

ÚVĚROVÁ SMLOUVA

č. /1/01

Raiffeisenbank a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČ 49240901, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2051, kterou zastupují:

vyplň,

vyplň,

(dále jen „**Banka**“)

a

(každý z těchto lidí samostatně či všichni tito lidé společně jsou dále označováni jako „**Klient**“)

uzavírají tuto Úvěrovou smlouvu č. /1/01 (dále jen „**Úvěrová smlouva**“):

1. Součástí Úvěrové smlouvy a solidarita na straně Klienta

- 1.1 Nedílnou součástí této Úvěrové smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky Raiffeisenbank a.s. (dále jen „VOP“), Produktové podmínky pro hypoteční úvěry (dále jen „Produktové podmínky“) a Ceník produktů a služeb pro soukromé osoby (dále jen „Ceník“). VOP a Produktové podmínky stanoví další práva a povinnosti stran této Úvěrové smlouvy a Ceník stanoví poplatky a jiná peněžitá plnění, která je Klient povinen Bance v souvislosti s touto Úvěrovou smlouvou platit. Pro případ rozporu Úvěrové smlouvy a Produktových podmínek nebo VOP má přednost znění Úvěrové smlouvy. V případě rozporu mezi ustanoveními VOP a Produktových podmínek mají přednost ustanovení Produktových podmínek. Informace o úrokových sazbách Banka zveřejňuje též v Přehledu úrokových sazeb.
- 1.2 Podpisem této Úvěrové smlouvy Klient stvrzuje, že účinné VOP, Ceník i Produktové podmínky před podepsáním Úvěrové smlouvy převzal, seznámil se s nimi, porozuměl jejich obsahu, souhlasí s nimi a zavazuje se je dodržovat. Klient dále prohlašuje, že byl před podepsáním Úvěrové smlouvy Bankou upozorněn na následující ustanovení výše uvedených dokumentů, s nimiž se zvláště pozorně seznámil:
 - a) ve VOP
 - (i) s články 1.5 až 1.7 upravujícími postup při změnách smluvních podmínek navrhovaných ze strany Banky, (ii) článkem 2.4 týkajícím se informační povinnosti Klienta v případě, že je politicky exponovanou osobou dle vymezení v tomto ustanovení, (iii) článkem 4.4 týkajícím se oprávnění Banky oslovovat Klienta prostřednictvím elektronického kontaktu, (iv) článkem 8.7 týkajícím se souhlasu Klienta se zpracováním informací o Klientovi nebo jeho dceřiné nebo mateřské společnosti a možnosti sdělení takových získaných informací či údajů oprávněně třetí straně, (v) článkem 8.8 týkajícím se souhlasu se zpracováním a předáním osobních údajů Klienta Bankou, (vi) článkem 8.9 týkajícím se oprávnění Banky poskytovat informace o pohledávkách Banky vůči Klientovi třetím osobám, (vii) článkem 16.2 podpůrně určujícím výši úroku při sjednání úvěru; a
 - b) v Produktových podmínkách
 - (i) s článkem I., odstavcem 4 upravujícím postup při změnách smluvních podmínek navrhovaných ze strany Banky; (ii) článkem II., odstavcem 2 popisujícím situace, které se považují za snížení hodnoty zajištění; (iii) článkem II., odstavcem 5 a 6 upravujícím povinnosti Klienta jako vlastníka či držitele

Zástavy; (iv) článkem III. upravujícím postup při změnách úrokové sazby; (v) článkem V. upravujícím informační povinnosti Klienta vůči Bance a (vi) článkem VII. popisujícím události, které jsou považovány za Závažné skutečnosti, a Opatření, která je Banka oprávněna v případě nastalých Závažných skutečností použít.

- 1.3 Odkazuje-li se v Úvěrové smlouvě na Úvěrovou smlouvu nebo na práva, povinnosti, podmínky, závazky, dluhy apod. plynoucí z Úvěrové smlouvy, pak pokud z kontextu neplyne něco jiného, jde vždy o práva, povinnosti, závazky, dluhy apod. plynoucí z Úvěrové smlouvy včetně Produktových podmínek, Ceníku a VOP. Pojmy začínající velkým písmenem jsou vymezeny v Úvěrové smlouvě, Produktových podmínkách nebo ve VOP.
- 1.4 V případě, že na straně Klienta vystupuje více než jeden člověk, dohodli se tímto Banka a Klient na tom, že všichni lidé na straně Klienta jsou z této Úvěrové smlouvy zavázáni vůči Bance společně a nerozdílně. Lidé vystupující na straně Klienta a uvedení výše v části Úvěrové smlouvy, kde jsou identifikovány strany, tímto zmocňují člověka uvedeného v odstavci 12.5 této Úvěrové smlouvy, aby za ně přijímal oznámení, nabídky, zprávy a zásilky odesílané Bankou a aby za ně vůči Bance právně jednal v souvislosti se změnami úrokové sazby a se změnami podmínek úročení Úvěru, se změnami svých kontaktních údajů a se změnami podmínek splácení dluhů podle Úvěrové smlouvy. Klient je oprávněn takového zmocněnce změnit, je však povinen na takovou změnu Banku upozornit nejméně 30 dnů před účinností změny a ve stejné lhůtě doložit změnu písemnou plnou mocí s úředně ověřenými podpisy zmocnitelů, přičemž všichni lidé vystupující na straně Klienta musejí mít v určité době vždy jen jediného zmocněnce. Zmocněncem musí být vždy jen jeden z lidí vystupujících v Úvěrové smlouvě na straně Klienta a zmocniteli vždy jen ostatní lidé vystupující na straně Klienta s výjimkou zmocněnce.

