



**NÁVRH**  
**SMLOUVY O PRÁVNÍCH JEDNÁNÍCH, KOMUNIKACI A DORUČOVÁNÍ,**  
**SMLOUVY O STAVEBNÍM SPOŘENÍ A O ZŘÍZENÍ ÚČTU,**  
**SMLOUVY O PŘEKLENOVACÍM ÚVĚRU A ÚVĚRU ZE STAVEBNÍHO SPOŘENÍ,**  
**A SMLOUVY O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K POHLEDÁVCE**

(dále vše též jako „Listina“)

mezi smluvními stranami

| stavební spořitelna |                                                                                                |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název               | <b>Raiffeisen stavební spořitelna a.s.</b>                                                     |
| IČO                 | IČO 49241257, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B - 2102 |
| Sídlo               | Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4                                                               |
| Telefon, e-mail     | 412 446 408, rsts@rsts.cz                                                                      |
| Zastoupena          | Raiffeisenbank a.s. - zmocněný zástupce stavební spořitelny                                    |

a

| klient                        |                                 |                      |  |
|-------------------------------|---------------------------------|----------------------|--|
| Jméno a příjmení:             |                                 |                      |  |
| Rodné číslo: /Datum narození: |                                 | Pohlaví:             |  |
| Státní občanství:             | Česká republika                 | Pracovní zařazení:   |  |
| Adresa trvalého pobytu:       |                                 |                      |  |
| Registrovaný mobilní telefon: |                                 | Registrovaný e-mail: |  |
| <b>Totožnost klienta</b>      |                                 |                      |  |
| Druh pobytu:                  | Občan ČR s trvalým pobytem v ČR | Místo narození:      |  |
| Stát narození:                | Česká republika                 |                      |  |
| <b>Průkazy</b>                |                                 |                      |  |
| Druh průkazu:                 | Občanský průkaz                 | Průkaz č.:           |  |
| Platnost průkazu:             |                                 | Průkaz vydal:        |  |

Zprostředkovatel, který zastupoval stavební spořitelnu při zprostředkování úvěru (dále jen „OZ“)

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Název           | Raiffeisenbank a.s.     |
| Telefon, e-mail | 412 440 000, info@rb.cz |

Stavební spořitelna a klient se dohodli, že písemnosti pro OZ budou doručovány do sídla stavební spořitelny.

### Preamble

- Návrh smluv obsažených v Listině se řídí právním řádem České republiky, přičemž Listina zahrnuje návrhy:
  - Smlouvy o právních jednáních, komunikaci a doručování** (dále jen „Smlouva o právních jednáních“), kterou tvoří Preamble a ustanovení obsažená v části A. a E. Listiny.
  - Smlouvy o stavebním spoření a o zřízení účtu č.** (dále jen „Smlouva o stavebním spoření“), uzavíranou podle zákona č. 96/1993 Sb. (dále jen „Zákon o stavebním spoření“), kterou tvoří Preamble a ustanovení obsažená v části B. a E. Listiny.

- 1.3 **Smlouvy o překlenovacím úvěru a úvěru ze stavebního spoření** (dále jen „Smlouva o úvěru“), registrační č. ...., uzavíranou podle § 2395 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen „Občanský zákoník“) a v souladu se Zákonem o stavebním spoření a zákonem č. 257/2016 Sb. (dále jen „Zákon o spotřebitelském úvěru“), kterou tvoří Preambule a ustanovení obsažená v části C. a E. Listiny. Součástí Smlouvy o úvěru je Žádost klienta o přistoupení k pojistné smlouvě č. 1080500099 pro Pojištění schopnosti splácet nezajištěný úvěr uzavřené dne 10. 3. 2025 mezi společností UNIQA pojišťovna a.s., IČ 49240480 jakožto pojistitelem a Raiffeisen stavební spořitelnou a.s. jakožto pojistníkem (dále jen „Pojistná smlouva“), přičemž podpisem Smlouvy o úvěru je klientem deklarován jeho souhlas k pojištění a akceptací Smlouvy o úvěru stavební spořitelnou pak pojistný zájem na životě, zdraví a majetku klienta.
- 1.4 **Smlouvy o zřízení zástavního práva k pohledávce** (dále jen „Zástavní smlouva“), kterou tvoří Preambule a ustanovení obsažená v části D. a E. Listiny.
2. Ustanovení Preambule a ustanovení obsažená v části E. Listiny jsou společná pro všechny smluvní vztahy.
3. Výklad pojmů pro účely Listiny:
- 3.1 **Všeobecné obchodní podmínky stavebního spoření 2021** (dále též jen „VOP“) je dokument upravující zejména podmínky a postupy při uzavření, změně a ukončení stavebního spoření a podmínky a předpoklady pro získání úvěru ze stavebního spoření.
- 3.2 **Oznámení Raiffeisen stavební spořitelny a.s.** (dále též jen „Oznámení“) je závazná forma sdělení stavební spořitelny klientovi ve smyslu čl. 16 VOP.
- 3.3 **Sazebník úhrad za poskytované služby** (dále též jen „Sazebník“) je dokument, ve kterém stavební spořitelna ve smyslu čl. 17 VOP stanoví veškeré úhrady za poskytované služby a jejich výši. Sazebník a v něm stanovené úhrady za poskytované služby včetně jejich výše je stavební spořitelna oprávněna měnit v souladu s ujednáními v čl. 17 VOP, ve Smlouvě o stavebním spoření a Smlouvě o úvěru.
- 3.4 **Jistina úvěru** je nesplacená část poskytnutých finančních prostředků.
- 3.5 **Celkové náklady úvěru** jsou úroky úvěru a náklady úvěru uvedené v čl. V. části C. Smlouvy o úvěru, které klient zaplatí v souvislosti s úvěrem.
- 3.6 **Celková částka, kterou má klient zaplatit**, je součet plateb, kterými je splacena jistina, úroky a náklady úvěru.
- 3.7 **Úvěr je poskytován ke Smlouvě o stavebním spoření**, a proto se i vklady na účet stavebního spoření (dále jen „Vklady“) stávají součástí splácení úvěru. Stejně tak i část úhrad a nákladů ze stavebního spoření se stává nákladem úvěru, který je částečně snížen výnosy ze stavebního spoření.
- 3.8 **Dluhem** se rozumí povinnost klienta uspokojit právo stavební spořitelny na plnění sjednaná touto Listinou, tj. uhradit jistinu úvěru, úroky úvěru a náklady úvěru.
- 3.9 **Období úrokové sazby** (dále jen „Období“) je doba, kdy se úroková sazba úvěru nemění.
- 3.10 **Osoby spojené s úvěrem** jsou přístupitel, ručitel a zástavce.
- 3.11 **Doklady k prokázání účelu** se rozumí dokumenty prokazující účelovost úvěru.
4. Klient prohlašuje, že:
- 4.1 Byl prostřednictvím Informačního memoranda o zpracování osobních údajů v Raiffeisen stavební spořitelně a.s. dostupného na [www.rsts.cz/klienti-sdeleni](http://www.rsts.cz/klienti-sdeleni) informován o možnosti seznámit se způsoby zpracování a ochrany osobních údajů a o právech z něho vyplývajících.
- 4.2 Je politicky exponovanou osobou (popis politicky exponované osoby definované zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, je k dispozici na [www.rsts.cz](http://www.rsts.cz)): NE.  
Klient bere na vědomí, že pokud se v průběhu smluvního vztahu se stavební spořitelnou stane politicky exponovanou osobou, bude o této skutečnosti stavební spořitelnu informovat.

## Část A. Smlouva o právních jednáních

### Článek I. Předmět Smlouvy o právních jednáních

Stavební spořitelna a **stávající klient stavební spořitelny** nebo **zájemce** o určitou službu nebo obchod poskytovaný stavební spořitelnou v souladu s jejím předmětem činnosti, tedy zejména o stavební spoření a související produkty poskytované dle zákona č. 96/1993 Sb. o stavebním spoření, nebo **přístupitel** jakožto osoba, jež přistoupí k závazkům klienta vzniklým z takového obchodu nebo služby (**dále ve Smlouvě o právních jednáních kterýkoli z nich jako „klient“**), touto Smlouvou o právních jednáních sjednávají:

1. Formy právních jednání při realizaci obchodu a služeb uvedených výše;
2. Podpisy stvrzující právní jednání;
3. Využití služby přímého bankovníctví (dále jen „SPB“) pro elektronická právní jednání;
4. Komunikaci smluvních stran a způsoby doručování;
5. Ostatní skutečnosti související s právními jednáními smluvních stran, komunikací a ochranou osobních údajů klienta.

### Článek II. Výklad použitých pojmů

1. **Registrovaný mobilní telefon** je kontaktní údaj takto označený klientem nebo zákonným zástupcem. Mobilní telefon jako mobilní zařízení klienta s registrovaným kontaktním údajem je podmínkou pro využití SPB.

2. **Registrovaný e-mail** je kontaktní údaj takto označený klientem nebo zákonným zástupcem, jenž je jím určen pro komunikaci a doručování mezi smluvními stranami a jež plní též funkci trvalého nosiče dat.
3. **Registrovaná datová schránka** je adresa datové schránky označená klientem nebo zákonným zástupcem, jejímž prostřednictvím může být mezi smluvními stranami komunikováno a doručována právní jednání a jež plní též funkci trvalého nosiče dat.
4. **Právním jednáním** pro účely Smlouvy o právních jednáních jsou taková jednání smluvní strany či smluvních stran, jež vyvolají vznik práv a povinností v nich vyjádřených nebo plynoucích z právního předpisu, nebo jejich změnu či zánik, a jež jsou jimi činěna při realizaci obchodu a služeb poskytovaných stavební spořitelnou v souladu s jejím předmětem činnosti.
5. **Komunikací** se pro účely Smlouvy o právních jednáních rozumí taková jednání smluvní strany, která nejsou způsobilá založit nebo změnit závazky smluvních stran a jejichž hlavním účelem je předávání informací souvisejících s realizací obchodu a služeb poskytovaných stavební spořitelnou v souladu s jejím předmětem činnosti.
6. **Sdělením stavební spořitelny** se pro účely Smlouvy o právních jednáních rozumí sdělení, které stavební spořitelna zveřejňuje v sídle stavební spořitelny nebo na jejích poradenských místech nebo na jejím internetovém portálu, aktuálně v sekci [www.rsts.cz/klienti-sdeleni](http://www.rsts.cz/klienti-sdeleni) nebo v SPB či v jiné stavební spořitelnou využívané elektronické aplikaci, jehož prostřednictvím může stavební spořitelna s klientem komunikovat nebo činit právní jednání dle Smlouvy o právních jednáních. Sdělení stavební spořitelny, prostřednictvím, kterého stavební spořitelna vůči klientovi právně jedná ve smyslu Smlouvy o právních jednáních, bude klientovi vždy vystaveno v prostředí SPB, má-li ji klient zřízenou nebo zasláno na registrovaný e-mail klienta či do jeho registrované datové schránky.
7. **SPB** je služba zajišťovaná společností Raiffeisenbank a.s., IČO 49240901, se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4 (dále jen „Banka“) za předpokladu uzavření Smlouvy o zřízení služeb přímého bankovníctví mezi Bankou a klientem a za podmínky, že stavební spořitelna byla Bankou o této skutečnosti informována. SPB umožňuje klientovi a stavební spořitelně činit a doručovat elektronická právní jednání, plní též funkci trvalého nosiče dat, čímž umožňuje uložit, uchovat a opakovaně zobrazit jejich nezměněný obsah a vzájemně komunikovat.
8. **Identifikací klienta** se rozumí identifikace pro účely právních předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „AML“). Klient je identifikován pro účely AML (a) před navázáním smluvního vztahu mezi stavební spořitelnou a klientem a (b) kdykoli za trvání smluvního vztahu. Identifikace klienta pro účely AML probíhá (a) za fyzické přítomnosti klienta nebo (b) jiným vhodným způsobem akceptovatelným stavební spořitelnou na základě předložení dokladů ověřujících totožnost klienta, či jeho zákonného zástupce, a dalších nezbytných informací a dokumentů vyžadovaných právními předpisy a pravidly stavební spořitelny nebo (c) prostřednictvím stavební spořitelny uznávaných prostředků pro elektronickou identifikaci včetně převzetí identifikace od úvěrové nebo finanční instituce.
9. **Internetovým portálem stavební spořitelny** se rozumí volně přístupné webové stránky stavební spořitelny, aktuálně [www.rsts.cz](http://www.rsts.cz).
10. Elektronické **identifikační prostředky** jsou veškeré nástroje Banky určené pro ověření totožnosti klienta a pro stvrzení jeho vůle elektronickým podpisem při využití SPB, zejména Certifikační a Autentizační kódy, PINy, hesla, certifikát Premium API nebo RB klíč.

### Článek III. Formy právních jednání

Právní jednání mohou klient a stavební spořitelna činit:

1. **Ústně**, a to telefonicky pomocí registrovaného mobilního telefonu klienta tam, kde to aplikovatelné právní předpisy nevylučují a zároveň stavební spořitelna umožní. Klient kontaktuje stavební spořitelnu na čísla uvedená na internetovém portálu stavební spořitelny. Stavební spořitelna kontaktuje klienta na jeho registrovaný mobilní telefon. Stavební spořitelna vhodným způsobem identifikuje klienta zejména tak, že klient poskytne správné odpovědi na specifikované otázky stavební spořitelny vztahující se k uzavřeným právním jednáním a prověří některé stavební spořitelně již poskytnuté osobní údaje. Dvoustanné právní jednání je závazné okamžikem, kdy se strany dohodnou na všech jeho podmínkách a tuto skutečnost klient potvrdí. Jednostranné právní jednání je závazné jeho telefonickým oznámením. Podmínkou závaznosti právního jednání je souhlas klienta s pořízením nahrávky telefonického hovoru. O právním jednání vystaví stavební spořitelna klientovi informaci do jeho SPB, případně jiné stavební spořitelnou využívané elektronické aplikace nebo na registrovaný e-mail klienta či do jeho registrované datové schránky.
2. **Písemně**, a to na listině způsobem sjednaným v čl. IV. nebo elektronicky zejména způsoby uvedenými v čl. V. Smlouvy o právních jednáních.

### Článek IV. Právní jednání na listině

1. Před právním jednáním OZ klienta identifikuje.
2. Právní jednání na listině je činěno obvykle na formuláři stavební spořitelny nebo v jiné listinné formě akceptovatelné stavební spořitelnou. Návrh právního jednání musí obsahovat též datum sepsání návrhu a řádný podpis.
3. U dvoustanných právních jednání činí lhůta pro přijetí návrhu či jeho odmítnutí 30 dnů od jeho doručení druhé smluvní straně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Přijetí návrhu bez výhrad, omezení či doplnění stvrzené řádným podpisem se stává právní jednání závazným. O nepřijetí návrhu právního jednání je ta smluvní strana, které je návrh určen, povinna druhou

smluvní stranu ve lhůtě pro akceptaci návrhu vhodným způsobem informovat. Za odmítnutí návrhu smluvní stranou, které je návrh určen, je rovněž považováno marné uplynutí lhůty pro přijetí návrhu.

4. Jednostranné právní jednání učiněné řádně a stvrzené podpisem je vůči druhé smluvní straně závazné okamžikem jeho doručení.

