažujete, je složitý a může být obtížně srozumitelný.

### O jaký produkt se jedná

#### Typ

Fond je otevřeným podílovým fondem, který není právnickou osobou a je vytvořen na dobu neurčitou. Fond je fondem kvalifikovaných investorů.

#### Cíle

Cílem investiční strategie Fondu je střednědobý a dlouhodobý mírný růst kapitálu měřený v CZK. Návratnost investice závisí na vývoji hodnoty jednotlivých složek portfolia, do nichž Fond investuje, a je možno ji zjistit z vývoje aktuální hodnoty podílového listu Fondu. Podrobnější informace o limitech a podmínkách investičních cílů naleznete v kapitole 8.1 statutu Fondu.

#### Pro koho je produkt určen

Fond je vhodný pro kvalifikovaného investora ve smyslu zákona č. 240/2013 Sb. se zkušeností s investováním do různých typů aktiv zahrnujících mimo jiné nástroje peněžního trhu, fondy kolektivního investování, akcie a dluhové cenné papíry včetně strukturovaných investičních nástrojů. Tento Fond nemusí být vhodný pro investory, kteří plánují získat zpět své investované peněžní prostředky v době kratší než 5 let.

Neexistuje pevné datum splatnosti a produkt nemůže být automaticky ukončen. Tvůrce produktu může rozhodnout o přeměně či likvidaci produktu nebo o pozastavení vydávání a odkupování podílových listů za zákonem stanovených podmínek.

### Jaká rizika podstupuji a jakého výnosu bych mohl dosáhnout

#### Ukazatel rizik

← Zpravidla nižší výnos			Zpravidla vyšší výnos →			
← Nižší riziko			Vyšší riziko →			
1	2	3	4	5	6	7

Ukazatel rizik předpokládá, že si produkt ponecháte alespoň po doporučený investiční horizont. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud provedete odprodej předčasně a můžete získat zpět méně. Možná nebudete moci realizovat zpětný odkup snadno či předčasně nebo jej možná budete muset realizovat za cenu, která podstatně ovlivní, kolik získáte zpět. Může existovat dlouhá doba pro zrušení investice – detaily naleznete v oddílu: „Jak dlouho bych měl investici držet, mohu peníze vybrat předčasně?“

Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 5 ze 7, což je středně vysoká třída rizik. To řadí možné ztráty budoucí výkonnosti na středně vysokou úroveň a je pravděpodobné, že výnos mohou negativně ovlivnit nepříznivé tržní podmínky. Pozor na měnové riziko. Můžete obdržet platby v různých měnách, takže konečný výnos, který získáte, závisí na směnném kurzu mezi dotýcnými dvěma měnami. Toto riziko není ve výše uvedeném ukazateli zvažováno.

Tento produkt nezahrnuje žádnou ochranu proti budoucí výkonnosti trhu, takže byste mohli přijít o část svých investic nebo o všechny.

## Další důležitá rizika

Tržní riziko je spojené s nepříznivým pohybem ceny nebo hodnoty jednotlivých věcí v majetku Fondu, vyplývá ze specifik a vývoje celé ekonomiky, a proto je společné všem finančním instrumentům v dané ekonomice.

Měnové riziko je možnost vzniku ztrát a zisků vyplývajících z budoucích změn měnových kurzů.

Riziko likvidity znamená, že emitent ztratí schopnost dostát svým finančním závazkům v době, kdy se stanou splatnými nebo nebude schopen financovat svá aktiva.

Úvěrové riziko ztráty vyplývající ze selhání smluvní strany tím, že nedostojí svým závazkům podle podmínek smlouvy, což může způsobit významné ztráty hodnoty investice. Neexistuje žádná kapitálová záruka proti úvěrovému riziku.

## Scénáře výkonnosti

Následující příklady objasňují výše stanovené cíle a investiční politiku při investici 5 000 000 CZK.