2. Prohlášení a souhlasy Klienta

- 2.1 Klient prohlašuje a ujišťuje Banku, že podle jeho nejlepšího vědomí:
 - (a) všechny údaje poskytnuté Bance v souvislosti s touto Úvěrovou smlouvou jsou pravdivé, úplné a dosud aktuální, a že nezatajil žádnou okolnost důležitou pro rozhodnutí Banky o poskytnutí Úvěru;
 - (b) uzavření této Úvěrové smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících je v souladu s jeho zájmy, odpovídá jeho ekonomickým možnostem, zejména jeho příjmům a schopnosti splácet dluhy, a není v rozporu s jeho zákonnými či smluvními omezeními nebo s individuálními právními akty, které jsou pro něj závazné;
 - (c) není v prodlení s plněním svých povinností plynoucích ze smluv, z právních předpisů či z individuálních právních aktů;
 - (d) neprobíhá ani nehrozí řízení před soudem či jiným orgánem veřejné moci (zejména výkon rozhodnutí, exekuce nebo insolvenční řízení), rozhodčí řízení ani šetření týkající se záležitostí Klienta, jeho majetku nebo jeho práv, které by mohlo být jen potenciálně omezit Klienta v plnění jeho povinností podle této Úvěrové smlouvy.
- 2.2 Přestane-li být některé prohlášení učiněné v Úvěrové smlouvě kdykoliv za trvání Úvěrové smlouvy pravdivé, zavazuje se Klient o takové skutečnosti Banku ihned informovat.
- 2.3 Klient souhlasí s tím, aby Banka poskytovala informace o Klientovi, o obsahu Úvěrové smlouvy, o způsobu či stavu jejího plnění Klientem a o opatřeních uplatněných Bankou v souvislosti s neplněním Úvěrové smlouvy Klientem osobám, které poskytují zajištění dluhů Klienta plynoucích z Úvěrové smlouvy (zejména vlastníku Zástavy).

- 2.4 Klient dává Bance souhlas poskytnout informace o Klientovi, o obsahu Úvěrové smlouvy, o plnění Úvěrové smlouvy Klientem a o operacích Klienta v Bance pro účely auditu, pro účely informování subjektů ve skupině Raiffeisen, pro účely emise hypotečních zástavních listů, pro účely kontroly plnění podmínek souvisejících s veřejnou finanční podporou hypotečního úvěrování, pro účely postoupení pohledávky postupníkovi a k využití těchto informací osobami, které podle požadavků Banky zajišťují činnost Banky.

3. Limit Úvěru a účel Úvěru

- 3.1 Banka se zavazuje poskytnout Klientovi po splnění podmínek stanovených touto Úvěrovou smlouvou Prostředky jako hypoteční úvěr (v této Úvěrové smlouvě jen „**Úvěr**“) do výše celkového limitu Úvěru

Kč

(slovy: Korun českých).

- 3.2 Úvěr může být čerpán pouze za účelem financování koupě/výstavby/vypořádání vlastnických práv/splacení úvěru/rekonstrukce/opravy následující nemovité věci: (dále jen „**Financovaná nemovitá věc**“) /splacení úvěru ... atd.

Část Úvěru dále vymezená může být použita na úhradu části poplatku za posouzení žádosti o poskytnutí Úvěru.

4. Zajištění dluhů

- 4.1 Řádné a včasné zaplacení dluhů vzniklých na základě této Úvěrové smlouvy nebo v souvislosti s ní musí být po celou dobu existence jakýchkoliv takových dluhů zajištěno ve prospěch Banky:

- 4.1.1 Zástavním právem k následujícím nemovitým věcem: (specifikované nemovité věci společně v této Úvěrové smlouvě jen „**Zástava**“)

Nemovitá věc 1....

Nemovitá věc 2 ...

- 4.1.2 V případě, že je Zástavou stavba či jednotka nebo je stavba součástí Zástavy, vinkulací pojistného plnění z pojistné smlouvy o pojištění takové stavby či jednotky.

- 4.1.3 Zákazem zcizit Zástavu bez souhlasu Banky zřízeným jako věcné právo.

- 4.2 Banka a Klient se výslovně dohodli, že při převodu vlastnického práva k Zástavě nepřechází bez výslovného písemného souhlasu Banky na nabyvatele Zástavy dluhy vzniklé na základě Úvěrové smlouvy.

5. Úroky

- 5.1 Klient a Banka se dohodli, že Klient bude Bance platit z vyčerpané jistiny Úvěru úroky vypočtené za použití následující úrokové sazby:

Výše: % p.a.

PRIBOR 1M + ()% p.a.