## Článek V. Elektronické právní jednání

1. Smluvní strany mohou činit právní jednání též elektronicky, a to zejména následujícími způsoby:

- a. **V elektronickém systému stavební spořitelny.** Po identifikaci klienta ze strany OZ je právní jednání založeno v elektronickém systému stavební spořitelny. Dvoustranné právní jednání se stává závazným včasným přijetím návrhu stvrzeného řádnými podpisy. V případě jednostranného právního jednání je právní jednání podepsáno stranou Smlouvy o právních jednáních, která právní jednání činí, a pokud bylo učiněno řádně, je závazné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
- b. **S použitím takových elektronických prostředků komunikace na dálku, u kterých to stavební spořitelna umožní,** tj. například prostřednictvím SPB dle čl. VII. Smlouvy o právních jednáních nebo prostřednictvím jiné elektronické aplikace využívané stavební spořitelnou. Po identifikaci klienta je právní jednání založeno ve zvoleném elektronickém prostředku komunikace na dálku. V případě přijetí návrhu smluvní stranou, které je návrh určen, tato smluvní strana návrh ve lhůtě pro přijetí návrhu potvrdí, čímž se dvoustranné právní jednání stává závazné a potvrzení o této skutečnosti stavební spořitelna klientovi vystaví v jeho SPB, případně do jiné stavební spořitelny využívané elektronické aplikace, nebo zašle na registrovaný e-mail klienta či do jeho registrované datové schránky. Jednostranné právní jednání musí být řádně podepsáno tou stranou Smlouvy o právních jednáních, která právní jednání činí a pokud bylo učiněno řádně, je závazné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.  
Akceptovatelné elektronické prostředky komunikace na dálku jsou zveřejněny formou sdělení stavební spořitelny.
- c. **Formou sdělení stavební spořitelny** jakožto jednostranného právního jednání stavební spořitelny, u kterého právo stavební spořitelny na takové jednání vyplývá z právního předpisu nebo bylo smluvními stranami sjednáno. O právním jednání stavební spořitelna klienta vhodným způsobem informuje minimálně 30 dnů před jeho účinností.

2. U dvoustranných právních jednání činí lhůta pro přijetí návrhu či jeho odmítnutí 30 dnů od jeho doručení druhé smluvní straně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O nepřijetí návrhu právního jednání je ta smluvní strana, které je návrh určen, povinna druhou smluvní stranu ve lhůtě pro přijetí návrhu vhodným způsobem informovat. Za odmítnutí návrhu smluvní stranou, které je návrh určen, je rovněž považováno marné uplynutí lhůty pro přijetí návrhu.

## Článek VI. Podpisy stvrzující právní jednání

1. K platnosti právního jednání učiněného klientem v písemné formě je vyžadován řádný podpis, přičemž za řádný podpis klienta je považován zejména vlastnoruční podpis včetně podpisu učiněného pomocí elektronického zařízení.
2. Za řádný podpis klienta při elektronickém právním jednání je považováno kterékoli provedení elektronického podpisu, u kterého jsou data v elektronické podobě připojena k jiným datům v elektronické podobě nebo jsou s nimi logicky spojena, a která klient použil k podepisování, a jehož použití stavební spořitelna klientovi umožní. Akceptovatelné elektronické podpisy jsou zveřejněny formou sdělení stavební spořitelny.
3. Stavební spořitelna může pro určité právní jednání vyžadovat, aby byl řádný podpis klienta ověřen.
4. Za ověřený podpis klienta je považován podpis ověřený úředně nebo ověřený jiným způsobem. Za podpis ověřený jiným způsobem smluvní strany považují podpis ověřený zmocněným zástupcem stavební spořitelny nebo při elektronickém právním jednání zejména takový elektronický podpis klienta, který je založen na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo podpis učiněný zadáním elektronického identifikačního prostředku zavedeného Bankou a využívaného klientem v rámci SPB, nebo jejich kombinací, dále zadáním potvrzovacího kódu zaslaného na registrovaný mobilní telefon klienta nebo dynamický biometrický podpis nebo elektronický podpis právního jednání klienta zaslaný z registrované datové schránky klienta.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že stavební spořitelna je oprávněna změnit způsoby ověřeného podpisu klienta specifikované v odst. 4. tohoto článku Smlouvy o právních jednáních, a to formou sdělení stavební spořitelny.
6. Za řádný podpis stavební spořitelny je považován zejména podpis učiněný jejím statutárním orgánem nebo zástupcem stavební spořitelny, jehož oprávnění jednat za stavební spořitelnu vyplývá z jejího vnitřního předpisu nebo smlouvy či plné moci nebo platného a účinného právního předpisu, a to jako vlastnoruční podpis na listině, elektronický podpis nebo podpis ve formě skenu vlastnoručního podpisu.

## Článek VII. Služba přímého bankovníctví (SPB)

1. Za předpokladu, že klient uzavřel s Bankou Smlouvu o zřízení služeb přímého bankovníctví a o této skutečnosti je stavební spořitelna Bankou informována, a zároveň uzavřel tuto Smlouvu o právních jednáních, je oprávněn využívat SPB jako elektronickou aplikaci, spouštěnou prostřednictvím internetového prohlížeče nebo instalovanou přímo v mobilním zařízení, která komunikuje se serverem Banky a slouží smluvním stranám k účelům popsaným v článku označeném jako Výklad použitých pojmů.

2. Pokud je klient nezletilý nebo částečně zbavený svéprávnosti, činí právní jednání a komunikuje se stavební spořitelnou prostřednictvím SPB do doby nabytí jeho zletilosti nebo svéprávnosti zákonný nebo určený zástupce, na kterého se tak po uvedené dobu vztahují všechna práva a povinnosti spojená s touto službou.
3. Prostřednictvím SPB stavební spořitelna také vystavuje klientovi výpisy z účtu a komunikuje klientovi svá obchodní sdělení a sdělení stavební spořitelny dle čl. V. odst. 1. písm. c).
4. Pro přístup do SPB klient využívá elektronické identifikační prostředky uvedené ve Smlouvě o zřízení služeb přímého bankovníctví, uzavřené mezi klientem a Bankou.
5. Podmínky provozu SPB, její dostupnost včetně obecných bezpečnostních zásad při užívání jsou popsány ve Smlouvě o zřízení služeb přímého bankovníctví uzavřené mezi Bankou a klientem.
6. Klient bere na vědomí, že pro účely plnění této Smlouvy o právních jednáních a v rozsahu nezbytném k řádnému fungování SPB bude docházet k předávání jeho identifikačních a dalších osobních údajů mezi stavební spořitelnou a Bankou. Ze strany Banky půjde především o informování stavební spořitelny o uzavření, trvání či ukončení Smlouvy o zřízení služeb přímého bankovníctví. Ze strany stavební spořitelny pak budou Bance předávány především údaje a dokumenty určené k vystavení prostřednictvím SPB, tj. údaje o produktech klienta u stavební spořitelny, finanční údaje (například výpisy z účtů) a údaje obsažené v komunikaci mezi stavební spořitelnou a klientem realizované prostřednictvím SPB.

### **Článek VIII. Komunikace smluvních stran a způsoby doručování**

1. Smluvní strany jsou oprávněny komunikovat kterýmkoli způsobem, kterým mohou dle Smlouvy o právních jednáních činit právní jednání, dále elektronicky prostřednictvím registrovaného e-mailu, prostřednictvím registrované datové schránky klienta nebo datové schránky stavební spořitelny a prostřednictvím webových formulářů umístěných na internetovém portálu stavební spořitelny.
2. Smluvní strany doručují právní jednání zejména při osobním jednání, korespondenční cestou (prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrem nebo jiným podobným způsobem) na adresu sídla stavební spořitelny nebo adresu klienta, prostřednictvím SPB nebo přes jinou elektronickou aplikaci, jejíž využití stavební spořitelna umožní, prostřednictvím registrované datové schránky klienta nebo datové schránky stavební spořitelny, nebo na registrovaný e-mail klienta.
3. V případě, že stavební spořitelna doručuje klientovi do jeho datové schránky, klient podpisem Smlouvy o právních jednáních bere na vědomí, že datová zpráva může být zpřístupněna po dobu kratší, než je doba trvání závazku s právním jednáním souvisejícího a je povinen obsah datové zprávy včetně jejích případných příloh uložit do svého výhradního prostoru, např. na osobní disk.
4. V případě, že stavební spořitelna doručuje klientovi na jeho registrovaný e-mail, je klient povinen obsah e-mailové zprávy včetně jejích případných příloh uložit do svého výhradního prostoru, např. na osobní disk.
5. Zmaří-li klient nebo stavební spořitelna vědomě doručení právního jednání nebo jakékoli informace, budou se tyto považovat za doručené dnem, kdy k takové skutečnosti došlo.
6. Při doručování korespondenční cestou sjednávají smluvní strany domněnku doby doručení pro právní jednání zaslané v ČR třetí a pro právní jednání zaslané do jiného státu patnáctý pracovní den po odeslání zásilky, u doporučené zásilky pak desátý den od jejího uložení na pobočce České pošty s.p.
7. Při doručování prostřednictvím SPB, případně jiné elektronické aplikace je právní jednání považováno za doručené přihlášením klienta do elektronické schránky SPB nebo jiné elektronické aplikace, nejpozději však patnáctý den ode dne jeho vystavení.
8. Při doručování do registrované datové schránky klienta nebo datové schránky stavební spořitelny je právní jednání považováno za doručené přihlášením klienta nebo stavební spořitelny do datové schránky. Smluvní strany sjednávají domněnku doby doručení v případě nepřihlášení do datové schránky na desátý den ode dne odeslání datové zprávy.

### **Článek IX. Ostatní skutečnosti**

1. U právních jednání klienta, který je nezletilý nebo omezený ve svéprávnosti, postupují smluvní strany v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Stavební spořitelna má právo u právních jednání nezletilého, která nelze považovat za běžnou záležitost při správě jeho jmění nebo právních jednáních činěných klientem s omezenou svéprávností požadovat souhlas, resp. schválení takového právního jednání soudem.
2. Pokud se klient v očekávání vlastní nezpůsobilosti právně jednat rozhodne projevit vůči stavební spořitelně takovou vůli, aby jeho záležitosti byly spravovány určitým způsobem nebo aby je spravovala určitá osoba, musí klient takovou vůli projevit výhradně ve formě veřejné listiny.
3. Klient je povinen bezodkladně informovat stavební spořitelnu o změně kteréhokoli osobního údaje uvedeného v záhlaví Smlouvy o právních jednáních včetně registrovaného e-mailu, registrovaného mobilního telefonu a registrované datové schránky, a to kteroukoli formou pro právní jednání sjednanou Smlouvou o právních jednáních. K oznámení o změně osobních údajů je třeba přiložit kopii dokladu prokazující tuto změnu.
4. Podpisem Smlouvy o právních jednáních klient potvrzuje, že byl informován o možnosti seznámit se se způsoby zpracování a ochrany svých osobních údajů prostřednictvím Informačního memoranda o zpracování osobních údajů v Raiffeisen stavební spořitelně a.s. dostupného na [www.rsts.cz/klienti-sdeleni](http://www.rsts.cz/klienti-sdeleni).

## Článek X. Závěrečná ujednání

1. Smlouva o právních jednáních je uzavřena a řídí se právním řádem České republiky. Příslušným soudem pro řešení případných sporů ze Smlouvy o právních jednáních je věcně a místně příslušný soud České republiky. U Smlouvy o právních jednáních s mezinárodním prvkem se tato řídí právním řádem České republiky a pro řešení případných sporů ze Smlouvy o právních jednáních je příslušný obecný soud stavební spořitelny.
2. Smlouva o právních jednáních se okamžikem její účinnosti vztahuje na veškerá právní jednání činěná stavební spořitelnou nebo klientem v souvislosti se Smlouvou o stavebním spoření uzavíranou s klientem jakožto zájemcem o stavební spoření jakož i na veškerá právní jednání činěná stavební spořitelnou nebo klientem v souvislosti s již uzavřenou Smlouvou o stavebním spoření, jakož i na právní jednání k závazkovým vztahům mezi klientem a stavební spořitelnou, která se Smlouvou o stavebním spoření souvisejí, zejména Smlouvy o úvěru a Smlouvy o přistoupení k dluhu.
3. Jakákoliv změna nebo doplnění Smlouvy o právních jednáních může být učiněna písemnou formou dodatku ke Smlouvě o právních jednáních s výjimkou skutečností uvedených v této Smlouvě o právních jednáních, které zakládají právo stavební spořitelny nebo klienta na jednostrannou změnu.
4. Smluvní strany vyloučily aplikaci těch článků Smlouvy o právních jednáních nebo jejich částí upravujících poskytování SPB pouze po dobu, po kterou klientovi není uvedena služba/y zřízena/y.
5. Smlouva o právních jednáních zaniká:
  - a. zánikem všech práv a povinností spojených se Smlouvou o stavebním spoření včetně zániku všech práv a povinností ze souvisejících závazkových vztahů s výjimkou SPB jakožto trvalého nosiče dat;
  - b. účinností dohody o ukončení Smlouvy o právních jednáních uzavřené mezi smluvními stranami, s výjimkou SPB;když SPB jakožto trvalý nosič dat zanikne uplynutím přiměřené doby, ve které je průměrný klient schopen elektronické záznamy právních jednání a komunikace v ní uložené vytisknout nebo uchovat jejich umístění ve vhodném úložišti pod jeho výhradní kontrolou;
  - c. od samého počátku v případě, že smlouva o stavebním spoření a o zřízení účtu uzavíraná společně se Smlouvou o právních jednáních mezi stavební spořitelnou a klientem nenabude účinnosti nebo následně zanikne z důvodu, že je sjednávána za účelem poskytnutí úvěru ze stavebního spoření, který nebyl stavební spořitelnou schválen.
6. Pokud se některé ujednání Smlouvy o právních jednáních ukáže jako neplatné nebo neúčinné, platí, že je plně oddělitelné od ostatních ustanovení Smlouvy o právních jednáních, která zůstávají nadále v platnosti.
7. Účinností Smlouvy o právních jednáních tato nahrazuje do té doby platnou Smlouvu o právních jednáních, komunikaci a doručování uzavřenou mezi stavební spořitelnou a klientem.

## Část B. Smlouva o stavebním spoření

### Článek I. Předmět Smlouvy o stavebním spoření

1. **Předmětem Smlouvy o stavebním spoření** je v souladu s podmínkami stanovenými Smlouvou o stavebním spoření, VOP a Zákonem o stavebním spoření, zejména na straně jedné povinnost stavební spořitelny zřídit a vést klientovi účet stavebního spoření, úročit zůstatek na účtu stavebního spoření, zajistit klientovi poskytnutí státní podpory, pokud klient splní podmínky Zákona o stavebním spoření, a poskytnout mu úvěr na financování bytových potřeb po splnění podmínek Zákona o stavebním spoření a VOP, a na straně druhé povinnost klienta ukládat Vklady na účet stavebního spoření číslo \_\_\_\_\_ a platit úhrady za služby poskytnuté stavební spořitelnou dle Sazebníku.

