

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU PRO ŽADATELE Z 2. DOMÁCNOSTI

Vážené, dámy, vážení pánové,
děkujeme Vám, že jste si pro financování své nemovitosti vybrali hypotéku od Raiffeisenbank a.s. a prosíme Vás o vyplnění této žádosti.

Příjmení a jméno hlavního žadatele:	
-------------------------------------	--

1. žadatel

I. Osobní údaje

Titul před jménem:		Rodné číslo:	
Příjmení:		Datum narození:	
Rodné příjmení:		Státní příslušnost:	
Křestní jméno:		Pohlaví:	Muž Žena
Titul za jménem:		Klient Banky:	Ano Ne
Vztah k financované nemovité věci:	Budoucí vlastník	Vlastník	Nájemce Žádný

II. Doplnující údaje

Obec narození:			
Země narození:			
Vzdělání:	Základní Vyučen	Vyučen s maturitou Úplně střední	Vyšší odborná škola Vysokoškolské
Vztah k hlavnímu žadateli:	Manžel/ka Jiný _____	Druh/družka	Osoba blízká
Rodinný stav:	Svobodný/á	Vdovec/vdova	Rozvedený/á Ženatý/vdaná
Manželský majetkový režim (vyplní jen ženatí/vdané):	SJM SJM omezeno/zrušeno	Listina (např. notářský zápis, předmanželská smlouva) ze dne _____ Manželství uzavřeno dle cizího práva (ne dle práva ČR)	
Typ současného bydlení:	Družstevní byt Obecní byt	Pronájem U rodičů	Vlastní dům/byt Jiné _____
Délka současného bydlení:	Roky:	Měsíce:	

III. Údaje o příjmech

Převažující příjem:	Důchodce Nezaměstnaný/á Podnikatel/ka	Student/ka V domácnosti Zaměstnanec	Jiný _____ Měna příjmu _____ <i>(uveďte pouze, pokud je Váš příjem v jiné měně než Kč)</i>
---------------------	---	---	--

Vyplňte, pokud máte příjem ze zaměstnání:

	Zaměstnání 1	Zaměstnání 2
Název zaměstnavatele		
IČ zaměstnavatele		
Průměrný čistý příjem za posledních 6 měsíců (Kč)		

Vyplňte, pokud máte příjem z podnikání:

IČ podnikatelské činnosti	
Obrat za poslední zdaňovací období (Kč) <i>(ř. 101 přílohy č. 1 daňového přiznání - daňová evidence ř. 2A Přílohy č. 1 daňového přiznání - účetnictví)</i>	

Další údaje o zaměstnání a podnikání:

Délka současného prac. poměru/podnikání:	Roky:	Měsíce:	
Délka praxe v oboru:	Roky:	Měsíce:	
Obor zaměstnavatele nebo podnikání:	Doprava Elektrina, voda, plyn Obchod Peněžnictví	Pohostinství, cestovní ruch Služby, spoje Stavebnictví Těžký průmysl, těžba	Zdravotnictví Zemědělství, lesnictví Zpracovatelský průmysl Ostatní
Státní zaměstnanec:	Ano	Ne	Nezařazeno
Pracovní zařazení:	Administrativní pracovník Manuální pracovník	Ředitel/ka Střední/Vyšší manažer	Svobodné povolání Jiné _____
Délka předchozího zaměstnání:	Roky:	Měsíce:	

IV. Trvalá a korespondenční adresa

	Trvalá adresa	Korespondenční adresa (současné bydliště) <i>(vyplňte jen pokud je odlišná od Trvalé)</i>
Země:		Česká republika
Ulice:		
Číslo popisné/orientační:		
Obec/doruč. pošta:		
Okres/PSČ:		

V. Kontaktní údaje

Mobilní telefon:		E-mail:	
Telefon domů:		Telefon do zaměstnání:	