Typ sazby:

standardní úroková sazba

úroková sazba s možností předčasných splátek (turbo)

úroková sazba s offsetem

úroková sazba s možností předčasných splátek (turbo) a s offsetem

úroková sazba typu float

úroková sazba typu float s možností předčasných splátek (turbo)
úroková sazba typu float s offsetem
úroková sazba typu float s možností předčasných splátek (turbo) a s offsetem

Sazba PRIBOR 1M je kotována Českou národní bankou a publikována na jejím webu (aktuálně www.cnb.cz). Je-li zřejmé, že k určitému dni přestane být sazba PRIBOR 1M kotována (dále jen „**Den skončení kotace**“), strany se zavazují za účelem určení typu a výše úrokové sazby postupovat podle standardních pravidel sjednaných stranami pro změnu úrokové sazby v souvislosti se skončením Doby platnosti úrokové sazby. Pokud by přestala být sazba PRIBOR 1M kotována v tak krátké době, že po určitou dobu nebude moci být nová výše úrokové sazby sjednána postupem podle předchozí věty, zavazuje se Klient ode Dne skončení kotace do doby sjednání úrokové sazby postupem podle předchozí věty platit Bance úroky vypočtené za použití úrokové sazby v daném období běžně nabízené Bankou klientům s úvěry v obdobné rizikové skupině a výši a s Dobou platnosti úrokové sazby tří let. Za Den skončení kotace se nepovažuje nahodilý výpadek v kotaci sazby; v případě uvedeném v části věty před středníkem bude pro výpočet konkrétní úrokové sazby použita naposledy kotovaná sazba PRIBOR 1M.

V případě, že sazba PRIBOR 1M překročí hranici 3 % p.a., je Banka oprávněna změnit ji na jiný typ úrokové sazby postupem upraveným v Produktových podmínkách pro sjednávání úrokové sazby pro další Dobu platnosti úrokové sazby.

5.2 Doba platnosti úrokové sazby (v Úvěrové smlouvě jen „**Doba platnosti úrokové sazby**“) je vždy sjednávána mezi Bankou a Klientem, přičemž úroková sazba sjednaná v předchozím odstavci Úvěrové smlouvy pro první Dobu platnosti úrokové sazby je platná do nejbližšího . kalendářního dne (včetně tohoto dne) po uplynutí let od účinnosti této Úvěrové smlouvy.

Před skončením Doby platnosti úrokové sazby a před koncem platnosti každé následující Doby platnosti úrokové sazby strany sjednají novou výši úrokové sazby pro následující Dobu platnosti úrokové sazby postupem upraveným v Produktových podmínkách.

5.3 Úroky jsou placeny měsíčně, a to nejprve samostatně, poté v rámci anuitních splátek. První samostatná platba úroků je splatná k nejbližšímu dni kalendářního měsíce následujícího po dni prvního čerpání Úvěru a další samostatné platby úroků jsou splatné vždy k . dni každého kalendářního měsíce (den určený v každém kalendářním měsíci pro placení úroků a případně i jistiny Úvěru dále jen „**Den splátky**“). Samostatné placení úroků končí Dnem splátky v kalendářním měsíci následujícím po skončení Období čerpání (dále jen „**Den ukončení samostatného placení úroků**“). Po Dni ukončení samostatného placení úroků jsou úroky splatné v rámci anuitních splátek. Klient je povinen platit úroky z nesplacené jistiny Úvěru i po předčasném skončení Úvěrové smlouvy.

5.4 Toto ustanovení se použije až ode dne první anuitní splátky, a to pouze po dobu, kdy je Úvěr úročen jakýmkoliv typem úrokové sazby s offsetem. **Offsetovým účtem** se pro účely tohoto odstavce Úvěrové smlouvy rozumí spořicí Účet č. _____/5500. Po dobu, kdy je Klient povinen splácet Úvěr anuitními splátkami za použití úrokové sazby s offsetem, není kladný zůstatek Offsetového účtu úročen. Banka a Klient se dohodli, že Klient bude v rámci příslušné anuitní splátky (dále jen „**Příslušná splátka**“) platit úroky, které se rovnají rozdílu mezi (i) úroky připadajícími na takovou Příslušnou splátku vypočtenými podle Úvěrové smlouvy bez ohledu na znění tohoto odstavce Úvěrové smlouvy a (ii) fiktivními úroky ze zůstatku Offsetového účtu (fiktivní úroky se počítají jen z té části zůstatku Offsetového účtu, která nepřevyšuje nesplacenou jistinu Úvěru), které by Klient obdržel, kdyby byl zůstatek Offsetového účtu úročen stejnou úrokovou sazbou jako Úvěr (při výpočtu fiktivních úroků se však použijí pravidla úročení sjednaná ve Smlouvě, na jejímž základě je veden Offsetový účet, s výjimkou výše úrokové sazby), a které budou vypočteny za období počínající třetím dnem předcházejícím dni splatnosti předchozí anuitní splátky (u první Příslušné splátky se však fiktivní

úroky ze zůstatku Offsetového účtu počítají ode dne předchozí anuitní splátky) a končí čtyři dny přede dnem splatnosti Příslušné splátky. Výše Příslušné splátky se tedy bude měnit v závislosti na výši úroků vypočtených podle předchozí věty.

