

PRAVIDLA REKLAMNÍ AKCE RAIFFEISENBANK a. s. PRO HYPOTEČNÍ ÚVĚRY „HYPODNY: ODMĚNA VE FORMĚ FINANČNÍHO BONUSU“

(dále jen „Pravidla“)

Raiffeisenbank a.s., se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ: 140 78, IČ 49240901, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2051 (dále jen „banka“) tímto stanovuje následující pravidla reklamní akce banky pro hypoteční úvěry „HYPODNY: Sleva na sazbě hypotéky a finanční bonus“ (dále jen „reklamní akce“):

Základní pravidla reklamní akce

- **Účastník akce:**
 - Účastníkem akce je pouze fyzická osoba, která splní následující podmínky:
 - obdrží v rámci kampaně banky „Hypoteční dny“ konané ve dnech **od 18. 2. 2019 do 28. 6. 2019** od zaměstnance banky v jakémkoliv z Center hypoték banky, na pobočkách banky nebo od externího obchodního zástupce banky speciální kampaňový orientační propočít;
 - požádá banku o poskytnutí hypotečního úvěru, doloží bance veškeré dokumenty požadované bankou za účelem schválení poskytnutí takového hypotečního úvěru, a to do data **28. 6. 2019 včetně**;
- **Podmínky akce – slevy z úrokové sazby:**
 - Klient, který se rozhodne přijmout závazek vedení platebního styku prostřednictvím Raiffeisenbank, získá slevu ve výši **1,0 %** (tj. jeden procentní bod) ze standardně vypočtené úrokové sazby. Tuto slevu nelze uplatnit v případech, kdy je úroková sazba hypotéky stanovována na základě jiných zvýhodněných podmínek.
 - Účastníkovi akce, který v bance uzavře pojistnou smlouvu na pojištění nemovitosti v rámci produktu VARIANT, poskytne banka jednorázovou slevu ve výši **0,2 %** (tj. dvě desetiny procentního bodu) ze standardně vypočtené sazby podle pravidel banky. Tuto slevu nelze uplatnit v případech, kdy je úroková sazba hypotéky stanovována na základě jiných zvýhodněných podmínek.
 - Uvedené slevy budou poskytnuty pro první období platnosti úrokové sazby.
- **Podmínky platnosti slevy**

Banka je oprávněna slevu na úrokové sazbě zrušit v případě, že účastník akce:

 - je v prodlení se zaplacením jakéhokoliv poplatku bance v souvislosti s hypotečním úvěrem (např. poplatek za vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, poplatek za zpracování interního odhadu ceny nemovitosti bankou atd.);
 - neplní podmínky závazku vedení platebního styku.
- **Podmínky akce – jednorázový bonus:**
 - Účastníkovi akce, který podepíše úvěrovou smlouvu dle výše stanovených podmínek, otevře si bankovní účet do **15 dnů** od podpisu úvěrové smlouvy, anebo má aktivní stávající běžný účet u Raiffeisenbank a.s., vyplatí banka jednorázový **bonus ve výši 5 000 Kč**. Pokud běžný účet nebyl založen do 15 dní od podpisu úvěrové smlouvy anebo byl před vyplacením bonusu zrušen, klientovi zaniká nárok na jednorázový bonus.
 - Akce je platná pro všechny typy hypotečních úvěrů vyjma Doplnkového úvěru, hypoték s pohyblivou úrokovou sazbou (neplatí pro Variabilní hypotéky) a refinancování hypoték v rámci Raiffeisenbank a.s.
 - Bonus bude vyplacen u fixací na 3 a více let.
 - Minimální výše hypotéky pro vyplacení bonusu je 1 500 000 Kč.
 - Banka vyplatí účastníkovi bonus nejpozději do 30. 9. 2019, a to na běžný účet vedený u Raiffeisenbank a.s., ze kterého je úvěr splácen.
 - V případě, že klientovi byly schváleny dva hypoteční úvěry, nárok na jednorázový bonus má pouze 1x. Každému klientovi lze vyplatit bonus pouze jednou.

- **Vymahatelnost slevy a bonusu**

Na poskytnutí slevy či bonusu neexistuje právní nárok. Vymáhání slevy na bance soudně či jinak je vyloučeno.

- **Změna a ukončení reklamní akce**

Raiffeisenbank a.s. je oprávněna tato pravidla reklamní akce kdykoliv změnit nebo reklamní akci kdykoliv přerušit či ukončit. Změna či skončení reklamní akce jsou vždy účinné okamžikem jejich zveřejnění na webových stránkách www.rb.cz.

Další podmínky poskytnutí výše uvedených bankovních služeb se řídí pravidly banky a po uzavření smlouvy s klientem také příslušnou smluvní dokumentací.

Poznámka:

Některé výše uvedené pojmy jsou podrobněji definovány ve Všeobecných obchodních podmínkách Raiffeisenbank a.s.

Pro názornou představu uvádíme reprezentativní příklad:

RPSN činí 3,6 % a její výpočet je založen na těchto předpokladech: výše úvěru 2 000 000 Kč, úvěr je čerpán jednorázově okamžitě po uzavření úvěrové smlouvy, pevná úroková sazba činí 3,29 % p. a.

Bance zaplatíte: poplatek za čerpání úvěru na návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí 1 500 Kč, jednu splátku úroků ve výši 5 484 Kč, 240 měsíčních anuitních splátek ve výši 11 385 Kč, měsíční poplatky za vedení běžného účtu ve výši 250 Kč (orientační údaj, banka nabízí i běžný účet bez poplatku).

Dále jsou s úvěrem spojeny tyto jednorázové náklady nehrzené bance (uvedeny v orientační výši): náklad spojený s oceněním nemovitosti 4 500 Kč, náklady na pořízení výpisů z katastru nemovitostí 350 Kč, náklady na ověření podpisů smluv 240 Kč, náklady za zápis a výmaz do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč.

Celkem zaplatíte 2 806 613 Kč. Podmínkou poskytnutí úvěru je zřízení zástavního práva a zákazu zcizení k nemovitosti a sjednání pojištění nemovitosti včetně vinkulace pojistného plnění ve prospěch banky. Doba trvání úvěru je 241 měsíců.