### Článek II. Parametry stavebního spoření

|                                                 |             |                                                            |               |
|-------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------|---------------|
| Tarif:                                          | ANUITNÍ     | Cílová částka:                                             | 600 000,00 Kč |
| Úroková sazba z Vkladů:                         | 7,00 % p.a. | Úroková sazba z úvěru ze stav. spoření:                    | 10,00 % p.a.  |
| Měsíční Vklad (z cíl. částky):                  | 0,10 %      | Min. zůstatek pro přidělení cílové částky (z cíl. částky): | 0,01 %        |
| Státní podpora:                                 | Nežádám     | Min. hodnota ukazatele zhodnocení:                         | 0             |
| Úhrada za uzavření Smlouvy o stavebním spoření: | 0,00 % z CČ | Koeficient ukazatele zhodnocení:                           | 1.5           |

### Článek III. Prohlášení klienta ke Smlouvě o stavebním spoření

1. Klient prohlašuje, že
  - 1.1 byl seznámen s VOP a Sazebníkem č. 251, přičemž vše je přiloženo k Listině a je její nedílnou součástí, obsahu rozumí a souhlasí s ním, jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen a potvrzuje jejich převzetí,

- 1.2 byl seznámen s Oznámením č. 254, obsahu rozumí a souhlasí s ním, jeho význam mu byl dostatečně vysvětlen a potvrzuje jeho převzetí,
- 1.3 byl seznámen a souhlasí s tím, že stavební spořitelna je oprávněna navrhopvat změny VOP dle jejich čl. 7,
- 1.4 byl seznámen s tím, že případné spory vzniklé ze Smlouvy o stavebním spoření je možné řešit mimosoudní cestou prostřednictvím finančního arbitra (více na [www.finarbitr.cz](http://www.finarbitr.cz)),
- 1.5 byl seznámen se systémem pojištění pohledávek z vkladů v rozsahu Informačního přehledu č. 181 a potvrzuje jeho převzetí (více na [www.rsts.cz/pojisteni-vkladu](http://www.rsts.cz/pojisteni-vkladu)),
- 1.6 je poplatníkem daně z příjmů v ČR (rezident České republiky): ANO

#### **Článek IV. Ostatní ustanovení Smlouvy o stavebním spoření**

##### **1. Cílová částka**

Cílová částka je podstatnou náležitostí smlouvy o stavebním spoření. Jejím dosažením je naplněn účel, pro který byla smlouva o stavebním spoření uzavřena.

##### **2. Některá ustanovení k úvěru a trvání smlouvy o stavebním spoření**

- 2.1 Pokud Smlouva o úvěru odkazuje na ujednání Smlouvy o stavebním spoření, zavazují se smluvní strany jimi řídit po celou dobu trvání Smlouvy o úvěru.
- 2.2 Zálohy státních podpor připsané na úvěrový účet č. .... po přidělení cílové částky budou použity jako mimořádné splátky úvěru.
- 2.3 Od měsíce následujícího po měsíci, kdy došlo k prvnímu čerpání úvěru dle Smlouvy o úvěru, do přidělení cílové částky se klient zavazuje ve fázi překlenovacího úvěru ukládat na účet stavebního spoření č. .... vždy do 25. dne každého kalendářního měsíce Vklady ve výši uvedené v části C. čl. III. Smlouvy o úvěru.
- 2.4 Smlouvu o stavebním spoření nelze po dobu trvání úvěru vypovědět.
- 2.5 Dostane-li se klient do prodlení s platbou více než dvou Splátek definovaných ve Smlouvě o úvěru nebo dojde-li k zahájení insolvenčního řízení klienta či osob spojených s úvěrem, smluvní strany sjednávají právo stavební spořitelny požadovat jednorázové splacení celého dluhu vyplývajícího ze Smlouvy o úvěru. V takovém případě je stavební spořitelna ke dni, kdy uplatní toto právo, oprávněna ukončit účet stavebního spoření a použít finanční prostředky z účtu stavebního spoření na snížení dluhu klienta ze Smlouvy o úvěru. K danému dni právně končí smluvní vztah stavební spořitelny a klienta založený Smlouvou o stavebním spoření č. .... Pokud dosud nebyly splněny podmínky pro výplatu státní podpory dle Zákona o stavebním spoření, je stavební spořitelna povinna připsanou státní podporu na účtu stavebního spoření vrátit Ministerstvu financí ČR.
- 2.6 Pokud dojde k zániku Smlouvy o úvěru oznámením stavební spořitelny o zrušení závazku poskytnout klientovi úvěr z důvodů obsažených v části C. čl. II. odst. 7. Smlouvy o úvěru nebo k odstoupení od Smlouvy o úvěru klientem nebo k předčasnému splacení úvěru ve fázi překlenovacího úvěru, stavební spořitelna a klient sjednávají ukončení Smlouvy o stavebním spoření č. .... ke dni splacení celého dluhu. Nedohodnou-li se stavební spořitelna a klient jinak, je klient v takovém případě povinen písemně sdělit stavební spořitelně dispozice pro výplatu případného zůstatku na účtu stavebního spoření, a to do 30 dnů od ukončení Smlouvy o stavebním spoření. Pokud tak klient v uvedené lhůtě neučiní, je stavební spořitelna oprávněna zaslat zůstatek na účtu stavebního spoření šekovou poukázkou na adresu klienta.

##### **3. Některá ustanovení o přidělení cílové částky**

- 3.1 Podmínky pro přidělení cílové částky jsou stanoveny v čl. 10. a 11. VOP.
- 3.2 Klient prohlašuje, že byl seznámen a souhlasí s tím, že v případě významné změny objemu prostředků ve Fondu stavebního spoření dle čl. 9 VOP, v souvislosti se změnou strategie, postupů nebo mechanismů zavedených stavební spořitelnou, zajišťujících její bezpečný a spolehlivý provoz a krytí rizik, je stavební spořitelna oprávněna dle čl. 10 VOP opakovaně snížit nebo zvýšit minimální hodnotu ukazatele zhodnocení požadovanou pro přidělení cílové částky, pouze však jedenkrát ročně maximálně o hodnotu 15. O změně minimální hodnoty ukazatele zhodnocení požadované pro přidělení cílové částky stavební spořitelna klienta informuje.

##### **4. Některá ustanovení o úhradách**

- 4.1 Vklady klienta budou přednostně použity na zaplacení úhrad za poskytované služby. Tyto částky se nezahrnují do uspořené částky.
- 4.2 Výše úhrady za vedení účtu stavebního spoření a výše úhrady za výpis z tohoto účtu jsou stanoveny v Sazebníku platném ke dni uzavření Smlouvy o stavebním spoření. Klient bude hradit úhrady v jejich stávající výši do doby, než stavební spořitelna uplatní své právo změnit tyto úhrady postupem dle odst. 4.3 Smlouvy o stavebním spoření.
- 4.3 Stavební spořitelna má právo opakovaně měnit úhradu za vedení účtu stavebního spoření a úhradu za výpis z tohoto účtu, a to jedenkrát ročně vždy k 1. dubnu o míru inflace definovanou v čl. 17 VOP a zveřejněnou Českým statistickým úřadem za měsíc říjen.
- 4.4 Úhrada za ukončení Smlouvy o stavebním spoření před uplynutím vázací doby stanovené zákonem o stavebním spoření je stanovena Sazebníkem platným ke dni uzavření Smlouvy o stavebním spoření a po dobu 72 měsíců od uzavření Smlouvy o stavebním spoření je neměnná.
- 4.5 Ostatní úhrady dle Sazebníku je stavební spořitelna oprávněna klientovi účtovat (tj. zatížit účet stavebního spoření) v souvislosti s provedením sjednané služby, a to ve výši stanovené v aktuálně platném Sazebníku. Stavební spořitelna má právo opakovaně měnit výši ostatních úhrad, a to jedenkrát ročně vždy k 1. dubnu.
- 4.6 O změně Sazebníku stavební spořitelna klienta informuje vždy nejpozději 1 měsíc přede dnem jeho platnosti a nový Sazebník zveřejní v sídle stavební spořitelny, na poradenských místech stavební spořitelny a na [www.rsts.cz/klienti-sdeleni](http://www.rsts.cz/klienti-sdeleni).

## 5. Další ustanovení

5.1 Klient prohlašuje, že mu byly s dostatečným předstihem před uzavřením Smlouvy o stavebním spoření poskytnuty veškeré informace ve smyslu § 1828 Občanského zákoníku, potřebné pro rozhodnutí o uzavření Smlouvy o stavebním spoření a že informace a údaje obsažené ve Smlouvě o stavebním spoření, odpovídají informacím poskytnutým klientovi před uzavřením Smlouvy o stavebním spoření.

## Část C. Smlouva o úvěru

1. Prohlášení klienta:

1.1 Nedílnou součástí Smlouvy o úvěru jsou:

- Smlouva o stavebním spoření č. ....
- Všeobecné obchodní podmínky stavebního spoření 2021.
- Oznámení Raiffeisen stavební spořitelny a.s.
- Sazebník úhrad za poskytované služby č. 251.
- Žádost klienta o přistoupení k Pojistné smlouvě

1.2 Klient podpisem Smlouvy o úvěru prohlašuje, že obdržel informace o zprostředkovateli jakožto zmocněném zástupci stavební spořitelny ve smyslu Zákona o spotřebitelském úvěru, které jsou uvedeny v dokumentu Informace týkající se zprostředkovatele.

1.3 Klient podpisem Smlouvy o úvěru prohlašuje, že se seznámil s Informačním memorandem bankovního registru klientských informací a nebankovního registru klientských informací, Poučením o registrech sdružení SOLUS a s právy a nároky z nich vyplývajících.

1.4 Klient, pokud uzavřel manželství a nemá s manželem ujednán majetkový režim odlišný od režimu zákonného, prohlašuje, že mu není známo zahájení jakéhokoli správního, soudního či insolvenčního řízení vůči druhému manželovi, které má nebo může mít dopad na společné jmění manželů, nebo že zahájení takového řízení hrozí. Klient dále prohlašuje, že nemá splatné nedoplatky vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovně, celní správě, popř. dalším orgánům státní správy. Klient rovněž prohlašuje, že proti němu nebyl podán návrh na insolvenční řízení a není vůči němu vedeno exekuční řízení.

1.5 Klient obdržel v dostatečném předstihu před podpisem Listiny Evropský standardizovaný informační přehled (dále jen „ESIP“), obsahující předsmuvní informace ve smyslu Zákona o spotřebitelském úvěru, aby mohl posoudit, zda závazky z Listiny odpovídají jeho finanční situaci a potřebám. Klient podpisem Listiny prohlašuje, že ESIP převzal, seznámil se s ním, byl mu vysvětlen, informacím v něm zahrnutým rozumí co do obsahu, významu i použitého jazyka a má ho k dispozici.

2. Klient bere na vědomí, že s ohledem na pořadí splácení sjednané v části C. čl. III. této Listiny Splátka nemusí za určitých okolností pokrýt celou výši účtovaných měsíčních úroků úvěru. V případě vyčíslení dluhu v průběhu trvání Smlouvy o úvěru tak součástí vyčíslení dluhu mohou být dosud nesplacené úroky a náklady úvěru.

## Článek I. Předmět Smlouvy o úvěru

1. Stavební spořitelna se za podmínek Smlouvy o úvěru zavazuje poskytnout klientovi úvěr

|            |            |        |                |
|------------|------------|--------|----------------|
| ve výši Kč | 600 000,00 | slovy: | šest set tisíc |
|------------|------------|--------|----------------|

který má dvě fáze. První fáze je fází překlenovacího úvěru trvající od uzavření Smlouvy o úvěru do přidělení cílové částky dle odst. 2. tohoto článku. Druhá fáze je fází úvěru ze stavebního spoření trvající od přidělení cílové částky do celkového splacení úvěru.

2. Podmínky pro přidělení cílové částky jsou sjednány ve Smlouvě o stavebním spoření a v čl. 10 a 11 VOP. Ke dni přidělení cílové částky stavební spořitelna převede uspořenou částku s připsanými zálohami státní podpory, pokud na ně klientovi vznikl nárok, z účtu stavebního spoření klienta na úvěrový účet. Tím je ukončena doba spoření dle Smlouvy o stavebním spoření a fáze překlenovacího úvěru a zahájena fáze úvěru ze stavebního spoření.

3. Stavební spořitelna se zavazuje poskytnout klientovi další služby související s poskytovaným úvěrem dle čl. 17 VOP a Sazebníku.

4. Klient se zavazuje splatit poskytnutý úvěr stavební spořitelně včetně úroků úvěru a nákladů úvěru.

5. Účelem úvěru je výhradně řešení bytové potřeby ve smyslu Zákona o stavebním spoření, a tím je

## Modernizace domu / bytu.

Klient se zavazuje doložit stavební spořitelně doklady k prokázání sjednaného účelu. Úvěr je spotřebitelským úvěrem na bydlení.

## Článek II. Čerpání úvěru

1. Předpokladem čerpání úvěru stavební spořitelnou je splnění níže uvedených podmínek pro čerpání úvěru doložením požadovaných dokumentů stavební spořitelně.

## 2. Podmínky pro čerpání úvěru:

- Bez podmínek

Klient podpisem Smlouvy o úvěru souhlasí s tím, že čerpání úvěru proběhne po uzavření Smlouvy o úvěru nejpozději do 10 pracovních dnů po splnění všech podmínek pro čerpání úvěru uvedených v tomto odstavci, tj. případně i ve lhůtě pro odstoupení od Smlouvy o úvěru, a to jednorázově na bankovní spojení.

#### číslo:

3. V případě, že je účelem úvěru modernizace či výstavba nemovitosti a klient zvolil k prokázání účelu úvěru možnost doložení fotodokumentace prokazující provedené úpravy namísto dokladů, zavazuje se uchovat doklady prokazující provedené úpravy a na vyžádání je stavební spořitelně předložit.
4. Stavební spořitelna a klient sjednávají lhůtu pro čerpání úvěru v délce dvou let od data uzavření Smlouvy o úvěru. Klient může nejpozději 1 měsíc před uplynutím sjednané lhůty požádat stavební spořitelnu o její prodloužení. V případě, že stavební spořitelna ve lhůtě pro čerpání úvěru písemně akceptuje žádost klienta o prodloužení lhůty pro čerpání, považuje se čerpání realizované v prodloužené lhůtě za řádně poskytnuté. Smlouva o úvěru zaniká marným uplynutím lhůty pro čerpání za předpokladu, že úvěr nebyl klientem čerpán ani částečně. Smluvní strany se v takovém případě dohodly že, s účinností ke dni zániku Smlouvy o úvěru uzavírají dohodu o započtení vzájemných pohledávek, a to pohledávky klienta za stavební spořitelnou na výplatu zůstatku na účtu stavebního spoření označeného v Preambuli vůči pohledávce stavební spořitelny za klientem na úhradu dluhu ze Smlouvy o úvěru ve výši, ve které se pohledávky vzájemně kryjí.  
V případě částečného čerpání úvěru klientem marným uplynutím lhůty pro čerpání zaniká právo klienta na dočerpání nevyužitě výše úvěru. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran zůstávají zachovány.
5. Po čerpání úvěru se klient zavazuje stavební spořitelně předložit níže uvedené dokumenty a splnit následující podmínky:

- Do 12 měsíců od data čerpání úvěru předloží faktury za stavební práce a materiál nebo fotodokumentaci prokazující provedené úpravy (fotografie konkrétních částí nemovitosti, ve kterých se práce prováděly, vždy před a po realizaci účelu), včetně položkového rozpočtu stavebních nákladů na modernizaci nebo výstavbu.
- V případě modernizace nebytového objektu předloží do 12 měsíců od data čerpání úvěru výpis z katastru nemovitostí, příp. vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, se změnou způsobu využití na objekt určený k bydlení v souladu se zákonem o stavebním spoření a účelem úvěru.