Scénář		1 rok	3 roky	5 let
Stresový	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	4 242 500 Kč	3 495 225 Kč	3 395 096 Kč
	Průměrný výnos každý rok	-15,15% p.a.	-11,25% p.a.	-7,45% p.a.
Nepříznivý	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	4 642 500 Kč	4 293 647 Kč	4 087 491 Kč
	Průměrný výnos každý rok	-7,15% p.a.	-4,95% p.a.	-3,95% p.a.
Umírněný	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	5 377 500 Kč	6 099 491 Kč	6 519 329 Kč
	Průměrný výnos každý rok	7,55% p.a.	6,85% p.a.	5,45% p.a.
Příznivý	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	5 647 500 Kč	6 645 929 Kč	7 295 764 Kč
	Průměrný výnos každý rok	12,95% p.a.	9,95% p.a.	7,85% p.a.

Tato tabulka uvádí peníze, které byste mohli získat zpět za doporučenou dobu držení podle různých scénářů za předpokladu, že investujete 5 000 000 CZK. Uvedené scénáře ilustrují, jak by Vaše investice mohla fungovat. Můžete je porovnat se scénáři jiných produktů. Prezentované scénáře jsou odhadem budoucí výkonnosti založeným na důkazech z minulosti o tom, jak variuje hodnota této investice, a nejsou přesným ukazatelem. Co získáte, se bude lišit v závislosti na tom, jak je trh výkonný a jak dlouho si investici ponecháte. Stresový scénář ukazuje, co byste mohli získat zpět při mimořádných okolnostech na trhu, a nebere v potaz situaci, kdy Vám nejsme schopni zaplatit. Uvedené údaje zahrnují veškeré náklady samotného produktu, ale nemusí zahrnovat veškeré náklady, které zaplatíte svému poradci nebo distributorovi. Údaje neberou v úvahu Vaši osobní daňovou situaci, která může rovněž ovlivnit, kolik získáte zpět. Vaše maximální ztráta by byla, kdybyste přišli o všechny své investice.

## Co se stane, když společnost není schopna uskutečnit výplatu

Jmění Fondu je odděleno od jmění obhospodařovatele. Hodnota investice se neodvíjí od hodnoty majetku obhospodařovatele. Investor může čelit finanční ztrátě v důsledku selhání jiného subjektu, než je obhospodařovatel, přičemž takovým subjektem může být mimo jiné emitent dluhopisů nebo protistrana derivátů v majetku Fondu. Pokud poklesne hodnota investice, neexistuje žádný systém odškodnění nebo záruk pro investory.

Investor je za podmínek stanovených zákonem vždy oprávněn požadovat zpětný odkup podílových listů. Obhospodařovatel je povinen odkoupit podílový list nejpozději do jednoho roku od podání žádosti dle statutu. V případě, že obhospodařovatel není schopen uskutečnit výplatu ani do jednoho roku od podání žádosti, jedná se o porušení zákona a lze předpokládat zásah orgánu dohledu spočívající např. ve změně obhospodařovatele nebo přijetí dalších opatření, tak aby byla hodnota investice podílníkovi vyplacena.

## S jakými náklady je investice spojena

Snížení výnosu (RIY) ukazuje, jaký dopad budou mít celkové náklady, které platíte, na výnos investice, který byste mohli získat. Celkové náklady zohledňují jednorázové, průběžné a vedlejší náklady.

Zde uvedené částky jsou kumulativní náklady produktu samotného pro tři různé doby držení. Zahrnují možné poplatky za předčasné ukončení. Údaje předpokládají, že investujete 5 000 000 CZK. Tyto údaje jsou odhady a mohou se v budoucnosti změnit.

## Náklady v čase

Tabulka ukazuje, jaký dopad mají různé typy nákladů na to, co dostanete zpět v doporučeném investičním horizontu a jaké jsou kategorie nákladů.