- 5.5 Banka je oprávněna písemným oznámením Klientovi změnit postup při výpočtu výše Příslušné splátky podle předchozího odstavce Úvěrové smlouvy tak, že Klient bude povinen platit Bance vždy po celou Dobu platnosti úrokové sazby, během níž je Úvěr úročen úrokovou sazbou s offsetem, Příslušnou splátku v konstantní výši. V takovém případě se Příslušná splátka bude vždy skládat z úroků vypočtených způsobem podle předchozího odstavce Úvěrové smlouvy a části jistiny Úvěru, která se bude rovnat rozdílu mezi konstantní výší takové Příslušné splátky a úroky vypočtenými podle předchozího odstavce Úvěrové smlouvy. V případě, že je **Úvěr úročen jakýmkoliv typem úrokové sazby float**, bude konkrétní úroková sazba pro úročení Úvěru určena za použití pravidel sjednaných v tomto odstavci Úvěrové smlouvy. Úvěr bude vždy v období od předchozího Dne splátky (včetně tohoto dne) do dne předcházejícího aktuálnímu Dni splátky (dále jen „**Období fixního úročení**“) úročen fixní úrokovou sazbou (s výjimkou Období fixního úročení počínajícího dnem uzavření Úvěrové smlouvy, které končí až dnem, který předchází v pořadí až druhému Dni splátky). V Období fixního úročení bude Úvěr úročen úrokovou sazbou vypočtenou za použití údajů platných v den, který bezprostředně předchází Dni splátky, kterým dané Období fixního úročení začíná (úroková sazba platná pro Období fixního úročení počínající dnem uzavření Úvěrové smlouvy se vypočte za použití údajů platných v den uzavření Úvěrové smlouvy).

Úroková sazba se může pro všechna další Období fixního úročení měnit v závislosti na tom, o kolik procent se změní výše sazby PRIBOR 1M oproti výši sazby PRIBOR 1M použité pro výpočet dosud aplikované úrokové sazby. V den, který předchází počátku nového Období fixního úročení, Banka provede porovnání nové výše sazby PRIBOR 1M kotované v tento den s výší sazby PRIBOR 1M, která je dosud používána pro výpočet úrokové sazby (dále jen „**Porovnání**“). V případě, že nová výše sazby PRIBOR 1M zjištěná Porovnáním je o 5% vyšší, nebo nižší než výše PRIBOR 1M, která je aktuálně používána pro výpočet úrokové sazby, Banka vypočte novou výši úrokové sazby a za použití takto vypočtené úrokové sazby bude úročen Úvěr v následujícím Období fixního úročení. Nově vypočtenou úrokovou sazbou podle předchozí věty oznámí Banka Klientovi e-mailem na jeho kontaktní e-mailovou adresu do tří Bankovních pracovních dnů od provedení výpočtu spolu s novou výší anuitní splátky nebo splátky úroků.

Pokud rozdíl zjištěný Porovnáním bude menší než 5 %, bude i v následujícím Období fixního úročení úročen Úvěr dosud používanou úrokovou sazbou.

- 5.6 Klient je oprávněn Banku kdykoliv písemně požádat o změnu úrokové sazby typu float (včetně všech jejích variant) na jiný typ úrokové sazby. Změna podle předchozí věty bude provedena výlučně s účinností ke Dni splátky, přičemž žádost podle předchozí věty musí být Bance doručena nejméně třicet dnů přede Dnem splátky, k němuž Klient žádá změnu provést. Jestliže bude žádost doručena Bance později než třicet dnů před určeným Dnem splátky, ke změně dojde až ke Dni splátky, který bezprostředně následuje po uplynutí třiceti dnů ode dne doručení žádosti Bance. Při sjednávání výše jiného typu úrokové sazby podle tohoto odstavce budou strany postupovat způsobem sjednaným stranami pro změny úrokové sazby v souvislosti se skončením Doby platnosti úrokové sazby.

6. Poplatky

- 6.1 Klient se zavazuje hradit poplatky, případně náklady Banky v souladu s touto Úvěrovou smlouvou a platným Ceníkem. Klient podpisem této Úvěrové smlouvy vyslovuje s platným Ceníkem souhlas. Klient souhlasí s tím, že Ceník může být měněn způsobem popsáním ve VOP.
- 6.2 Poplatek za posouzení žádosti o poskytnutí Úvěru.
Klient se zavazuje zaplatit Bance poplatek za posouzení žádosti o poskytnutí Úvěru.

Výše: Kč
(slovy: Korun českých)

Splatnost: do 5 Bankovních pracovních dnů od účinnosti Úvěrové smlouvy.

Splatnost: poplatek v celé výši je Klient oprávněn zaplatit z Prostředků z Úvěru, a Banka proto částku odpovídající poplatku odečte z čerpané částky Úvěru při prvním čerpání Úvěru a použije ji na zaplacení poplatku.

6.3 Poplatek za rezervaci Prostředků

Klient je povinen zaplatit Bance za splnění její povinnosti mít připraveny Prostředky tak, aby je mohl Klient čerpat jako Úvěr v souladu s Úvěrovou smlouvou, poplatek za rezervaci Prostředků.

Výše: 3 % z té části limitu Úvěru, který nebyl vyčerpán v Období čerpání

Splatnost: V poslední den Období čerpání. Nárok Banky na zaplacení uvedeného poplatku však nevzniká, jestliže Klient vyčerpá alespoň 50 % celkového limitu Úvěru.

6.4 Poplatek za druhé a každé další čerpání Úvěru

Klient je povinen zaplatit Bance poplatek za druhé a každé další čerpání Úvěru.

Výše: 500 Kč za každé takové čerpání

Splatnost: spolu s čerpanou částkou Úvěru.

6.5 V souvislosti s výzvami k plnění zasílanými Klientovi Bankou v případě nesplnění závazku Klienta řádně nebo včas se Klient zavazuje Bance zaplatit poplatky, jak je uvedeno v Ceníku.