V případě, že klient nejpozději 1 měsíc před uplynutím sjednané lhůty písemně požádá stavební spořitelnu o prodloužení lhůty pro předložení některého z dokumentů uvedeného v tomto článku, pak se má za to, že lhůta pro doložení dokumentu se automaticky, a to i opakovaně, prodlužuje o dalších šest měsíců ode dne jejího uplynutí za podmínky, že stavební spořitelna do 14 dnů ode dne doručení žádosti o prodloužení lhůty klientovi písemně nesdělí, že návrh na prodloužení lhůty určený klientem neakceptuje. Za každé prodloužení lhůty pro doložení dokumentů požadovaných touto Smlouvou o úvěru po čerpání úvěru je stavební spořitelna oprávněna klientovi účtovat úhradu ve výši stanovené v Sazebníku platném v době provedení tohoto úkonu.

6. Nedoloží-li klient stavební spořitelně ve sjednaném termínu po čerpání úvěru kterýkoli z dokumentů nebo dokladů dle tohoto článku nebo nesplní-li kteroukoli zde sjednanou podmínku, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je vždy splatná na výzvu stavební spořitelny, ve lhůtě v ní uvedené. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo stavební spořitelny na náhradu škody způsobené porušením povinnosti.
7. V případě, že stavební spořitelna v souvislosti s prvním čerpáním úvěru zruší zcela závazek poskytnout klientovi úvěr z důvodů obsažených v čl. VIII. odst. 2.1 nebo 2.3 nebo 2.4 nebo 2.5 nebo 2.6 Smlouvy o úvěru, Smlouva o úvěru zaniká dnem odeslání oznámení stavební spořitelny o zrušení závazku poskytnout klientovi úvěr.

### Článek III. Splácení

1. Od měsíce následujícího po měsíci, kdy došlo k prvnímu čerpání úvěru, se klient zavazuje splácet měsíčně splátky (dále jen „Splátky“)

ve výši Kč

12 716,00

slovy:

dvanáct tisíc sedm set šestnáct

na úvěrový účet č.

Stavební spořitelna a klient sjednávají, že část měsíční Splátky ve výši 1 146,00 Kč je platbou za pojištění úvěru u UNIQA pojišťovny, a.s.

1.1 Splátky jsou splatné vždy do 25. dne každého kalendářního měsíce.

1.2 Stavební spořitelna a klient sjednávají, že část měsíční Splátky ve výši 600,00 Kč je měsíčním Vkladem sjednaným Smlouvou o stavebním spoření a stavební spořitelna jej převede na účet stavebního spoření klienta č. ....

2. Níže uvedený počet Splátek, doba trvání úvěru a celková částka, kterou má klient zaplatit, jsou vypočteny při splnění předpokladů pro výpočet roční procentní sazby nákladů dle čl. VI. Smlouvy o úvěru a klient bere na vědomí, že skutečný stav se může lišit v závislosti na reálném průběhu spoření, čerpání a splácení úvěru.

Počet Splátek: 60

Doba trvání úvěru do:

25. 10. 2030

Celková částka, kterou má klient zaplatit:

760 901,73 Kč

Celková částka, kterou má klient zaplatit, se skládá z následujících plateb:

Platby stavební spořitelně po poskytnutí úvěru:

Splátky

3. Sjedené pořadí spláčení v případě řádného spláčení úvěru, v případě zesplatnění úvěru a v případě existence dluhu při ukončení smluvního vztahu: (1) Vklady, (2) smluvní pokuty, (3) úroky z prodlení, (4) náklady úvěru s výjimkou smluvních pokut a plateb za pojištění úvěru u UNIQA pojišťovny, a.s., (5) platby za pojištění úvěru u UNIQA pojišťovny, a.s., bylo-li sjednáno, (6) úroky úvěru, (7) jistina úvěru.
4. V případě, že se klient dostane do prodlení se Splátkou, bude platba připsaná na úvěrový účet použita na splacení dluhu dle odst. 6. tohoto článku.
5. Důsledky vyplývající z prodlení klienta jsou uvedeny v čl. IV. a VIII. Smlouvy o úvěru.
6. Sjedené pořadí spláčení při prodlení klienta: (1) náklady již určené, (2) dlužná jistina úvěru, (3) dlužné úroky úvěru, (4) dlužné úroky z prodlení, (5) dlužné náklady úvěru s výjimkou nákladů již určených, smluvních pokut a plateb za pojištění úvěru u UNIQA pojišťovny, a.s., (6) dlužné platby za pojištění úvěru u UNIQA pojišťovny, a.s., bylo-li sjednáno, (7) dlužné smluvní pokuty.
7. Stavební spořitelna a klient se dohodli, že pokud se změní výše úrokové sazby způsobem sjednaným dle čl. IV. Smlouvy o úvěru, je stavební spořitelna zároveň oprávněna upravit výši Splátky s tím, že změna výše Splátky bude úměrná nové výši úrokové sazby se zachováním původní předpokládané splatnosti úvěru a sjednané výše Vkladu. V nově stanovené výši Splátky bude zohledněna nová platba za pojištění úvěru u UNIQA pojišťovny a.s. dle Pojistné smlouvy č. 1080500099. V případě, že se změní výše úrokové sazby z důvodu zániku pojištění úvěru u UNIQA pojišťovny a.s., bude změna výše Splátky účinná dnem nabytí účinnosti nové výše úrokové sazby, a to dle čl. IV., odst. 5.2 Smlouvy o úvěru. V této souvislosti se smluvní strany dohodly, že případné platby za pojištění úvěru u UNIQA pojišťovny a.s. hrazené klientem v rámci Splátky do nabytí účinnosti nové výše úrokové sazby a současně provedené po úhradě platby za pojištění úvěru u UNIQA pojišťovny a.s. za poslední pojistné období, jsou považovány za mimořádnou splátku úvěru ve smyslu odst. 9. tohoto článku s tím, že stavební spořitelna nemá právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které jí s touto částečnou úhradou úvěru vzniknou.
8. Klient má právo kdykoli během trvání Smlouvy o úvěru požádat o tabulku umoření, kterou stavební spořitelna poskytne zdarma.
9. Klient je oprávněn úvěr kdykoli zčásti nebo zcela předčasně splatit. Stavební spořitelna má právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které jí vzniknou v souvislosti s předčasným splacením úvěru. Způsob stanovení účelně vynaložených nákladů je uveden v čl. V. Smlouvy o úvěru. V případě, že klient úvěr předčasně splatí a do dne splacení nedoloží stavební spořitelně účel úvěru, je stavební spořitelna oprávněna vyúčtovat klientovi smluvní pokutu ve výši a způsobem uvedeným v čl. II., odst. 6. Smlouvy o úvěru.

#### Článek IV. Úroky úvěru

1. Smluvní strany sjednávají následující úrokové sazby a úroky z prodlení:
  - 1.1 Úroková sazba činí 5,29 % ročně a je platná pro první Období definované ve výkladu pojmů, po jehož uplynutí se může měnit dle podmínek tohoto článku.  
Smluvní strany se dohodly, že pokud nastane skutečnost uvedená v odst. 5.1 tohoto článku, změní se výše úrokové sazby tak, že se stávající výše úrokové sazby stanovená pro první Období zvýší o 0,10 procentních bodů.  
Smluvní strany se dohodly, že pokud nastane skutečnost uvedená v odst. 5.2 tohoto článku, změní se výše úrokové sazby tak, že se stávající výše úrokové sazby stanovené pro první Období zvýší o 0,30 procentních bodů.
  - 1.2 Pokud je klient v prodlení se Splátkou, činí úroková sazba úroku z prodlení 8,00 % ročně.
  - 1.3 Při vzniku práva stavební spořitelny na jednorázové splacení celého dluhu sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem upravujícím úroky z prodlení.
2. Úročení úvěru začíná dnem čerpání úvěru a končí dnem před jeho splacením. Úroky se počítají z výše nesplacené jistiny úvěru na základě roční úrokové sazby a poměru aktuálního počtu dní v měsíci k aktuálnímu počtu dní v kalendářním roce. Úroky jsou účtovány na konci kalendářního měsíce a případně dále s přípisem Splátky.
3. Úroky z prodlení se počítají z jistiny úvěru nesplacené v dohodnuté lhůtě od prvního dne prodlení až do zaplacení.
4. Postup při změně Období:
  - 4.1 První Období začíná dnem uzavření Smlouvy o úvěru a končí poslední kalendářní den měsíce, ve kterém uplynulo 5 let od uzavření Smlouvy o úvěru.
  - 4.2 Délka dalšího Období je pravidelná a činí 5 let. Další Období začíná vždy první kalendářní den měsíce po ukončení předchozího Období a končí poslední kalendářní den měsíce, ve kterém uplynulo 5 let.
5. Jednostranná změna úrokové sazby:
  - 5.1 Smluvní strany se dohodly, že pokud Splátky nebudou opakovaně hrazeny z CHYTRÉHO účtu zřízeného u Raiffeisenbank a.s. klientem nebo přístupitelem, změní se výše úrokové sazby pro první Období dle odst. 1.1 tohoto článku. Opakovaně se pro účely tohoto ustanovení Smlouvy o úvěru rozumí více než dvě po sobě jdoucí Splátky. Tato změna výše úrokové sazby je účinná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž uplynuly 3 kalendářní měsíce od doručení sdělení stavební spořitelny klientovi dle odst. 6. tohoto článku.
  - 5.2 Smluvní strany se dohodly, že pokud klient v prvním Období ukončí pojištění úvěru u UNIQA pojišťovny a.s., změní se výše úrokové sazby pro první Období dle odst. 1.1 tohoto článku. Tato změna výše úrokové sazby je účinná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž uplynuly 3 kalendářní měsíce od doručení sdělení stavební spořitelny klientovi dle odst. 6. tohoto článku.

- 5.3 Stavební spořitelna je oprávněna s účinností od prvního dne dalšího Období jednostranně změnit úrokovou sazbu, a to při změnách úrokových sazeb na relevantním trhu obdobných produktů. Nová úroková sazba bude vypočtena jako roční úroková sazba PRIBOR vyhlášená Českou národní bankou ke dni stanovení nové úrokové sazby s maximální přírážkou 6 procentních bodů, přičemž její maximální výše bude 10,00 % ročně. Pokud stavební spořitelna neuplatní své právo na změnu úrokové sazby do konce Období, platí nezměněná úroková sazba i pro další Období.
6. Nastane-li některá z výše uvedených skutečností, na základě kterých se mění výše úrokové sazby, bude klientovi doručeno stavební spořitelnou Sdělení o nové výši měsíční Splátky a nové úrokové sazby, a to minimálně 3 kalendářní měsíce před účinností změny úrokové sazby. Stavební spořitelna je povinna toto sdělení klientovi odeslat nejpozději následující měsíc po měsíci, v němž se dozví o tom, že na straně klienta nastala některá z výše uvedených skutečností, na základě kterých se mění výše úrokové sazby s výjimkou odst. 5.3 tohoto článku.

## Článek V. Náklady úvěru

### 1. Náklady klienta spojené s poskytovaným úvěrem:

#### 1.1 Náklady úvěru zahrnuté v platbách stavební spořitelně:

- Úhrady a náklady ze Smlouvy o stavebním spoření, které souvisejí s úvěrem a jsou uvedeny v Sazebníku.
- Výnosy ze stavebního spoření použité ke snížení celkových nákladů úvěru po jeho poskytnutí, zejména zdaněné úrokové výnosy, státní podpora a jiné zdaněné prémie od stavební spořitelny.
- Úhrady a náklady úvěru, které jsou uvedeny v Sazebníku, příp. kurzový rozdíl při čerpání úvěru v zahraniční měně.
- Platby za pojištění úvěru u UNIQA pojišťovny, a.s., bylo-li sjednáno.
- Smluvní pokuty vyplývající ze Smlouvy o úvěru a ze Zástavní smlouvy, pokud budou uplatněny.
- Účelně vynaložené náklady na předčasné splacení úvěru, pokud bude realizováno.
- Náklady stavební spořitelny spojené s výkonem jejích práv a povinností v případě porušení povinnosti klienta plynoucí ze Smlouvy o úvěru.

1.2 Náklady úvěru zahrnuté v platbách mimo stavební spořitelnu: Stavební spořitelně nejsou známy náklady v souvislosti s poskytovaným úvěrem mimo stavební spořitelnu.

### 2. Stavební spořitelna a klient sjednávají úhradu za uzavření Smlouvy o úvěru ve výši 6 000,00 Kč.

### 3. Nedojde-li ve lhůtě stanovené v čl. II. Smlouvy o úvěru k čerpání úvěru, je stavební spořitelna oprávněna účtovat klientovi úhradu za nečerpání úvěru ve výši 6 000,00 Kč.

### 4. Úhrada za správu úvěru a úhrada za výpis z úvěrového účtu jsou stanoveny v Sazebníku platném v době účtování příslušné úhrady. Výčet služeb stavební spořitelny souvisejících s poskytovaným úvěrem, za který je úhrada za správu úvěru účtována, je uveden v čl. 17 VOP.

### 5. Klient a stavební spořitelna sjednávají, že stavební spořitelna je oprávněna jedenkrát ročně vždy k 1. dubnu úhradu za správu úvěru a úhradu za výpis z úvěrového účtu změnit. V případě, že ke změně uvedených úhrad přistoupí, bude maximální hranicí pro změnu výše uvedených úhrad míra inflace definovaná v čl. 17 VOP a zveřejněná Českým statistickým úřadem za měsíc říjen.

### 6. Ostatní úhrady za poskytované služby je dle čl. 17 VOP stavební spořitelna oprávněna klientovi účtovat v souvislosti s provedením příslušného úkonu, a to ve výši stanovené v Sazebníku platném v době provedení tohoto úkonu.

### 7. Účelně vynaložené náklady za předčasné splacení úvěru:

#### 7.1 Částka odpovídající kladnému součtu administrativních nákladů a úrokového rozdílu mezi smluvním a referenčním úrokem. Pro případ částečného předčasného splacení se pro určení úrokového rozdílu použije poměrná část smluvního a referenčního úroku.

Výše administrativních nákladů se řídí aktuálně platným Sazebníkem. Smluvním úrokem je částka úroku, kterou by klient podle Smlouvy o úvěru zaplatil od dne předčasného splacení do konce Období. Referenčním úrokem je částka úroku, kterou by klient zaplatil od dne předčasného splacení do konce Období za použití průměru úrokové sazby zveřejněné Českou národní bankou v kalendářním měsíci předcházejícím dni předčasného splacení pro skupinu srovnatelných spotřebitelských úvěrů na bydlení.

#### 7.2 V případě, že v důsledku změny právní úpravy bude způsob stanovení účelně vynaložených nákladů upraven právním předpisem odlišně, budou tyto účtovány dle platné právní úpravy a způsob stanovení účelně vynaložených nákladů obsažený v tomto odstavci se neuplatní.

#### 7.3 Výše účelně vynaložených nákladů nepřesáhne:

- 0,25 % z předčasně splacené části výše úvěru za každý započatý rok zbývající do konce Období, nejvýše však 1 % z předčasně splacené části výše úvěru.
- Částku úroků, kterou by klient zaplatil za dobu od předčasného splacení do konce Období, nejvýše však částku vypočtenou podle odst. 7.1 tohoto článku.