INVESTICE 5 000 000 CZK	Pokud provedete odprodej po 1 roce	Pokud provedete odprodej po 3 letech	Pokud provedete odprodej po 5 letech
Náklady celkem	47 500 Kč	159 888 Kč	299 003 Kč
Dopad na výnos (RIY) ročně	0,95 %	1,07 %	1,20 %

Osoba, která Vám tento produkt prodává nebo Vám o něm poskytuje poradenství, Vám může účtovat jiné náklady. Pokud ano, poskytně Vám tato osoba o těchto nákladech informace a objasní Vám dopad, který budou v čase všechny náklady mít na Vaši investici.

## Skladba nákladů

Tabulka níže ukazuje každoroční dopad různých typů nákladů na výnos investice, který byste mohli získat na konci doporučeného investičního horizontu; a význam různých kategorií nákladů.

Jednorázové náklady	Náklady na vstup	není stanoven	Dopad nákladů, které platíte při vstupu do investování. Dopad nákladů již zahrnut v ceně. (To je maximum, které zaplatíte, a mohli byste platit méně.) To zahrnuje náklady na distribuci Vašeho produktu.
	Náklady na výstup	není stanoven	Dopad nákladů na ukončení Vaší investice, když dosáhla splatnosti.
Průběžné náklady	Transakční náklady portfolia	0,15 %	Dopad nákladů našich nákupů a prodejů podkladových investic na produkt.
	Jiné průběžné náklady	0,95 %	Dopad nákladů, které každý rok vynakládáme na správu Vašich investic.
Vedlejší náklady	Výkonnostní poplatky	není stanoven	Dopad výkonnostního poplatku. Inkasujeme je z Vaší investice, pokud produkt překonal svůj srovnávací ukazatel. Výkonnostní poplatek je počítán z kladného hospodářského výsledku před zdaněním za účetní období a je splatný na konci tohoto období.
	Odměny za zhodnocení kapitálu	není stanoven	Dopad odměn za zhodnocení kapitálu.

## Jak dlouho bych měl investici držet, mohu peníze vybrat předčasně?

Doporučený investiční horizont je alespoň 5 let, protože vzhledem k investiční strategii Fondu může v kratším období hodnota podílových listů podléhat značným výkyvům. Zrušení investice se děje odkupem podílového listu. Podílový list je odkupován za částku, která se rovná jeho aktuální hodnotě vyhlášené a platné pro pracovní den (obchodní den), ke kterému obhospodařovatel obdržel od distributora Vámi podanou žádost o odkoupení podílových listů. Pokud podáte žádost o odkup podílového listu v nevhodné době, může to znamenat pro Vás finanční ztrátu. Odkup podílových listů probíhá bez zbytečného odkladu po dni obdržení písemné žádosti (obvykle do 5 pracovních dnů po obchodním dni), nejpozději však do jednoho roku dle statutu. Případné poplatky za odkup podílových listů jsou zahrnuty v rámci výstupních poplatků. Minimální výše jednotlivého odkupu není stanovena.

## Jakým způsobem mohu podat stížnost?

- písemně na adresu Raiffeisen investiční společnosti a.s.
- při návštěvě svého osobního bankéře Raiffeisenbank a.s.
- přes telefonní linku 234 401 111
- na e-mailové adrese: [reklamace@rb.cz](mailto:reklamace@rb.cz)

Podrobnější informace najdete na [www.rfis.cz](http://www.rfis.cz).

## Jiné relevantní informace

Depozitář fondu: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Kontaktní místo pro poskytnutí dodatečných informací: Raiffeisen investiční společnost a.s., adresa: Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, infolinka: 234 401 111, e-mail: [info@rb.cz](mailto:info@rb.cz)

Tento Fond může být veřejně nabízen, jeho podílníkem se ale může stát pouze kvalifikovaný investor ve smyslu ZISIF.

Další dokumenty, které jsou zpřístupňovány ze zákona, a to způsobem dohodnutým s podílníky: statut fondu a informace dle § 293 odst. 1 ZISIF, pokud nejsou obsaženy ve statutu fondu.