VI. Současné závazky

	Aktuální výše/limit	Měsíční splátka
Hypoteční úvěry:		
Spořitelenské úvěry:		
Úvěry ze stavebního spoření:		
Hotovostní půjčky a splátkový prodej:		
Kontokorenty:		x
Kreditní karty:		x
Splátkové karty:		
Finanční leasingy:		
Jiné závazky/půjčky:		

2. žadatel
VII. Osobní údaje

Titul před jménem:		Rodné číslo:	
Příjmení:		Datum narození:	
Rodné příjmení:		Státní příslušnost:	
Křestní jméno:		Pohlaví:	Muž Žena
Titul za jménem:		Klient Banky:	Ano Ne
Vztah k financované nemovitě věci:	Budoucí vlastník	Vlastník	Nájemce Žádný

VIII. Doplnující údaje

Obec narození:			
Země narození:			
Vzdělání:	Základní Vyučen	Vyučen s maturitou Úplné střední	Vyšší odborná škola Vysokoškolské
Vztah k hlavnímu žadateli:	Manžel/ka Jiný _____	Druh/družka	Osoba blízká
Rodinný stav:	Svobodný/á	Vdovec/vdova	Rozvedený/á Ženatý/vdaná
Manželský majetkový režim (vyplní jen ženatí/vdané):	SJM SJM omezeno/zrušeno	Listina (např. notářský zápis, předmanželská smlouva) ze dne _____ Manželství uzavřeno dle cizího práva (ne dle práva ČR)	
Typ současného bydlení:	Družstevní byt Obecní byt	Pronájem U rodičů	Vlastní dům/byt Jiné _____
Délka současného bydlení:	Roky:	Měsíce:	

IX. Údaje o příjmech

Převažující příjem:	Důchodce Nezaměstnaný/á Podnikatel/ka	Student/ka V domácnosti Zaměstnanec	Jiný _____ Měna příjmu _____ <i>(uveďte pouze, pokud je Váš příjem v jiné měně než Kč)</i>
---------------------	---	---	--

Vyplňte, pokud máte příjem ze zaměstnání:

	Zaměstnání 1	Zaměstnání 2
Název zaměstnavatele		
IČ zaměstnavatele		
Průměrný čistý příjem za posledních 6 měsíců (Kč)		

Vyplňte, pokud máte příjem z podnikání:

IČ podnikatelské činnosti	
Obrat za poslední zdaňovací období (Kč) <i>(ř. 101 přílohy č. 1 daňového přiznání - daňová evidence ř. 2A Přílohy č. 1 daňového přiznání - účetnictví)</i>	

Další údaje o zaměstnání a podnikání:

Délka současného prac. poměru/podnikání:	Roky:	Měsíce:	
Délka praxe v oboru:	Roky:	Měsíce:	
Obor zaměstnavatele nebo podnikání:	Doprava Elektřina, voda, plyn Obchod Peněžnictví	Pohostinství, cestovní ruch Služby, spoje Stavebnictví Těžký průmysl, těžba	Zdravotnictví Zemědělství, lesnictví Zpracovatelský průmysl Ostatní
Státní zaměstnanec:	Ano	Ne	Nezařazeno
Pracovní zařazení:	Administrativní pracovník Manuální pracovník	Ředitel/ka Střední/Vyšší manažer	Svobodné povolání Jiné _____
Délka předchozího zaměstnání:	Roky:	Měsíce:	

X. Trvalá a korespondenční adresa

	Trvalá adresa	Korespondenční adresa (současné bydliště) <i>(vyplňte jen pokud je odlišná od Trvalé)</i>
Země:		
Ulice:		
Číslo popisné/orientační:		
Obec/doruč. pošta:		
Okres/PSČ:		

XI. Kontaktní údaje

Mobilní telefon:		E-mail:	
Telefon domů:		Telefon do zaměstnání:	

XII. Současné závazky

	Aktuální výše/limit	Měsíční splátka
Hypoteční úvěry:		
Spořitelenské úvěry:		
Úvěry ze stavebního spoření:		
Hotovostní půjčky a splátkový prodej:		
Kontokorenty:		x
Kreditní karty:		x
Splátkové karty:		
Finanční leasingy:		
Operativní leasingy:		
Jiné závazky/půjčky:		