7. Čerpání Úvěru

- 7.1 Úvěr může být čerpán jen v období do nebo do dne, ve kterém došlo k vyčerpání celkového limitu Úvěru, nebo do dne, kdy bylo Bance doručeno písemné oznámení Klienta o tom, že nebude Úvěr do celkového limitu Úvěru čerpat, a to podle toho, která z uvedených událostí nastane nejdříve (v této Úvěrové smlouvě jen „**Období čerpání**“). V případě, že nedojde k zahájení čerpání Úvěru do skončení Období čerpání, účinnost Úvěrové smlouvy skončí uplynutím posledního dne Období čerpání; skončení účinnosti Úvěrové smlouvy nemá vliv na povinnost Klienta zaplatit Bance smluvní pokuty a poplatky. Banka se zavazuje mít k dispozici volné Prostředky tak, aby byla schopna poskytnout Klientovi Úvěr v Období čerpání.
- 7.2 Klient je oprávněn čerpat Úvěr jen na základě písemné, řádně vyplněné a podepsané žádosti Klienta na formuláři Banky (dále jen „**Žádost o čerpání**“) předané Bance a doplněné o příslušné dokumenty dokládající splnění podmínek pro čerpání Úvěru a účelovost použití Úvěru, po poskytnutí zajištění dluhu, po zaplacení případných poplatků spojených s posouzením žádosti o Úvěr a čerpáním Úvěru a po splnění dalších podmínek sjednaných v Úvěrové smlouvě. Úvěr bude čerpán převedením Prostředků na účet či za účelem, na kterém se Banka a Klient dohodli níže v tomto článku 7. Úvěrové smlouvy, jinak na běžný Účet Klienta č /5500 (dále jen „**Běžný účet**“).
- 7.3 Vystupuje-li na straně Klienta více lidí (spoludlužníků), je Banka vůči nim zavázána plnit v rámci čerpání Úvěru společně a nerozdílně, a strany se proto dohodly, že Banka umožní čerpání na základě Žádosti o čerpání podepsané být jen jedním z lidí vystupujících na straně Klienta.
- 7.4 Žádost o čerpání včetně dokumentů dokládajících splnění podmínek pro čerpání Úvěru a účelovost použití Úvěru je Klient povinen předložit Bance nejpozději 5 Bankovních pracovních dnů před

požadovaným dnem čerpání Úvěru. Ve stejné lhůtě je Klient povinen splnit i podmínky pro čerpání Úvěru, které nemusí Bance dokládat.

- 7.5 Po skončení Období čerpání zašle Banka Klientovi oznámení o skončení čerpání, o skutečně vyčerpané částce jistiny Úvěru, o Době platnosti úrokové sazby a o přesné výši splátky.
- 7.6 Banka je oprávněna odmítnout zahájení nebo pokračování v čerpání Úvěru, nebude-li doložena účelovost čerpání nebo splnění podmínek podle této Úvěrové smlouvy, lze se důvodně domnívat, že zástavní právo k Zástavě ve prospěch Banky nebude zapsáno v katastru nemovitostí jako v pořadí první věcné právo (s výjimkou případů, kdy Banka věcné právo před svým zástavním právem výslovně akceptuje), dopustí-li se Klient jednání, které je způsobilé způsobit Bance újmu či které důvodně vzbuzuje pochybnost o poctivých úmyslech Klienta, dostal-li se Klient do prodlení s plněním dluhů vůči Bance či vůči třetí osobě z jakéhokoliv jiného titulu, než je Úvěrová smlouva, anebo v případě, že se Banka dozví o smrti některého člověka na straně Klienta.
- 7.7 Klient je povinen za účelem čerpání Úvěru splnit zejména následující podmínky s tím, že v případě postupného čerpání musí být splněny vždy i podmínky stanovené pro dříve čerpané části Úvěru:
- 7.8 První čerpání
- 7.9 Druhé čerpání
- 7.10 Třetí čerpání
- 7.11 Čtvrté čerpání
- 7.12 Páté čerpání
- 7.13 Šesté čerpání
- 7.14 Sedmé čerpání
- 7.15 Osmé čerpání

8. Zvláštní závazky stran

- 8.1 Závazky Klienta:
- 8.2 Závazky Banky:
- 8.3 Ostatní ujednání:

9. Placení dluhů

- 9.1 Klient se zavazuje vrátit Bance poskytnutý Úvěr a zaplatit úroky a poplatky, v případě prodlení s plněním peněžitého dluhu pak zaplatit Bance úroky z prodlení a nahradit náklady spojené s uplatněním pohledávky Banky, v případě porušení povinností vyplývajících z Úvěrové smlouvy a uplatnění nároku na smluvní pokutu Bankou zaplatit Bance smluvní pokutu, jakož i splnit ostatní závazky vyplývající z této Úvěrové smlouvy. Klient se zavazuje, že po dobu existence jakéhokoliv dluhu vzniklého na základě Úvěrové smlouvy nebo v souvislosti s ní nebude jednat tak, aby byl jen částečně zmařil uspokojení Banky jako věřitele.
- 9.2 Po Dni ukončení samostatného placení úroků se Klient zavazuje splácet Úvěr spolu s úroky v pravidelných měsíčních anuitních splátkách ve výši

Kč

(slovy: Korun českých).