7.4 Náhradu účelně vynaložených nákladů stavební spořitelna neuplatní, pokud předčasné splacení úvěru klient provede:

- a. V rámci plnění z pojištění určeného k zajištění splacení úvěru.
- b. V období 3 měsíců před koncem Období dle čl. IV. Smlouvy o úvěru.
- c. Do výše 25 % z výše poskytnutého úvěru během 1 měsíce přede dnem výročí uzavření Smlouvy o úvěru.
- d. V důsledku úmrtí, dlouhodobé nemoci nebo invalidity klienta nebo jeho manžela nebo partnera, pokud tato skutečnost vede k výraznému snížení schopnosti klienta splácet úvěr.

#### Článek VI. Roční procentní sazba nákladů

1. Roční procentní sazba nákladů (dále jen „RPSN“) vyjadřuje celkové náklady úvěru, a to formou roční procentní sazby z celkové výše úvěru. RPSN činí 10,33 % při splnění níže uvedených předpokladů:
  - 1.1 Výpočet byl proveden k datu 9. 9. 2025 za předpokladu uzavření Smlouvy o úvěru a jednorázového vyčerpání úvěru k datu 31. 10. 2025.
  - 1.2 Klient bude od měsíce 11/2025 provádět platby stavební spořitelně po poskytnutí úvěru dle čl. III. Smlouvy o úvěru.
  - 1.3 Úrokové sazby dle čl. IV. a náklady úvěru dle čl. V. Smlouvy o úvěru zůstávají neměnné a budou platit do konce účinnosti Smlouvy o úvěru.
  - 1.4 Bude-li úvěr předčasně splacen na konci prvního Období, činí RPSN 10,33 %.
2. Výpočet RPSN je upraven Zákonem o spotřebitelském úvěru.
3. Klient bere na vědomí, že RPSN se může lišit v závislosti na skutečném průběhu spoření, čerpání a splacení úvěru.

#### Článek VII. Zajištění

1. Klient poskytne stavební spořitelně sám nebo prostřednictvím třetí osoby následující zajištění dluhu:
  - Zástavní právo k pohledávce zřízené Smlouvou o zřízení zástavního práva k pohledávce na účtu stavebního spoření č. ...., kterou uzavře stavební spořitelna a zástavce .....; rodné číslo / datum narození .....

#### Článek VIII. Zrušení závazku poskytnout úvěr / Jednorázové splacení celého dluhu

1. Stavební spořitelna je oprávněna písemným oznámením zrušit zcela nebo zčásti svůj závazek poskytnout klientovi úvěr dle čl. I. Smlouvy o úvěru, pokud se zhorší úvěruschopnost či důvěryhodnost klienta nebo osob spojených s úvěrem. Ke zrušení závazku podle předchozí věty dochází dnem odeslání oznámení stavební spořitelny o zrušení závazku zcela nebo zčásti poskytnout klientovi úvěr. Pokud již byl úvěr celý nebo z části klientovi poskytnut a zhorší-li se úvěruschopnost či důvěryhodnost klienta nebo osob spojených s úvěrem, je stavební spořitelna rovněž oprávněna písemnou výzvou požadovat jednorázové splacení celého dluhu.
2. Za zhoršení úvěruschopnosti nebo důvěryhodnosti klienta, případně osob spojených s úvěrem, jsou považovány zejména níže uvedené skutečnosti:
  - 2.1 Porušení smluvních nebo zákonných povinností souvisejících s úvěrem zejména porušení povinností klienta souvisejících se zajištěním nebo s prokázáním účelu úvěru.
  - 2.2 Prodlení klienta s platbou více než dvou Splátek.
  - 2.3 Prodlení se splácením jiných závazků stavební spořitelně nebo třetím osobám.
  - 2.4 Předložení neakceptovatelných, nepravdivých nebo neúplných informací, dokumentů nebo dokladů sloužících k posuzování úvěruschopnosti, zajištění nebo k prokazování účelu úvěru nebo nesplnění kterékoli podmínky po čerpání úvěru ve lhůtě stanovené v čl. II. odst. 5. Smlouvy o úvěru.
  - 2.5 Zahájení trestního stíhání nebo pravomocné odsouzení pro trestný čin spáchaný úmyslně.
  - 2.6 Hrozící úpadek, insolvenční řízení, výkon rozhodnutí, exekuční řízení nebo realizace zástavního práva.
  - 2.7 Úmrtí klienta nebo osoby spojené s úvěrem, pokud je ohroženo splacení úvěru.
3. Pokud dojde k rozhodnutí o úpadku klienta, stává se celý dluh jednorázově splatný dnem rozhodnutí. Dojde-li k úmrtí klienta a zástavcem je osoba odlišná od klienta, stává se celý dluh jednorázově splatným dnem úmrtí.

#### Článek IX. Ostatní ujednání Smlouvy o úvěru

1. Klient se zavazuje:
  - 1.1 V případě, že účelem úvěru klienta je řešení bytové potřeby osoby blízké, na výzvu stavební spořitelny a ve lhůtě tam uvedené předložit doklad prokazující naplnění definice osoby blízké dle platné právní úpravy.
  - 1.2 Bez předchozího písemného souhlasu stavební spořitelny nepostoupit Smlouvu o úvěru, nepostoupit, nepřevést ani nezatížit právy třetích osob svá práva nebo své pohledávky, stejně jako dluh ze Smlouvy o úvěru.
  - 1.3 Na žádost stavební spořitelny poskytnout sám, příp. u třetích osob zajistit, součinnost při doplnění informací, dokumentů nebo dokladů k prokázání úvěruschopnosti, zajištění nebo účelu úvěru.
  - 1.4 Informovat stavební spořitelnu bez zbytečného odkladu o změnách, které mohou ovlivnit úvěrový vztah nebo mohou mít za následek ohrožení návratnosti poskytnutého úvěru, o úmrtí osob spojených s úvěrem.

- 1.5 Na své náklady a na vyžádání stavební spořitelny zajistit ověření listin nebo podpisů na dokumentech předkládaných stavební spořitelně.
2. Ostatní ujednání:
- 2.1 V případě, že je Smlouva o úvěru uzavřena na dobu delší než deset let, klient prohlašuje, že je tak činěno na jeho žádost z důvodu optimálního nastavení splácení úvěru.
- 2.2 Klient i stavební spořitelna na sebe přebírají nebezpečí změny okolností nastalých po uzavření Smlouvy o úvěru a ponесou náklady s tím spojené.
- 2.3 Spory vzniklé ze Smlouvy o úvěru lze řešit i prostřednictvím finančního arbitra ([www.finarbitr.cz](http://www.finarbitr.cz)).
- 2.4 Příslušným orgánem dohledu nad dodržováním povinností stavební spořitelny je Česká národní banka.
- 2.5 Dojde-li připsáním Splátky ke splacení dluhu a ke vzniku přeplatku na úvěrovém účtu vyššímu než 150 Kč a klient nesdělil stavební spořitelně jiné dispozice pro výplatu přeplatku, stavební spořitelna vyplatí přeplatek na účet, ze kterého byla klientem zaslána poslední Splátka, případně šekovou poukázkou na adresu klienta.
- 2.6 Stavební spořitelna poskytne klientovi vždy po skončení kalendářního roku výpis z účtu se stavem k 31. 12. a po splacení dluhu se stavem ke dni splacení. Klient bere na vědomí, že v případě uplatnění práva stavební spořitelny na jednorázové splacení celého dluhu klientovi nárok na poskytnutí výpisu z účtu zaniká.
3. Smluvní vztah je ukončen splněním všech práv a povinností z něj vyplývajících nebo oznámením stavební spořitelny o zrušení závazku poskytnout klientovi úvěr z důvodů obsažených v čl. II. odst. 7. nebo odstoupením od smlouvy klientem ve lhůtě 14 dnů ode dne uzavření Smlouvy o úvěru s tím, že v takovém případě je klient povinen bezodkladně uhradit stavební spořitelně vzniklý dluh. V případě, že při ukončení smluvního vztahu je tento zatížen dluhem, pak je klient povinen jej bezodkladně uhradit, přičemž dluh bude uhrazen v pořadí splácení dle čl. III. odst. 3. Smlouva o úvěru.

#### Článek X. Žádost klienta o přistoupení k Pojistné smlouvě

1. Klient požaduje pojištění úvěru a za tím účelem žádá stavební spořitelnu jakožto pojistníka o přistoupení k Pojistné smlouvě
2. Pojištění se sjednává v následujícím rozsahu:

| POJIŠTĚNÍ                                                                                                                 | POJISTNÁ ČÁSTKA                                                                                  | OPRÁVNĚNÁ OSOBA |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Smrt</b><br><b>Osobní asistent</b>                                                                                     | aktuální dluh<br>(max. 3 000 000 Kč v případě pojištění více úvěrů klienta dle Pojistné smlouvy) | pojistník       |
| <b>Invalidita III. stupně</b><br><b>Invalidita II. stupně</b><br><b>ZTP/P</b><br><b>Osobní asistent</b>                   | aktuální dluh<br>(max. 3 000 000 Kč v případě pojištění více úvěrů klienta dle Pojistné smlouvy) | pojistník       |
| <b>Pracovní neschopnost trvající minimálně 30 dní</b><br><b>Osobní asistent</b>                                           | splátka úvěru s pojištěním<br>(max. 12 měsíčních splátek po sobě jdoucích)                       | pojištěný       |
| <b>Nedobrovolná ztráta zaměstnání trvající minimálně 30 dní</b><br><b>Zrušení živnosti OSVČ</b><br><b>Osobní asistent</b> | splátka úvěru s pojištěním<br>(max. 12 měsíčních splátek po sobě jdoucích)                       | pojištěný       |
| <b>Zdravotní asistent</b>                                                                                                 | Přístup do digitální kliniky a konzultace s lékařem 24/7                                         | pojištěný       |
| <b>Cena pojištění (pojistné/platba za pojištění)</b>                                                                      | 9,90 % ze splátky úvěru / pojistné období                                                        |                 |

3. Klient pro účely sjednání pojištění, jeho změn a poskytování pojistných služeb včetně řešení pojistných událostí, tj. zejména pro účely vyhodnocení pojistného rizika a rozsahu pojistného krytí, výši pojistného a dalších podmínek Pojistné smlouvy, podpisem Smlouvy o úvěru vyjadřuje souhlas se zpracováním údajů o jeho zdravotním stavu.

Tento souhlas klient poskytuje před sjednáním pojištění, tedy před tím, než stavební spořitelna podpisem akceptace Smlouvy o úvěru deklaruje pojistný zájem. Klient poskytuje souhlas k tomu, aby UNIQA pojišťovna a.s. zpracovávala osobní údaje o jeho zdravotním stavu pro účely sjednávání a změn pojištění, včetně vyhodnocení pojistného rizika, rozsahu pojistného krytí, výše pojistného a dalších podmínek Pojistné smlouvy, a dále pro účely řešení pojistných událostí. Souhlas uděluje klient před sjednáním pojištění za účelem, aby UNIQA pojišťovna a.s. zjišťovala a přezkoumávala jeho zdravotní stav u poskytovatelů zdravotnických služeb, u kterých se klient léčí, léčí nebo bude léčit, a to na základě vyžádání zdravotnické dokumentace nebo vyšetření provedeného pověřeným zdravotnickým zařízením. Zároveň tímto lékařem a zdravotnická zařízení dotazované UNIQA pojišťovnou a.s. zprůštuje klient mlčenlivostí.

Klient bere na vědomí, že po sjednání pojištění bude UNIQA pojišťovna a.s. jeho osobní údaje zpracovávat pro účely plnění Pojistné smlouvy, zejména řešení pojistných událostí, a pro určování, výkon a obhajobu svých právních nároků.

4. Klient dále prohlašuje a podpisem Smlouvy o úvěru potvrzuje následující skutečnosti:

- a. je mladší 65 let.
  - b. není invalidní (invalidita II. a III. stupně).
  - c. byly mu před vznikem pojištění srozumitelně poskytnuty informace o pojistném vztahu. Dále klient prohlašuje, že měl možnost se seznámit se smluvními podmínkami vztahujícími se k pojištění a tyto podmínky odpovídají jeho pojistnému zájmu a pojistným potřebám, které vyjádřil stavební spořitelně jakožto pojistníkovi, či jí pověřenému zástupci před vznikem pojištění a s rozsahem a podmínkami pojištění je srozuměn.
  - d. byl seznámen a souhlasí s tím, že obmyšlenou / oprávněnou osobou pro pojistné plnění z pojistného nebezpečí smrti, ZTP/P, invalidity III. a II. stupně je stavební spořitelna jakožto pojistník.
  - e. byl mu v předstihu před vznikem pojištění poskytnut dokument „Informační dokument o pojistném produktu“, kterému porozuměl.
  - f. byl mu v předstihu před vznikem pojištění poskytnut dokument „Informace o zpracování osobních údajů“, kterému porozuměl a byl informován, že jeho osobní a kontaktní údaje budou předány v nezbytném rozsahu společnosti Dr. Digital, s.r.o., Veveří 3163/111, 616 00 Brno, za účelem kontaktování ohledně asistenčních služeb spojených s pojištěním.
  - g. byla mu stavební spořitelnou poskytnuta Pojistná smlouva včetně všech jejích příloh v listinné podobě nebo na jiném trvalém nosiči dat nebo prostřednictvím internetové stránky stavební spořitelny [www.rsts.cz/dokumenty/pojisteni-uveru](http://www.rsts.cz/dokumenty/pojisteni-uveru).
  - h. byl seznámen a souhlasí s tím, že přistoupení k Pojistné smlouvě není nezbytné pro poskytnutí úvěru a je dobrovolné.
  - i. souhlasí s měsíční úhradou platby za pojištění ve výši 9,90 % ze splátky úvěru stavební spořitelně, a to spolu s pravidelnou splátkou úvěru dle Smlouvy o úvěru, která je splatná vždy do 25. dne kalendářního měsíce.
  - j. byl seznámen a souhlasí s tím, že pojistné, které za klienta uhradila stavební spořitelna jakožto pojistník UNIQA pojišťovně a.s., se formou tzv. platby za pojištění stává součástí závazku klienta ze Smlouvy o úvěru vůči stavební spořitelně.
  - k. byl v předstihu před vznikem pojištění stavební spořitelnou upozorněn na důsledky spojené s tím, že se klient nestává pojistníkem.
5. Klient podpisem Smlouvy o úvěru dává souhlas k pojištění z Pojistné smlouvy a je srozuměn s tím, že pojistný zájem stavební spořitelny jakožto pojistníka na životě, zdraví a majetku klienta bude dán podpisem akceptace Smlouvy o úvěru stavební spořitelnou.

#### **Část D. Zástavní smlouva**

1. Klient podpisem Listiny dává stavební spořitelně do zástavy svou pohledávku včetně přírůstků a příslušenství na účtu stavebního spoření vedeném stavební spořitelnou pro klienta na základě Smlouvy o stavebním spoření č. .... k zajištění dluhu klienta vzniklého v souvislosti se Smlouvou o úvěru nebo s touto Zástavní smlouvou. Stavební spořitelna zástavní právo k zastavované pohledávce přijímá.
2. Klient prohlašuje, že ke dni podpisu Listiny nebyl ujednáán zákaz zřízení zástavního práva k zastavované pohledávce, zastavovaná pohledávka není zastavena ve prospěch třetí osoby a zavazuje se, že bez předchozího písemného souhlasu stavební spořitelny nebude zastavena po celou dobu trvání Smlouvy o úvěru až do úplného splacení dluhu klienta vzniklého v souvislosti se Smlouvou o úvěru.
3. Dojde-li k porušení kterékoli povinnosti uvedené v odst. 2., smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, splatnou na výzvu stavební spořitelny ve lhůtě v ní uvedené. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo stavební spořitelny na náhradu škody způsobené porušením povinnosti.