3. Další údaje**XIII. Údaje o společných výdajích domácnosti**

Měsíční výdaje domácnosti: <i>(uveďte všechny své výdaje na živobytí a chod domácnosti, zejména výdaje na potraviny, vodu, energie, topení, dopravu, vzdělání, apod.)</i>	Kč
Nadstandardní měsíční výdaje na zdravotní péči: <i>(uveďte, pokud máte zvýšené výdaje na léky, zdravotní pomůcky, speciální zdravotní péči, nebo jiné nadstandardní výdaje související se zdravím)</i>	Kč
Měsíční výdaje na nájemné nebo podobné náklady na bydlení: <i>(uveďte, pokud očekáváte, že i po sjednání hypotéky budete mít dlouhodobější výdaje na nájem, nebo podobné formy výdajů na bydlení; pokud si za peníze z hypotéky pořídíte vlastní bydlení, do kterého se přestěhujete a již nebudete nájemné nebo podobné náklady platit, nechte toto pole prázdné)</i>	Kč
Počet vyživovaných dětí v domácnosti:	
Výživné: <i>(uveďte, pokud platíte výživné (alimony) na děti, rodiče nebo příp. jiné osoby; neuvádějte takové výdaje, které jsou součástí srážek ze mzdy)</i>	Kč

XIV. Ostatní

Před poskytnutím hypotečního úvěru jsme povinni posoudit, zda budete moci hypoteční úvěr s příslušenstvím splatit. Za tím účelem od Vás budeme potřebovat dokumenty a informace uvedené v příloze této žádosti. Pořebné dokumenty a informace jsou uvedené také na webových stránkách banky www.rb.cz. Vezměte, prosím, na vědomí, že pokud pořebné dokumenty a informace Bance nepředáte, nebudeme moci posoudit vaši úvěruschopnost a úvěr neposkytneme.

Zaškrtněte pravdivou variantu:

Prohlašuji, že nejsem osobou se zvláštním vztahem k Bance jsem osobou se zvláštním vztahem k Bance. Souhlasím/e s tím, aby mi/nám Banka předávala informace a dokumenty také prostřednictvím nezabezpečené e-mailové komunikace.

Upozornění:

Banka s Vámi bude komunikovat prostřednictvím kontaktní osoby. Kontaktní osobou může být vždy pouze jeden ze spolužadatelů. Kontaktní osoba souhlasí s tím, že vždy po obdržení jakéhokoliv dokumentu či informace od Banky seznámí s obsahem takového dokumentu a s informací všechny ostatní spolužadatele. Po schválení úvěru obdržíte prostřednictvím kontaktní osoby zejména předmluvní informace (shrnující soubor informací o úvěru v zákonem předepsané formě) a návrh úvěrové smlouvy. Prosím, uvedené dokumenty si před jejich podepsáním pečlivě prostudujte. Jako pomůcku pro vysvětlení obsahu uvedených dokumentů Vám též zašleme informační brožuru. Budete-li mít ohledně dokumentů jakékoliv dotazy, neváhejte se obrátit na naše hypoteční poradce.

Banka je připravena poskytovat Vám k hypotečnímu úvěru pouze obecná doporučení ve smyslu § 85 odstavce 4 zákona o spotřebitelském úvěru; nebude Vám však poskytovat radu podle § 85 odstavců 1 až 3 zákona o spotřebitelském úvěru.

XV. Souhlas s pořízením kopie dokladu totožnosti a se zpracováním osobních údajů

Udělují níže uvedené souhlasy

Neudělují níže uvedené souhlasy

Souhlasím s pořízením kopie mého dokladu ze strany Banky s tím, že Banka může pořízenou kopii včetně všech údajů v ní obsažených dále zpracovávat pro účely předcházení či šetření podvodů, jimž může být vystavena Banka, její klienti či třetí osoby, a pro účely plnění povinností dle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Výslovně souhlasím, že je Banka pro uvedené účely oprávněna zpracovávat i mou fotografii, která je součástí kopírovaného dokladu.