Jednotlivé anuitní splátky je Klient povinen platit vždy ke Dni splátky. První anuitní splátka je splatná ke Dni splátky v kalendářním měsíci následujícím po Dni ukončení samostatného placení úroků. Výše splátky je pro Dobu platnosti úrokové sazby sjednána jako maximální a mění se zejména v souvislosti se změnou výše či konstrukce úrokové sazby, s mírou čerpání Úvěru či z jiných důvodů sjednaných v Úvěrové smlouvě.

- 9.3 Provést předčasnou splátku Úvěru lze pouze za podmínek sjednaných v Úvěrové smlouvě.
- 9.4 Klient se zavazuje veškeré dluhy plynoucí z Úvěrové smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s Úvěrovou smlouvou platit Bance v souladu s Úvěrovou smlouvou tak, aby všechny takové dluhy byly zaplacený Bance nejpozději v den následující ____ měsíců po Dni ukončení samostatného placení úroků, přičemž počet splátek, kterými by měl být Úvěr s příslušenstvím zcela splacen, je stanoven na _____.
- 9.5 Banka je oprávněna inkasovat splatné peněžité dluhy vznikající z Úvěrové smlouvy z Běžného účtu, přičemž právo Banky inkasovat splatné peněžité dluhy z jiného Účtu při nedostatku Prostředků na Běžném účtu tím není dotčeno. Po celou dobu existence jakýchkoliv dluhů Klienta plynoucích z této Úvěrové smlouvy není Klient oprávněn Běžný účet zrušit s výjimkou případů, kdy Klient v době a způsobem sjednaným mezi Bankou a Klientem odmítne návrh změny podmínek, za nichž je Běžný účet veden. Není-li možno platit dluhy vzniklé na základě Úvěrové smlouvy z Běžného účtu, je Klient povinen zajistit jejich placení jiným způsobem.
- 9.6 Pokud by den splatnosti jakéhokoliv dluhu včetně Dne splátky měl připadnout na den, který není Bankovním pracovním dnem, potom je takový dluh splatný nejbližší předcházející Bankovní pracovní den. Klient je povinen zajistit, aby nejpozději v Bankovní pracovní den předcházející dni splatnosti dluhu byl na Běžném účtu dostatek Prostředků k uhrazení takového dluhu. Pro případ, že nebude na Běžném účtu dostatek Prostředků, je Banka oprávněna inkasovat dluh z kteréhokoliv jiného Účtu Klienta.

10. Předčasné spláčení Úvěru

- 10.1 Předčasnou splátku Úvěru lze provést vždy jen ke Dni splátky. Klient je povinen svůj úmysl provést předčasnou splátku Úvěru nebo jeho části Bance písemně oznámit a takové oznámení Bance doručit nejméně 30 dní přede Dnem splátky, k němuž zamýšlí předčasnou splátku provést. Pokud Klient svůj úmysl provést předčasnou splátku oznámí později než ve lhůtě dle předchozí věty, platí, že k předčasnému spláčení ke Klientem určenému Dni splátky nedojde. Bude-li za Klienta plnit na dluh Klienta třetí osoba, je Klient povinen v oznámení předčasné splátky takovou třetí osobu nezaměnitelně identifikovat. V případě, že dluh plní za Klienta třetí osoba, platí, že Klient s placením na jeho dluh takovou třetí osobou souhlasí. Veškerá pravidla pro předčasné spláčení se použijí také pro případ předčasného spláčení prováděného zápočtem.
- 10.2 Pokud Klient provede předčasnou splátku menší částkou, než uvedl v oznámení o předčasném spláčení, bude k předčasnému spláčení použita taková menší částka. Je-li však Úvěr splácen inkasem z Běžného účtu, je Banka oprávněna rozdíl mezi Klientem oznámenou předčasnou splátkou a Klientem skutečně poukázanou částkou inkasovat z Běžného účtu.
- 10.3 Pokud Klient svůj úmysl provést předčasnou splátku Bance vůbec nesdělí, Prostředky přijaté Bankou mimo splátkový plán sjednaný v Úvěrové smlouvě budou použity Bankou podle dodatečného pokynu Klienta. Pokud Klient Bance bez zbytečného odkladu po přijetí Prostředků Bankou dodatečný pokyn neudělí, je Banka oprávněna až do udělení pokynu Klientem uložit takové Prostředky na vnitřním účtu Banky.