#### **Část E. Společná ujednání pro všechny smluvní vztahy**

##### **Článek I. Bankovní tajemství a souhlasy klienta**

1. Informace o záležitostech, které jsou předmětem bankovního tajemství, poskytne stavební spořitelna bez souhlasu klienta pouze v případech a v rozsahu vyplývajících z právních předpisů. Klient souhlasí s tím, aby stavební spořitelna sdělovala informace zástavci o zajištěném dluhu a postupníkovi při postoupení pohledávky o všech bankovních operacích vztahujících se ke smlouvám zahrnutým v Listině.

##### **Článek II. Závěrečná ustanovení**

1. Stavební spořitelna a klient se dohodli, že stavební spořitelna je oprávněna si k uhrazení jakékoli své splatné pohledávky za klientem započíst veškeré pohledávky klienta za stavební spořitelnou, a to i nesplacené bez ohledu na právní vztah, ze kterého vyplývají. Stavební spořitelna a klient se výslovně dohodli, že stavební spořitelna je též oprávněna započíst proti pohledávkám klienta i takové své pohledávky, které jsou promlčené, pokud promlčení nastalo po době, kdy se pohledávky staly způsobilými k započtení.
2. Smluvní strany sjednávají, že klient podpisem Listiny vyjadřuje svou vůli být návrhy smluv v ní obsažených neodvolatelně vázán, přičemž lhůta pro akceptaci návrhu smluv stavební spořitelnou je do 23. 9. 2025. V případě, že stavební spořitelna návrhy smluv obsažené v Listině ve lhůtě pro přijetí návrhu akceptuje, učiní tak písemně v samostatném dokumentu „Akceptace návrhu

smluv obsažených v Listině". Klient bere na vědomí, že k okamžiku podpisu Listiny nebyly ukončeny všechny schvalovací procesy stanovené vnitřními předpisy stavební spořitelny, a tudíž může existovat spravedlivý důvod, pro který stavební spořitelna návrhy smluv obsažených v Listině neakceptuje.

3. Smluvní strany tímto vylučují přijetí návrhu smluv stavební spořitelnou s jakýmkoli dodatky nebo odchylkami učiněnými jednostranně.
4. Podpis klienta na Listině musí být ověřeným podpisem. Změna kterékoli smlouvy zahrnuté v Listině může být učiněna pouze písemným dodatkem.
5. Pokud bude z důvodu na straně klienta vyhotoven na jeho vlastní náklady cizojazyčný překlad Listiny, smluvní strany pro případ jazykových nesrovnalostí sjednávají přednost znění Listiny v českém jazyce.
6. Nedílnou součástí Listiny jsou Příloha č. 1 – Všeobecné obchodní podmínky stavebního spoření 2021 a Příloha č. 2 – Sazebník úhrad za poskytované služby.

Datum vyhotovení Listiny: 9. 9. 2025

Podpis klienta:

**Příloha č. 1**

Raiffeisen stavební spořitelna a.s. se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČ 492 41 257, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B – 2102 (dále jen „stavební spořitelna“) v souladu se zákonem č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření, v platném znění (dále jen „zákon o stavebním spoření“) vydává tyto

## **VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY STAVEBNÍHO SPOŘENÍ 2021**

### **I. STAVEBNÍ SPOŘENÍ**

#### **Čl. 1 Smlouva o stavebním spoření, podmínky a postup při jejím uzavření**

1. Účastníkem stavebního spoření může být fyzická nebo právnická osoba, která uzavře se stavební spořitelnou smlouvu o stavebním spoření a o zřízení účtu (dále jen „klient“).
2. Smlouva o stavebním spoření a o zřízení účtu (dále jen „smlouva o stavebním spoření“) je uzavřena přijetím návrhu smlouvy o stavebním spoření učiněného stavební spořitelnou nebo zájemcem o stavební spoření. Lhůta pro přijetí návrhu smlouvy o stavebním spoření činí 30 dnů od jeho doručení, pokud se stavební spořitelna a klient nedohodnou v samostatné smlouvě jinak. Smluvní strany jsou oprávněny návrh smlouvy o stavebním spoření nepřijmout a o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu, aniž by byly povinny sdělit konkrétní důvody nepřijetí návrhu.
3. Zájemce o stavební spoření obdrží před uzavřením smlouvy o stavebním spoření informace vyžadované platnými právními předpisy.
4. Smlouva o stavebním spoření se uzavírá na dobu neurčitou.
5. Smlouva o stavebním spoření musí obsahovat zejména:
  - a) údaje o klientovi, tj.
    - aa) u fyzické osoby: jméno, příjmení, event. titul, rodné číslo, případně datum narození (nebylo-li rodné číslo příslušným orgánem České republiky přiděleno), druh, číslo a platnost průkazu totožnosti, stát a místo narození klienta, adresu místa trvalého pobytu, případně adresu bydliště, a druh pobytu,
    - ab) u právnické osoby: firmu nebo název, identifikační číslo, sídlo a osobu oprávněnou zastupovat právnickou osobu (se specifikací jejího oprávnění, resp. uvedení funkce),
  - b) výši cílové částky,
  - c) tarif smlouvy o stavebním spoření,
  - d) výši sjednaného měsíčního vkladu,
  - e) úrokovou sazbu pro úročení vkladů,
  - f) úrokovou sazbu pro úročení úvěru ze stavebního spoření,
  - g) prohlášení, zda klient žádá o přiznání státní podpory,
  - h) prohlášení o daňové příslušnosti,
  - i) datum uzavření smlouvy o stavebním spoření,
  - j) podpisy klienta a zástupce stavební spořitelny.
6. Nedílnou součástí smlouvy o stavebním spoření jsou tyto Všeobecné obchodní podmínky stavebního spoření (dále jen „Všeobecné podmínky“), Sazebník úhrad za poskytované služby (dále jen „Sazebník“), Oznámení jakožto závazná forma sdělení stavební spořitelny klientům (dále jen „Oznámení“) a pokud je ve smlouvě o stavebním spoření uvedeno číslo přílohy, pak i tato příloha. V příloze mohou být uvedeny některé podmínky smlouvy o stavebním spoření.
7. Smlouva o stavebním spoření se uzavírá zpravidla písemně.

#### **Čl. 2 Účet klienta**

1. Uzavřením smlouvy o stavebním spoření se zřizuje účet klienta, který má shodné číslo se smlouvou o stavebním spoření a je veden v korunách českých.

2. Zůstatek na účtu klienta tvoří uspořená částka, tj. vklady, připsané úroky z vkladů a z připsaných (evidovaných) záloh státní podpory, po odečtení daně z příjmů z těchto úroků a úhrad účtovaných stavební spořitelnou dle ujednání smlouvy o stavebním spoření a dle Sazebníku, a připsané (evidované) zálohy státní podpory.
3. O zůstatku na účtu informuje stavební spořitelna klienta výpisem z účtu jedenkrát ročně po skončení kalendářního roku se stavem k 31. 12. a po ukončení smlouvy o stavebním spoření se stavem ke dni ukončení této smlouvy. Na žádost klienta vystaví stavební spořitelna výpis z účtu i k jinému datu. Stavební spořitelna má právo za vyhotovení výpisu z účtu klienta účtovat úhradu dle Sazebníku.
4. Zůstatek na účtu klienta ani jeho část nelze vyplatit před ukončením smlouvy o stavebním spoření, pokud se nejedná o výplatu zůstatku po přidělení cílové částky nebo nakládání s ním z jakýchkoli zákonem stanovených důvodů nebo pokud se stavební spořitelna a klient nedohodnou jinak.

#### **Čl. 3 Cílová částka**

1. Cílová částka je součtem vkladů, státní podpory, úvěru ze stavebního spoření a úroků z vkladů a státní podpory, po odečtení daně z příjmů z těchto úroků.
2. Cílová částka je podstatnou náležitostí smlouvy o stavebním spoření a je částkou, kterou klient předpokládá naspořit nebo využít pro účely financování bytové potřeby. Dosažením cílové částky dochází ke splnění účelu smlouvy o stavebním spoření. Výše cílové částky se stanovuje v celých tisících korun českých, přičemž její minimální a maximální výši vyhledává stavební spořitelna v Oznámení.
3. Přespoření cílové částky je stav, kdy zůstatek na účtu klienta je vyšší, než smlouvou o stavebním spoření sjednaná cílová částka. Přespoření cílové částky má ve vztahu k závazkům založeným smlouvou o stavebním spoření rozvazovací povahu, jejímž důsledkem je zánik smlouvy o stavebním spoření.

#### **Čl. 4 Tarif**

1. Tarif smlouvy o stavebním spoření je souhrn podmínek stavebního spoření, které si klient volí při uzavření smlouvy o stavebním spoření. Zvolený tarif ovlivňuje průběh spoření, určuje zejména minimální měsíční vklad na účet klienta, úrokovou sazbu z vkladů a úrokovou sazbu z úvěru ze stavebního spoření.
2. Aktuální nabídku tarifů vyhledává stavební spořitelna v Oznámení.

#### **Čl. 5 Vklady**

1. Měsíční vklad, sjednaný ve smlouvě o stavebním spoření, musí být minimálně ve výši vyhlášené stavební spořitelnou v Oznámení pro příslušný tarif smlouvy o stavebním spoření a zaokrouhluje se na celé koruny nahoru.
2. Povinnost klienta ukládat vklady na sjednaný účet klienta se považuje za splněnou okamžikem připsání vkladu na tento účet.
3. Klient má právo kdykoliv uložit mimořádný vklad, a to bez ohledu na výši vkladu sjednanou ve smlouvě o stavebním spoření.

## Čl. 6 Úročení

1. Úroková sazba z vkladů, sjednaná ve smlouvě o stavebním spoření, je neměnná po dobu 72 měsíců od uzavření smlouvy o stavebním spoření, pokud se klient a stavební spořitelna nedohodnou jinak.
2. Úročení začíná dnem připsání peněžních prostředků na účet klienta a končí dnem předcházejícím dni nakládání s nimi. Výše úroků je vypočtena z roční úrokové sazby sjednané ve smlouvě o stavebním spoření a poměru aktuálního počtu dnů v měsíci k aktuálnímu počtu dnů v kalendářním roce.
3. Úroky se připsují na účet klienta ke dni 31. 12. příslušného kalendářního roku, ke dni změny úrokové sazby z vkladů, ke dni nakládání s peněžními prostředky a ke dni závazného vyúčtování (tj. ke dni stanovení výše úvěru ze stavebního spoření), není-li ve smlouvě o stavebním spoření sjednáno jinak. Úroky se samostatně nevypíštějí.
4. Stavební spořitelna má právo sjednat s klientem zvýhodněnou úrokovou sazbu, resp. variabilní, jejíž výši a podmínky pro její získání vyhláší v Oznámení.
5. Stavební spořitelna má právo v souladu se zákonem o stavebním spoření jednostranně změnit úrokovou sazbu z vkladů, a to i opakovaně, pokud klient nepřijal nabídku přidělení cílové částky dle Čl. 11 Všeobecných podmínek a současně od uzavření smlouvy o stavebním spoření uplynulo alespoň 72 měsíců, Stavební spořitelna má právo v souvislosti s jednostrannou změnou úrokové sazby z vkladů změnit současně úrokovou sazbu z úvěru ze stavebního spoření. Úroková sazba z vkladů a úroková sazba z úvěru ze stavebního spoření může být takto změněna počínaje kalendářním měsícem následujícím po splnění obou podmínek. Způsob stanovení změn úrokových sazeb je sjednán ve smlouvě o stavebním spoření. Nové úrokové sazby vyhláší stavební spořitelna v Oznámení.

## Čl. 7 Změny smlouvy o stavebním spoření

1. Smlouva o stavebním spoření může být jednostranně změněna stavební spořitelnou pouze v těch náležitostech, kde to právní předpisy nevyklučují, a smlouva o stavebním spoření stavební spořitelně umožňuje. Právo na jednostrannou změnu a způsob jejího provedení musí být popsány ve smlouvě o stavebním spoření.
2. Smlouva o stavebním spoření může být změněna dvoustranně dohodou klienta a stavební spořitelny, a to akceptací návrhu na změnu smlouvy o stavebním spoření. Lhůta pro přijetí návrhu na změnu smlouvy o stavebním spoření činí 30 dnů od jeho doručení stavební spořitelně, pokud se stavební spořitelna a klient nedohodnou v samostatné smlouvě jinak. Stavební spořitelna je oprávněna i bez uvedení důvodu nepřijmout návrh klienta na změnu smlouvy o stavebním spoření, o čemž klienta bezodkladně informuje.
3. Změnu smlouvy o stavebním spoření lze provést do přidělení cílové částky nebo do uzavření smlouvy o úvěru ze stavebního spoření, nestanoví-li smlouva o stavebním spoření nebo tyto Všeobecné podmínky jinak, nebo pokud se stavební spořitelna a klient nedohodnou jinak.
4. Při změně cílové částky jejím zvýšením se z té části, o kterou se cílová částka zvyšuje, vypočte úhrada ve výši stanovené Sazebníkem účinným v době změny. Při snížení cílové částky se úhrada za uzavření smlouvy o stavebním spoření nevrací. Nově dohodnutá cílová částka nesmí být rovna nebo nižší zůstatku na účtu klienta ke dni změny.
5. Při změně cílové částky nebo tarifu se postupuje v souladu s podmínkami vyhlášenými stavební spořitelnou v Oznámení účinném v době změny.
6. Stavební spořitelna je oprávněna navrhnout změnu Všeobecných podmínek, a to v návaznosti na změnu okolností, zejména změnu právních předpisů nebo na změny realizované v souvislosti se

změnou strategie nebo postupů nebo mechanismů zavedených stavební spořitelnou, zajišťujících její bezpečný a spolehlivý provoz a krytí rizik. Stavební spořitelna klienta o navrhované změně Všeobecných podmínek informuje vhodným způsobem nejpozději 3 měsíce před datem účinnosti jejich změny. V uvedené lhůtě je stavební spořitelna povinna zveřejnit nové znění Všeobecných podmínek na svých internetových stránkách [www.rsts.cz/klienti-sdeleni](http://www.rsts.cz/klienti-sdeleni).

Klient je povinen se s navrhovaným zněním Všeobecných podmínek seznámit, a pokud s navrhovanou změnou nesouhlasí, je oprávněn návrh na takovou změnu odmítnout, a to písemným oznámením o odmítnutí navrhované změny, které musí být stavební spořitelně doručeno alespoň 30 kalendářních dnů před navrhovaným dnem účinnosti změny. Stavební spořitelna je následně oprávněna do 15 kalendářních dnů od doručení tohoto odmítnutí klientovi sdělit, že mu zachovává platnost Všeobecných podmínek, které jsou nedílnou součástí jeho smlouvy o stavebním spoření. Pokud tak neučiní, vzniká klientovi právo smlouvu o stavebním spoření vypovědět, a to do 15 kalendářních dnů od uplynutí doby pro sdělení stavební spořitelny dle předchozí věty. V případě, že je výpovědním důvodem změna Všeobecných podmínek, činí výpovědní doba jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi stavební spořitelně.