Beru na vědomí, že jsem oprávněn/a souhlas kdykoliv písemně odvolat; odvoláním souhlasu však není dotčena zákonnost zpracování vycházející ze souhlasu uděleného před jeho odvoláním a odvolání souhlasu nemá vliv na zpracování údajů, které Banka zpracovává nebo může zpracovávat na základě jiného právního důvodu.

Potvrzuji, že jsem se seznámil/a s Informačním memorandem zpracování osobních údajů klientů Banky, které obsahuje další informace, včetně mých práv, souvisejících se zpracováním mých osobních údajů Bankou.

XVI. Prohlášení

Já, výše uvedený žadatel tímto žádám o posouzení této žádosti o poskytnutí hypotečního úvěru. Pro účely posouzení této žádosti předávám Raiffeisenbank a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČ: 49240901, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2051 (dále jen „Banka“) své osobní a další údaje, které Banka použije pro posouzení mé důvěryhodnosti a schopnosti splácet úvěr. Obdržel jsem informace o zpracování osobních údajů Raiffeisenbank a.s. a beru na vědomí, že informace o zpracování osobních údajů Raiffeisenbank a.s. mohou být průběžně měněny a s aktuálním obsahem se mohu seznámit na www.rb.cz. Beru na vědomí, že výsledek posouzení této žádosti Bankou nebude nabídkou, a souhlasím s tím, že Banka může kdykoliv jednání o poskytnutí hypotečního úvěru ukončit.

Prohlašuji, že v době podání žádosti ani v uplynulých letech nebyl nařízen nebo proveden výkon rozhodnutí nebo exekuce na můj majetek. Dále prohlašuji, že výše uvedené údaje jsou pravdivé a přesné a že jsem nezamlčel žádné skutečnosti, které by mohly ovlivnit posuzování této žádosti Bankou. Jakoukoliv změnu výše uvedených údajů se zavazuji bez zbytečného odkladu Bance sdělit. Souhlasím s předáváním obchodních sdělení Banky elektronickými prostředky.

XVII. Informace o zpracování osobních údajů v registrech sdružení SOLUS

Beru na vědomí, že dle § 20z a § 20za zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o ochraně spotřebitele“) mohou být mé osobní údaje vedeny v databázích sloužících k vzájemnému informování o identifikačních údajích spotřebitelů a o záležitostech, které vypovídají o bonitě, platební morálce a důvěryhodnosti spotřebitelů. K tomuto informování není dle Zákona o ochraně spotřebitele třeba souhlas spotřebitele a vztahuje se i na vztahy vzniklé v rámci podnikání nebo jiné samostatné výdělečné činnosti spotřebitele. Beru na vědomí, že Banka se účastní registrů SOLUS, vedených ze strany SOLUS, zájmového sdružení právnických osob, se sídlem Praha 4, Antala Staška 510/38, PŠČ 140 00, IČO 69346925 (dále jen „Sdružení SOLUS“), a to k aktuálnímu datu se Banka účastní Registru FO sdružení SOLUS (dále jen „Registru FO“). V rámci Registru FO jsou zpracovávány, kromě identifikačních údajů (jmen, příjmení, rodného čísla a adresy), údaje o rozsahu a povaze porušení smluvní povinnosti klienta, jehož následkem je existence peněžní pohledávky v prodlení za klientem ve výši alespoň dvou splátek anebo existence jakékoli peněžní pohledávky za klientem déle jak 30 dnů po splatnosti, o povaze závazku, ze kterého tato povinnost vyplývá, a o následné platební morálce klienta. V rámci Registru FO nejsou zpracovávány osobní údaje klienta, který neporušil smluvní povinnosti. K aktuálnímu datu se Banka neúčastní jiného registru Sdružení SOLUS, zejm. se neúčastní registru SOLUS, který by evidoval záznamy o závazcích spotřebitelů, u kterých nedošlo k prodlení a o potenciálních závazcích spotřebitelů (tzv. Pozitivní registr SOLUS). Beru na vědomí, že SOLUS využívá služeb zpracovatele. Uživatelé Registru FO, kterým mohou být údaje zpřístupněny, jsou jednotliví členové SOLUS, kteří mají uzavřenu se sdružením SOLUS a zpracovatelem smlouvu o zpracování údajů v rámci Registru FO. Aktuální seznam členů SOLUS je na www.solus.cz. Podrobnější informace jsou obsaženy v dokumentu „POUČENÍ o registrech Sdružení SOLUS“, jehož obsahem je (i) vysvětlení pojmu informační soubor, a to zvláště pro jednotlivé registry SOLUS vč. Registru FO, (ii) definice dalších osobních údajů, které mohou vzniknout při zpracování, (iii) popis fungování jednotlivých registrů SOLUS vč. Registru FO, a vč. doby zpracování (iv) identifikace subjektů či osob, které mohou mít přístup k osobním údajům při jejich zpracování a (v) poučení o právech klienta jako subjektu osobních údajů a o jeho nárocích (§11, §12, resp. § 21 zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně os. údajů) v souvislosti se zpracováním osobních údajů v rámci registrů SOLUS s tím, že aktuální znění Poučení mohu kdykoli získat na www.rb.cz a pobočkách Banky a na informační lince sdružení SOLUS 840 140 120 a na www.solus.cz.