- 10.4 Pokud Klient oznámí Bance úmysl provést předčasnou splátku a následně svůj úmysl změní, přestože budou Prostředky určené k provedení předčasné splátky předány Bance, Banka vrátí takové Prostředky, po provedení úhrady splatných dluhů Klienta plynoucích z Úvěrové smlouvy, na účet, z něhož byly Prostředky poukázány; budou-li Prostředky předány Bance v hotovosti, vrátí Banka takové Prostředky, po provedení úhrady splatných dluhů Klienta plynoucích z Úvěrové smlouvy, osobě, která prokáže, že je Bance předala. Klient je oprávněn svůj úmysl změnit písemným oznámením doručeným Bance nejpozději tři Bankovní pracovní dny přede dnem, v němž by měla Banka podle Úvěrové smlouvy použít přijaté Prostředky k předčasnému splacení, jinak není oznámení účinné a Banka předčasné splacení provede.
- 10.5 Klient je povinen zajistit, aby Prostředky předané Bance za účelem provedení předčasné splátky byly předány Bance nejpozději tři Bankovní pracovní dny přede dnem, k němuž by měla být podle pravidel sjednaných v Úvěrové smlouvě předčasná splátka provedena, přičemž Banka zaúčtuje předčasnou splátku výlučně ke Dni splátky. Pokud Klient předá takové Prostředky Bance později, nejpozději však do jednoho měsíce ode Dne splátky, k němuž měla být předčasná splátka provedena, Banka je použije k předčasnému splacení ke Dni splátky, který následuje po předání takových Prostředků Bance; pokud Klient předá takové Prostředky Bance později než ve lhůtě podle části věty před středníkem, bude ohledně takových Prostředků Banka postupovat stejně, jako by Klient svůj úmysl provést předčasné splacení Bance nesdělil.
- 10.6 Za provedení každé předčasné splátky se Klient zavazuje zaplatit Bance poplatek za předčasné splacení Úvěru ve výši 10 % z předčasně splacené jistiny Úvěru. Poplatek je splatný spolu s předčasně splácenou jistinou Úvěru. Pokud bude předčasná splátka provedena k prvnímu dni Doby platnosti úrokové sazby (tedy ke dni změny fixace úrokové sazby), v případě provedení předčasné splátky Úvěru v důsledku uplatnění Opatření spočívajícího v povinnosti Klienta Úvěr předčasně splatit nebo v případě, že Banka podmíní udělení souhlasu se zcizením Zástavy použitím výtěžku zcizení Zástavy na předčasné splacení Úvěru, není Klient povinen platit poplatek za předčasné splacení.
- 10.7 Splatnost Úvěru se v případě uskutečnění částečné předčasné splátky nemění (snižuje se přiměřeně splátka Úvěru), pokud Klient ve svém oznámení předčasné splátky o zkrácení splatnosti Úvěru výslovně nepožádá.
- 10.8 V případě částečné předčasné splátky Banka Klientovi zašle oznámení o nové výši splátek, popř. o novém počtu a výši zbylých splátek do 10 dnů od provedení předčasného splacení.
- 10.9 Toto ustanovení platí jen pro případy, kdy je sjednán jakýkoliv typ úrokové sazby s možností předčasných splátek (turbo). Banka se zavazuje umožnit Klientovi při splnění všech podmínek dle tohoto odstavce provést ke Dni splátky, který následuje bezprostředně po uplynutí dvanáctiměsíčního období vymezeného dále, předčasnou splátku Úvěru až do výše 25 % aktuálně nesplacené jistiny Úvěru, minimálně však ve výši Kč 50.000,- (slovy: Korun českých padesát tisíc), bez poplatku za předčasné splacení Úvěru, pokud Klient řádně a včas uhradí dvanáct po sobě jdoucích řádných splátek následujících po skončení Období čerpání, případně vždy poté, co Klient řádně a včas uhradí dalších dvanáct po sobě jdoucích řádných splátek počínaje vždy splátkou, k jejíž splatnosti bylo možné provést předčasnou splátku dle tohoto odstavce. Klient je oprávněn provést předčasnou splátku dle tohoto odstavce pouze v případě, že ke dni provedení předčasné splátky bude Úvěr úročen nejméně po dobu dvanácti měsíců úrokovou sazbou s možností předčasných splátek (turbo). Banka zašle Klientovi do 10 dnů od uskutečnění předčasné splátky nové rozvržení splátek. [V ostatním platí práva a povinnosti stran týkající se předčasného spláčení uvedená výše.](#) V době tří měsíců po skončení Pracovního poměru je Klient oprávněn Úvěr nebo jeho část předčasně splatit, přičemž za každou předčasnou splátku Úvěru provedenou v uvedené době je Klient povinen zaplatit Bance poplatek za předčasné splacení ve výši 5 % z předčasně splácené jistiny Úvěru. V ostatním platí práva a povinnosti stran týkající se předčasného spláčení uvedená výše. Toto ustanovení se

použije po celou dobu, kdy trvá Pracovní poměr být jen jediné osoby na straně Klienta. V ostatním platí práva a povinnosti stran týkající se předčasného splácení uvedená v Úvěrové smlouvě..

- 10.10 Toto ustanovení platí jen pro případy, kdy je sjednán kterýkoliv typ úrokové sazby float (včetně všech jejích variant). Po uplynutí 3 let od nabytí účinnosti této Úvěrové smlouvy nebude Banka při provedení předčasné splátky Úvěru ke Dni splátky účtovat poplatek za provedení předčasné splátky Úvěru. [V ostatním platí práva a povinnosti stran týkající se předčasného splácení uvedená výše.](#)