Jestliže klient navrhovanou změnu neodmítne nebo navrhovanou změnu odmítne, ale neuplatní své právo smlouvu o stavebním spoření výše uvedeným způsobem vypovědět, platí, že navrhovanou změnu Všeobecných podmínek přijal s účinností stanovenou stavební spořitelnou.

## Čl. 8 Ukončení smlouvy o stavebním spoření

1. Ukončení smlouvy o stavebním spoření realizované projevem vůle:
  - a) dohodou smluvních stran, přičemž lhůta pro přijetí návrhu dohody o ukončení smlouvy o stavebním spoření činí 30 dnů od jeho doručení stavební spořitelně, pokud se stavební spořitelna a klient nedohodnou v samostatné smlouvě jinak,
  - b) výpovědí kterékoliv smluvní strany,
  - c) odstoupením kterékoliv smluvní strany,
2. Ukončení smlouvy o stavebním spoření realizované na základě jiných právních skutečností:
  - a) přespořením cílové částky,
  - b) splacením poskytnutého úvěru ze stavebního spoření,
  - c) zánikem právnické osoby bez právního nástupce,
  - d) smrtí klienta,
  - e) na základě dalších právních skutečností vyplývajících z právních předpisů nebo stranami sjednaných ve smlouvě o stavebním spoření či smlouvě o úvěru uzavřené s klientem ke stavebnímu spoření.
3. Dohoda o ukončení smlouvy o stavebním spoření
  - a) Dohoda klienta a stavební spořitelny je účinná akceptací návrhu na ukončení smlouvy o stavebním spoření. Návrh klienta na ukončení smluvního vztahu dohodou by měl být učiněn nejpozději jeden měsíc, avšak ne dříve než 12 měsíců, před požadovaným datem ukončení smluvního vztahu.
  - b) Stavební spořitelna je oprávněna i bez uvedení důvodu nepřijmout návrh klienta na ukončení smluvního vztahu, o čemž klienta bezodkladně informuje.
4. Výpověď smlouvy o stavebním spoření
  - a) Klient má právo smlouvu o stavebním spoření kdykoliv vypovědět i bez uvedení důvodu s výjimkou doby, po kterou trvá úvěr poskytnutý klientovi ke smlouvě o stavebním spoření.

- b) Stavební spořitelna má právo smlouvu o stavebním spoření vypovědět i bez uvedení důvodu po uplynutí vázací doby, jejíž délka je stanovena zákonem o stavebním spoření. Před uplynutím vázací doby má stavební spořitelna právo vypovědět smlouvu o stavebním spoření z důvodů v ní uvedených.
  - c) Výpovědní doba je 3 měsíce, pokud není ve smlouvě o stavebním spoření nebo v těchto Všeobecných podmínkách sjednáno jinak, a začíná běžet od 1. kalendářního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
  - d) Výpověď lze vzít zpět před uplynutím výpovědní doby za podmínky, že se zpětvzetím výpovědi souhlasí druhá smluvní strana.
  - e) Právní jednání klienta směřující k ukončení smlouvy o stavebním spoření musí obsahovat pokyn klienta, jakým způsobem má být zůstatek na účtu klienta vyplacen. Bez srozumitelného a pro stavební spořitelnu realizovatelného pokynu klienta je právní jednání klienta neúčinné a nepřihlíží se k němu.
  - f) Při právním jednání stavební spořitelny směřujícím k ukončení smlouvy o stavebním spoření klienta, stavební spořitelna vyzve klienta ke sdělení pokynu, jakým způsobem má být zůstatek na účtu klienta vyplacen. Pokud stavební spořitelna neobdrží srozumitelný a realizovatelný pokyn klienta ve lhůtě stanovené ve výzvě, je stavební spořitelna oprávněna vyplácet klientovi zůstatek na účtu stavebního spoření šekem na poslední klientem udanou adresu bydliště nebo splnit závazek vypořádat účet stavebního spoření složením zůstatku na účtu klienta do soudní úschovy na náklady klienta.
5. Odstoupení od smlouvy o stavebním spoření
    - a) Obě smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy o stavebním spoření, a to do 30 dnů od jejího uzavření. V tomto případě se klientovi vrací již zaplacená úhrada za uzavření smlouvy o stavebním spoření.
    - b) Stavební spořitelna má právo od smlouvy o stavebním spoření odstoupit, pokud klient nejpozději do 4 měsíců od uzavření smlouvy o stavebním spoření nezaplatí celou úhradu za uzavření smlouvy o stavebním spoření. V tomto případě se zaplacená část úhrady za uzavření smlouvy o stavebním spoření nevrací.
    - c) Odstoupením od smlouvy o stavebním spoření se tato smlouva od počátku ruší.
  6. Pro případ ukončení smlouvy o stavebním spoření nezletilého klienta před uplynutím vázací doby stanovené zákonem o stavebním spoření je stavební spořitelna oprávněna vyžadovat souhlas soudu, po uplynutí vázací doby pak souhlas všech jeho zákonných zástupců.

## II. PODMÍNKY PRO ZÍSKÁNÍ ÚVĚRU ZE STAVEBNÍHO SPOŘENÍ

### Čl. 9 Fond stavebního spoření

1. Fond stavebního spoření tvoří vklady a mimořádné vklady klientů, připsané úroky, státní podpora, splátky úvěrů bez úroků z úvěrů a další zdroje přijaté stavební spořitelnou.
2. Z prostředků Fondu stavebního spoření se měsíčně přidělují cílové částky klientům v pořadí stanoveném podle Čl. 10.
3. Pokud požadavky klientů na vyplacení peněžních prostředků u ukončených smluv u stavebního spoření převyšují třetinu prostředků určených pro přidělení cílové částky, budou tyto prostředky vyplaceny v pořadí ukončení smluv o stavebním spoření a podle volných prostředků ve Fondu stavebního spoření.

### Čl. 10 Podmínky pro přidělení cílové částky

1. Přidělením cílové částky se rozumí vyčlenění prostředků z Fondu stavebního spoření ve výši cílové částky, sjednané ve smlouvě o stavebním spoření, potřebných pro vyplacení uspořené částky, státní podpory a poskytnutí úvěru ze stavebního spoření klientovi.
2. Podíl klienta na Fondu stavebního spoření je vyjádřen ukazatelem zhodnocení.
3. Hodnota ukazatele zhodnocení je vypočtena následovně:

$$\text{ukazatel zhodnocení} = \frac{\text{hodnota úroků} \times \text{koeficient ukazatele zhodnocení} \times \text{koeficient spořivosti}}{(0,001 \times \text{cílová částka})}$$

Přitom

- a) Hodnota úroků je součet všech přepočtených úroků, dosažených k rozhodnému dni zhodnocení. Přepočtené úroky se stanoví za každý kalendářní rok doby spoření (i započatý) takto:
 
$$\frac{\text{dosažené (i nepřipsané) úroky}}{\text{úroková sazba z vkladů sjednaná ve smlouvě o stavebním spoření}} \times 0,03$$
  - b) Číselná hodnota koeficientu ukazatele zhodnocení je stanovena podle tarifu smlouvy o stavebním spoření a je sjednána ve smlouvě o stavebním spoření.
  - c) Koeficient spořivosti je poměr zůstatku na účtu klienta k hodnotě minimálního procentního podílu cílové částky stanoveného sjednaným tarifem smlouvy o stavebním spoření, zjišťovaný v rozhodný den zhodnocení. Jeho minimální hodnota je však rovna 1.
4. Minimální hodnota ukazatele zhodnocení požadovaná pro přidělení cílové částky je sjednaná ve smlouvě o stavebním spoření. V případě významné změny objemu prostředků ve Fondu stavebního spoření, např. dle Čl. 9 odst. 3., má stavební spořitelna právo minimální hodnotu ukazatele zhodnocení požadovanou pro přidělení cílové částky opakovaně snížit nebo zvýšit, pouze však jedenkrát ročně maximálně o hodnotu 15. O změně minimální hodnoty ukazatele zhodnocení stavební spořitelna klienta informuje v Oznámení.
  5. Rozhodný den zhodnocení je vždy poslední den v měsíci.
  6. Nárok na přidělení cílové částky vznikne za předpokladu, že v rozhodný den zhodnocení byly splněny všechny následující podmínky:
    - a) od data uzavření smlouvy o stavebním spoření uplynulo alespoň 21 měsíců,
    - b) zůstatek na účtu klienta činil minimálně procentní podíl cílové částky sjednaný ve smlouvě o stavebním spoření, avšak méně než sjednaná cílová částka,
    - c) ukazatel zhodnocení smlouvy o stavebním spoření dosáhl minimálně aktuálně platné hodnoty vyhlášené stavební spořitelnou v Oznámení.
  7. K přidělení cílové částky dojde tři měsíce po rozhodném dni zhodnocení za předpokladu, že ke dni přidělení cílové částky jsou splněny podmínky uvedené v odst. 6. písm. b) a c) a všechny následující:
    - a) od data uzavření smlouvy o stavebním spoření uplynuly alespoň 24 měsíce,
    - b) od rozhodného dne zhodnocení nedošlo k nakládání s uspořenou částkou a zůstatek na účtu klienta nedosahuje výše sjednané cílové částky,
    - c) klient ve stanovené lhůtě přijal přidělení cílové částky.
  8. Stavební spořitelna má právo přidělit cílovou částku ve lhůtě kratší než tři měsíce po rozhodném dni zhodnocení, přičemž však musí být splněny podmínky dle odst. 7.

9. Pořadí přidělení cílových částek je stanoveno na základě hodnoty ukazatele zhodnocení smluv o stavebním spoření k příslušnému rozhodnému dni zhodnocení. Smlouva o stavebním spoření s vyšším ukazatelem zhodnocení má přednost.
10. V případě, že dojde ke změně cílové částky nebo tarifu smlouvy o stavebním spoření, ukazatel zhodnocení se nově vypočte v souladu s novými smluvními podmínkami. K přidělení cílové částky může dojít nejdříve po uplynutí lhůty vyhlášené stavební spořitelnou v Oznámení, a to i v případě, že byly splněny podmínky pro přidělení cílové částky. Uvedená lhůta nebude delší než 12 měsíců.

### **Čl. 11 Přidělení cílové částky**

1. O vzniku nároku na přidělení cílové částky a termínu přidělení stavební spořitelna klienta neprodleně informuje, a to nabídkou přidělení cílové částky.
2. Rozhodne-li se klient přidělení cílové částky přijmout, musí tak učinit ve lhůtě jednoho měsíce od obdržení nabídky přidělení cílové částky.
3. Přijetí přidělení cílové částky může klient zrušit, pokud ještě nebylo nakládáno s uspořenou částkou.
4. Nepotvrdí-li klient ve stanovené lhůtě přijetí přidělení cílové částky nebo zruší-li svoji žádost o přidělení cílové částky, zaniká jeho nárok na přidělení cílové částky k termínu uvedenému v nabídce přidělení cílové částky a má se za to, že nabídku přidělení cílové částky nepřijal. Nárok na nové přidělení cílové částky bude klientovi přiznán pouze na základě jeho žádosti, a to jen za předpokladu, že splní podmínky pro přidělení cílové částky k rozhodnému dni zhodnocení, následujícímu po doručení jeho žádosti stavební spořitelně. I v tomto případě se postupuje v souladu s ustanoveními Čl. 10.
5. O přesném termínu přidělení cílové částky před splněním podmínek podle Čl. 10 může stavební spořitelna podávat jen nezávazné informace, neboť nelze předem přesně určit počet smluv o stavebním spoření a objem prostředků ve Fondu stavebního spoření.
6. Přidělením cílové částky vzniká klientovi nárok
  - a) na uzavření smlouvy o úvěru ze stavebního spoření, pokud splní podmínky pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření stanovené zákonem o stavebním spoření a těmito Všeobecnými podmínkami,
  - b) na vyplacení zůstatku na účtu klienta, pokud ke dni přidělení cílové částky byly splněny podmínky stanovené zákonem o stavebním spoření pro výplatu státní podpory.

## **III. ÚVĚR ZE STAVEBNÍHO SPOŘENÍ**

### **Čl. 12 Podmínky poskytnutí úvěru ze stavebního spoření**

1. Poskytnutí úvěru ze stavebního spoření je možné nejdříve po uplynutí lhůty stanovené zákonem o stavebním spoření, pokud klient splnil podmínky stanovené zákonem o stavebním spoření a Všeobecnými podmínkami a pokud jsou splněny též předpoklady návratnosti úvěru, tj. zejména za podmínky:
  - a) prokázání úvěruschopnosti klienta, tj. jeho schopnosti splatit dluh,
  - b) použití poskytnutého úvěru na financování bytové potřeby v souladu se zákonem o stavebním spoření.
2. V případě zájmu klienta o poskytnutí úvěru ze stavebního spoření má stavební spořitelna právo zejména:
  - a) požadovat, aby s ohledem na posouzení úvěruschopnosti klienta k jeho závazkům ze smlouvy o úvěru přistoupila třetí osoba,
  - b) požadovat zajištění (např. zástavou nemovitosti, pohledávky, ručením třetí osobou), případně dodatečné zajištění úvěru ze stavebního spoření, jestliže se navržené zajištění neprokáže jako dostatečné,

c) odmítnout poskytnutí úvěru ze stavebního spoření v případě, že není splněna kterákoliv z podmínek uvedená v tomto článku a v Čl. 13 Všeobecných podmínek.

3. Úvěruschopnost klienta posuzuje stavební spořitelna podle pravidel platných v době podání žádosti o poskytnutí úvěru ze stavebního spoření. K tomu stavební spořitelna využívá dostupné úvěrové a jiné rejstříky, databáze a registry. Dále jsou využívány matematicko-statistické metody (scoring/rating), historické informace o chování klienta z vlastních databází stavební spořitelny a další expertní nástroje a kontrolní mechanismy dostupné v době podání žádosti o poskytnutí úvěru ze stavebního spoření (např. ověření telefonního čísla, příjmů, apod.).
4. Klient má pro předložení podkladů potřebných pro uzavření smlouvy o úvěru lhůtu 12 měsíců od termínu přidělení cílové částky. Po bezvýsledném uplynutí této lhůty platí přidělení cílové částky za zrušené dle čl. 11 odst. 4.
5. Stavební spořitelna může na žádost klienta povolit převod nároku na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření na jiného klienta stavební spořitelny, jehož bytovou potřebu je stávající klient podle ustanovení zákona o stavebním spoření oprávněn financovat.

### **Čl. 13 Pojištění**

1. Podmínkou uzavření smlouvy o úvěru či pro dodatečné zajištění úvěru ze stavebního spoření může být pojištění majetku, který je určen k zajištění ve prospěch stavební spořitelny, a to na celou dobu trvání úvěrového vztahu.
2. Stavební spořitelna je oprávněna požadovat pojištění sjednané pro případ smrti klienta a trvalých následků úrazu na celou dobu trvání úvěrového vztahu.
3. Pojištění související s poskytnutím úvěru ze stavebního spoření musí být sjednáno tak, aby stavební spořitelna měla právo v případě pojistné události na pojistné plnění.