XVIII. Informace o zpracování osobních údajů v registrech sdružení BRKI a NRKI

Beru na vědomí, že Banka v souvislosti s plněním svých zákonem stanovených povinností, zejména povinností chovat se obezřetně a pro účely bankovních obchodů zjišťovat a zpracovávat údaje o osobách včetně rodného čísla, pokud bylo přiděleno, potřebné k tomu, aby bylo možné bankovní obchod uskutečnit bez nepřiměřených právních a věcných rizik pro banku, je uživatelem Bankovního registru klientských informací (dále „BRKI“), který je veden CBCB – Czech Banking Credit Bureau, a.s., se sídlem Štětškova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO 26199696 (dále jen „Správce BRKI“), a Nebankovního registru klientských informací (dále „NRKI“), který je veden CNCB – Czech Non-Banking Credit Bureau, z.s.p.o., se sídlem Štětškova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO 71236384 (dále jen „Správce NRKI“), a to za účelem zajištění vzájemného informování oprávněných uživatelů uvedených registrů o mé bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce a umožnění (i) opakovaného posuzování mé bonity, důvěryhodnosti a platební morálky ze strany oprávněných uživatelů BRKI a NRKI. Právním základem pro zpracování osobních údajů klientů v BRKI je plnění právních povinností bank a souhlas se zpracováním osobních údajů v případě osob zastupujících klienty či vlastníky klientů. Právním základem pro zpracování informací (osobních údajů) v rámci vzájemného informování uživatelů BRKI a NRKI o bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce, resp. úvěruschopnosti, klientů je plnění právních povinností bank a věřitelských subjektů v případě, kdy je fyzické osobě poskytován spotřebitelský úvěr, plnění právních povinností bank a oprávněných zájmů věřitelských subjektů v případě, kdy je fyzické osobě poskytován jiný než spotřebitelský úvěr a souhlas se zpracováním osobních údajů v případě osob zastupujících klienty či vlastníky klientů a ve vztahu k NRKI vždy v případě, kdy je zpracováváno rodné číslo fyzické osoby. Způsob, rozsah a podmínky vzájemného informování oprávněných uživatelů BRKI a NRKI jsou uvedeny v Informačním Memorandu Bankovního registru klientských informací a Nebankovního registru klientských informací (dále „Informační Memorandum“). Aktuální znění Informačního Memoranda mohu kdykoli získat na www.rb.cz a pobočkách Banky a na www.cbcb.cz.

V dne
Podpis 1. žadatele

V dne
Podpis 2. žadatele

(Při předání úvěru ke schválení nesmí být více než 3 měsíce od podpisu žádosti žadatelem, jinak by musela být podepsána žádost nová.)

verze 20190107