### **Čl. 14 Smlouva o úvěru**

1. Smlouva o úvěru upravuje zejména podmínky pro čerpání a splácení úvěru ze stavebního spoření a další vztahy mezi stavební spořitelnou a klientem v souvislosti s úvěrem ze stavebního spoření. Úvěr ze stavebního spoření může být poskytnut maximálně ve výši rozdílu mezi cílovou částkou a součtu uspořené částky a připsaných záloh státní podpory.
2. Smlouva o úvěru je uzavírána písemně.
3. Stavební spořitelna je povinna připravit návrh smlouvy o úvěru nejpozději do 60 dnů po předložení veškerých podkladů pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření ve smyslu Čl. 12 Všeobecných podmínek.
4. Do ukončení všech schvalovacích procesů pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření stanovených vnitřními předpisy stavební spořitelny nemůže klient spoléhat na to, že s ním stavební spořitelna uzavře smlouvu o úvěru a že mu poskytne úvěr a umožní jeho čerpání.
5. Smlouva o úvěru nabývá účinnosti podpisem smlouvy o úvěru té smluvní strany, která smlouvu o úvěru podepisuje jako druhá v pořadí.
6. Finanční prostředky ve výši sjednané ve smlouvě o úvěru vyplatí stavební spořitelna klientovi dle podmínek sjednaných ve smlouvě o úvěru.
7. Podmínky splácení úvěru ze stavebního spoření jsou sjednány ve smlouvě o úvěru.
8. Úvěr ze stavebního spoření se úročí sazbou sjednanou ve smlouvě o úvěru. Úročení začíná dnem čerpání úvěru a končí dnem před jeho splacením. Úroky se počítají z výše nesplacené jistiny úvěru na základě sjednané roční úrokové sazby a poměru aktuálního počtu dnů v měsíci k aktuálnímu počtu dnů v kalendářním roce. Úroky se připsují na vrub úvěrového účtu na konci kalendářního měsíce a dále s každým připsáním splátky úvěru ze stavebního spoření.

9. Změna smlouvy o úvěru je možná dohodou smluvních stran.
10. Smlouva o úvěru může být jednostranně změněna stavební spořitelnou pouze v těch náležitostech, kde to právní předpisy nevyklučují, a smlouva o úvěru umožňuje. Právo na jednostrannou změnu a způsob jejího provedení musí být popsány ve smlouvě o úvěru.
11. Smlouva o úvěru zaniká řádným splněním všech práv a povinností z něj vyplývajících nebo odmítnutím prvního čerpání stavební spořitelnou za podmínek stanovených ve smlouvě o úvěru nebo odstoupením od smlouvy o úvěru klientem ve lhůtě 14 dnů ode dne uzavření smlouvy o úvěru za předpokladu, že klient dosud úvěr ani částečně nečerpá.
12. Za podmínek uvedených ve smlouvě o úvěru je stavební spořitelna oprávněna pozastavit čerpání úvěru nebo požadovat jednorázové splacení dluhu.
13. V případě poskytnutí úvěru ze stavebního spoření nezletilému klientovi nebo klientovi s omezenou svéprávností je možné uzavřít s klientem smlouvu o úvěru pouze se souhlasem soudu, neumožní-li právní předpisy uzavření smlouvy o úvěru i bez takového souhlasu.

## IV. STÁTNÍ PODPORA

### Čl. 15 Státní podpora

1. Státní podpora přísluší klientovi za předpokladu splnění podmínek stanovených zákonem o stavebním spoření formou ročních záloh.
2. Záloha státní podpory se úročí ode dne jejího připsání na účet klienta.
3. Pro uplatnění nároku klienta stavební spořitelnou na vyplacení zálohy státní podpory je stavební spořitelna oprávněna vyžadovat od klienta údaje, stanovené zákonem o stavebním spoření včetně odpovídajících dokladů. V případě jejich nedoložení ve lhůtě stanovené stavební spořitelnou vrátí stavební spořitelna již připsané zálohy státní podpory, u nichž nárok není prokázán, a o další nebude žádat.
4. Pokud se dodatečně prokáže, že klient nesplnil podmínky pro výplatu státní podpory stanovené zákonem o stavebním spoření a ta mu byla vyplacena, je klient povinen neoprávněně vyplacenou částku státní podpory stavební spořitelně na základě její výzvy a ve lhůtě v ní stanovené vrátit.

## V. OSTATNÍ USTANOVENÍ

### Čl. 16 Oznámení

1. Oznámení je závazná forma sdělení stavební spořitelny klientům, ve kterém stavební spořitelna vyhlašuje:
  - a) úrokové sazby, tarify a jejich parametry, které jsou platné a závazné pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené a návrhy na uzavření smlouvy o stavebním spoření učiněné v době účinnosti tohoto Oznámení, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu, není-li ve smlouvě o stavebním spoření sjednáno jinak,
  - b) další ustanovení (např. minimální a maximální výši cílové částky, minimální hodnotu ukazatele zhodnocení, podmínky pro změnu cílové částky nebo tarifu), která jsou platná v době účinnosti tohoto Oznámení pro všechny platné smlouvy o stavebním spoření.
2. Oznámení je zveřejňováno v sídle stavební spořitelny, na jejích poradenských místech a na jejích internetových stránkách [www.rsts.cz/klienti-sdeleni](http://www.rsts.cz/klienti-sdeleni).

### Čl. 17 Sazebník úhrad za poskytované služby

1. Stavební spořitelna stanoví úhrady za poskytované služby a jejich výši v Sazebníku, který je oprávněna měnit v souladu s ujednáními ve smlouvě o stavebním spoření nebo smlouvě o úvěru.
2. Sazebník je zveřejňován v sídle stavební spořitelny, na jejích poradenských místech a na jejích internetových stránkách [www.rsts.cz/klienti-sdeleni](http://www.rsts.cz/klienti-sdeleni).
3. Úhrada za vedení účtu zahrnuje např. správu a vedení účtu klienta, zpracování položek v bezhotovostním platebním styku, vyžádání a připsání státní podpory, poradenství a další.
4. Úhrada za správu úvěru zahrnuje např. vyhodnocování a kontrolu dodržení účelovosti z hlediska zákona o stavebním spoření, čerpání úvěru dle požadavků klienta po dobu a za podmínek sjednaných ve smlouvě o úvěru, přímé proplacení faktur, resp. daňových dokladů prokazujících bytovou potřebu klienta, poradenství, ověřování dokumentů a podpisů, jedenkrát ročně pro daňové účely vystavení potvrzení o úrocích.
5. Úhrada za vedení účtu klienta a za správu úvěru je stavební spořitelnou účtována na konci čtvrtletí a při ukončení smluvního vztahu. V případě, že smlouva o stavebním spoření nebo smlouva o úvěru byla uzavřena nebo ukončena v průběhu čtvrtletí, účtuje stavební spořitelna poměrnou část dané úhrady.
6. Za zpracování výpisu z účtu má stavební spořitelna právo účtovat úhradu ve výši stanovené Sazebníkem platným v době zpracování tohoto výpisu.
7. U úhrad, u nichž to stanoví smlouva o stavebním spoření nebo smlouva o úvěru, je stavební spořitelna oprávněna měnit jejich výši způsobem stanoveným v citovaných smlouvách. Nová výše úhrady se matematicky zaokrouhluje na celé koruny. Novou výši úhrady stavební spořitelna zveřejňuje v Sazebníku, a to nejpozději jeden měsíc přede dnem platnosti nové výše úhrady. Pokud se změna výše úhrady řídí mírou inflace, jde o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců a která je zveřejňována Českým statistickým úřadem.
8. Není-li ve smlouvě o stavebním spoření nebo ve smlouvě o úvěru sjednáno jinak, má stavební spořitelna právo účtovat úhrady dle Sazebníku ve znění platném v den provedení zpoplatněného úkonu nebo právního jednání nebo poskytnutí jednorázové služby.

### Čl. 18 Smrt klienta

V případě smrti klienta postupuje stavební spořitelna podle příslušných právních předpisů, zejména podle zákona o stavebním spoření. Stavební spořitelna má právo požadovat předložení úplného znění pravomocného rozhodnutí soudu o dědictví.

### Čl. 19 Právní jednání smluvních stran

1. V případě jednostranného právního jednání je písemné právní jednání podepsáno tou smluvní stranou, která právní jednání činí, a pokud bylo učiněno řádně, je závazné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Dvoustranné právní jednání se stává závazným včasným přijetím návrhu stvrzeného řádnými podpisy. U dvoustranných právních jednání činí lhůta pro přijetí návrhu či jeho odmítnutí 30 dnů od jeho doručení druhé smluvní straně, pokud se smluvní strany nedohodnou v samostatné smlouvě jinak.
2. Právní jednání mohou klient a stavební spořitelna činit ústně, a to telefonicky pomocí mobilního telefonu klienta registrovaného u stavební spořitelny tam, kde to aplikovatelné právní předpisy nevyklučují a zároveň stavební spořitelna umožní, dále písemně, a to na listině nebo elektronicky.

3. Právní jednání na listině je činěno obvykle na formuláři stavební spořitelny.
4. Elektronické právní jednání mohou smluvní strany činit zejména
  - a) v elektronickém systému stavební spořitelny,
  - b) s použitím elektronických prostředků komunikace na dálku zavedených stavební spořitelnou,
  - c) formou sdělení stavební spořitelny jakožto jednostranného právního jednání stavební spořitelny, u kterého právo stavební spořitelny na takové jednání vyplývá z těchto Všeobecných podmínek, z právního předpisu nebo bylo smluvními stranami sjednáno v samostatné smlouvě. O právním jednání stavební spořitelna klienta vhodným způsobem informuje minimálně 30 dnů před jeho účinností.
5. K platnosti právního jednání učiněného klientem v písemné formě je vyžadován řádný podpis, přičemž za řádný podpis klienta je považován zejména vlastnoruční podpis včetně podpisu učiněného pomocí elektronického zařízení. Stavební spořitelna může pro určité právní jednání vyžadovat, aby byl řádný podpis klienta ověřen.
6. Za ověřený podpis klienta je považován podpis ověřený úředně nebo ověřený jiným způsobem. Za podpis ověřený jiným způsobem smluvní strany považují podpis ověřený zmocněným zástupcem stavební spořitelny nebo při elektronickém právním jednání zejména takový elektronický podpis klienta, který je založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo podpis učiněný zadáním potvrzovacího kódu zaslání na mobilní telefon klienta registrovaný u stavební spořitelny nebo dynamický biometrický podpis nebo elektronický podpis právního jednání klienta zaslání z datové schránky klienta registrované u stavební spořitelny.
7. Stavební spořitelna je oprávněna změnit způsoby ověřeného podpisu klienta specifikované v odst. 6. tohoto článku, a to formou sdělení stavební spořitelny.
8. U právních jednání klienta, který je nezletilý nebo omezený ve svéprávnosti, postupují smluvní strany v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
9. Za právnickou osobu právně jedná její statutární orgán nebo jiná osoba, jejichž oprávnění za právnickou osobu jednat vyplývá z jejího zakladatelského právního jednání, vnitřního předpisu, smlouvy, plné moci nebo platného a účinného právního předpisu.
10. Za řádný podpis stavební spořitelny je považován zejména podpis učiněný jejím statutárním orgánem nebo zástupcem stavební spořitelny, jehož oprávnění jednat za stavební spořitelnu vyplývá z jejího vnitřního předpisu nebo smlouvy či plné moci nebo platného a účinného právního předpisu, a to jako vlastnoruční podpis na listině, elektronický podpis nebo podpis ve formě skenu vlastnoručního podpisu.

#### **Čl. 20 Doručování a vzájemná komunikace**

1. Doručování právních jednání a informací se uskutečňuje zejména při osobním jednání, korespondenční cestou (prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrem nebo jiným podobným způsobem) na adresu sídla stavební spořitelny nebo adresu klienta, prostřednictvím elektronické aplikace stavební spořitelny, prostřednictvím datové schránky stavební spořitelny nebo prostřednictvím kontaktů klienta registrovaných ve stavební spořitelně, zejména za použití datové schránky nebo e-mailu klienta.
2. Zmaří-li klient nebo stavební spořitelna vědomě doručení právního jednání nebo jakékoli informace, budou se tyto považovat za doručené dnem, kdy k takové skutečnosti došlo.
3. Při doručování korespondenční cestou sjednávají smluvní strany domněnku doby doručení pro právní jednání zaslání v ČR třetí a pro právní jednání zaslání do jiného státu patnáctý pracovní den po odeslání zásilky, u doporučené zásilky pak desátý den od jejího uložení na pobočce České pošty s.p.

4. Při doručování prostřednictvím služeb internetového servisu nebo jiné elektronické aplikace stavební spořitelny je právní jednání považováno za doručené přihlášením klienta do elektronické aplikace stavební spořitelny, nejpozději však patnáctý den ode dne jeho vystavení.
5. Při doručování do registrované datové schránky klienta nebo datové schránky stavební spořitelny je právní jednání považováno za doručené přihlášením klienta nebo stavební spořitelny do datové schránky. Smluvní strany sjednávají domněnku doby doručení v případě nepřihlášení do datové schránky na desátý den ode dne odeslání datové zprávy.
6. Strany se mohou v samostatné smlouvě dohodnout na dalších způsobech doručování právních jednání a informací.

#### **Čl. 21 Postup při zániku stavební spořitelny nebo při odnětí bankovní licence**

1. Ukončí-li stavební spořitelna svou činnost, zastaví přijímání vkladů a poskytování úvěrů. Nároky na přidělení cílové částky nevznikají. Stavební spořitelna vyrovná závazky vůči klientům způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách.
2. V případě odnětí bankovní licence stavební spořitelna nepřijímá vklady, neposkytuje úvěry a neprovozuje další činnosti s výjimkou těch, které jsou nezbytné k vypořádání jejich pohledávek a závazků.

#### **VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní vztahy mezi stavební spořitelnou a klientem se řídí právním řádem České republiky. Příslušným soudem pro řešení případných sporů ze smluvních vztahů mezi klientem a stavební spořitelnou je věcně a místně příslušný soud České republiky. Smluvní vztahy mezi stavební spořitelnou a klientem s mezinárodním prvkem se řídí právním řádem České republiky a pro řešení případných sporů ze smluvních vztahů je příslušný obecný soud stavební spořitelny.
2. V případě jakýchkoli rozporů mezi znění těchto Všeobecných podmínek a smlouvy, na kterou se vztahují, má přednost znění příslušné smlouvy.
3. Pokud se kterékoli ujednání mezi stavební spořitelnou a klientem (včetně kteréhokoli ujednání Všeobecných podmínek) ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, platí, že je plně oddělitelné od ostatních ustanovení, která zůstávají nadále platná a účinná.
4. Činnost stavební spořitelny podléhá bankovnímu dohledu podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách a jiných obecně závazných předpisů. Dozor nad dodržováním podmínek pro poskytování státní podpory provádí Ministerstvo financí.
5. Vklady klientů jsou pojištěny v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách.
6. Všeobecné podmínky podléhají schválení Ministerstvem financí.
7. Tyto Všeobecné podmínky byly schváleny rozhodnutím Ministerstva financí ze dne 21. října 2021 pod č.j. MF-29428/2021/3602-3 a nabývají účinnosti dne 22. listopadu 2021.
8. Stavební spořitelna může sjednat s klientem účinnost těchto Všeobecných podmínek i pro smlouvu o stavebním spoření uzavřenou přede dnem jejich účinnosti.

Raiffeisen stavební spořitelna a.s.