11. Závažné skutečnosti, úroky z prodlení a smluvní pokuty

- 11.1 Pokud nastane některá skutečnost specifikovaná v Produktových podmínkách jako „**Závažná skutečnost**“, je Banka oprávněna přijmout jedno nebo více opatření popsanych v Produktových podmínkách (dále jen „**Opatření**“). Pokud nastane některá Závažná skutečnost nebo vznik některé Závažné skutečnosti hrozí, mohou se strany telefonicky nebo e-mailem dohodnout na změnách podmínek, za nichž je Úvěř s příslušenstvím splácen. V případě, že Klient neplní některou povinnost stanovenou v Úvěrové smlouvě, je Banka oprávněna odeslat klientovi výzvu k plnění; v souvislosti s takovou výzvou je Klient povinen zaplatit bance poplatek stanovený Ceníkem.
- 11.2 V případě prodlení s placením peněžitého dluhu je Klient povinen uhradit Bance z Prostředků, s jejichž placením je v prodlení, úroky z prodlení, a to až do dne zaplacení dluhu, a to bez ohledu na to, zda Banka splnila řádně své smluvní či zákonné povinnosti. Klient je povinen platit úroky z prodlení také z úroků, které řádně a včas neuhradil. Z účelem určení výše úroků z prodlení je Banka oprávněna přičítat splatné úroky, poplatky, smluvní pokuty a náklady spojené s uplatněním pohledávky k jistině Úvěru. Pro výpočet úroků z prodlení se použije úroková sazba úroků z prodlení stanovená právními předpisy. Aktuálně jsou změny výše úroků z prodlení závislé na změnách Repo sazby vyhlášené Českou národní bankou, neboť výše úroků z prodlení odpovídá ročně výši Repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o osm procentních bodů. Klient je povinen platit úroky z prodlení i po předčasném skončení Úvěrové smlouvy. Úroky z prodlení jsou splatné spolu s úroky.
- 11.3 V případě porušení povinností Klienta plynoucích z této Úvěrové smlouvy týkajících se zajištění dluhů, nebo uvedených v článku 8. Úvěrové smlouvy, je Banka oprávněna po předchozím písemném upozornění Klienta obsahujícím popis porušené povinnosti a přiměřenou lhůtu k nápravě a po marném uplynutí takové lhůty k nápravě uplatnit vůči Klientovi nejen Opatření dle Produktových podmínek, ale i uložit mu za každý takový případ porušení smluvní pokutu až do výše 2 % z dosud nesplacené jistiny Úvěru. Klient je povinen uloženou smluvní pokutu uhradit do 10 dnů od doručení dopisu, kterým Banka svůj nárok na smluvní pokutu uplatní. V případě, že je Banka oprávněna uplatnit nárok na zaplacení smluvní pokuty za porušení stejné povinnosti podle vícero Smluv, lze smluvní pokutu uplatnit pouze jednou, a to podle Smlouvy, kterou si Banka zvolí. Smluvní pokuty lze ukládat za porušení stejné povinnosti i opakovaně.

12. Závěrečná ujednání a doručování

- 12.1 Smluvní podmínky obsažené v Úvěrové smlouvě mohou být měněny v souladu s ustanoveními 1.5. až 1.7. VOP, způsobem sjednaným pro změnu typu a výše úrokové sazby nebo písemnou dohodou stran, není-li výslovně sjednáno jinak.
- 12.2 Klient ani Banka nejsou oprávněni Úvěrovou smlouvu vypovědět, není-li výslovně sjednáno jinak.
- 12.3 Úvěrovou smlouvu nebo její část nelze postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Klient není oprávněn postoupit na třetí osobu právo na čerpání Úvěru nebo jeho části.

Právo Banky postoupit pohledávky nebo jejich část vzniklé Bance vůči Klientovi na základě Úvěrové smlouvy tím není dotčeno.

- 12.4 Tato Úvěrová smlouva byla podepsána ve vyhotoveních, přičemž každý z jejich účastníků na straně Klienta a Banka obdrží jedno vyhotovení.
- 12.5 Strany se dohodly, že všechna oznámení, nabídky, zprávy a zásilky učiněné dle této Úvěrové smlouvy nebo v souvislosti s ní mezi Bankou a Klientem, nestanoví-li tato Úvěrová smlouva v jiné části jinak, budou doručovány osobně, poštou nebo e-mailem na adresy níže uvedené nebo SMS zprávou na číslo mobilního telefonu uvedené níže. Vystupuje-li na straně Klienta více lidí, souhlasí všichni takoví lidé, že oznámení, nabídky, zprávy a zásilky odesílané Bankou na základě Úvěrové smlouvy nebo v souvislosti s ní a určené Klientovi budou Bankou adresovány pouze níže uvedenému člověku jakožto společnému zástupci pro účely doručování na uvedené kontakty.

Banka: Raiffeisenbank a.s., Správa hypotečních úvěrů, třída Kosmonautů 1082/29, 779 00 OLOMOUC,
tel. 585 702 887, e-mail: spravahypotek@rb.cz.

Klient: <>

Strany se dohodly, že Banka je také oprávněna zasílat společnému zástupci Klienta oznámení a jiné zprávy, včetně oznámení vyžadovaných Zákonem o spotřebitelském úvěru, do Elektronické schránky, prostřednictvím internetového bankovníctví či modulů navázaných na takové internetové bankovníctví.

Banka i Klient jsou oprávněni změnit doručovací adresu, telefon a e-mail jednostranným písemným oznámením doručeným druhé straně. Změna řádně oznámená druhé straně nabývá účinnosti pátým Bankovním pracovním dnem po doručení oznámení druhé straně. Podpis společného zmocněnce Klienta pod takovým oznámením musí být úředně ověřen nebo učiněn před pracovníkem Banky. Strany jsou povinny zajistit, aby měla druhá strana stále k dispozici aktuální adresu pro doručování a aby byly zásilky směrované na takovou adresu bez jakýchkoliv omezení doručitelné.

- 12.6 Tato Úvěrová smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podepsání oběma stranami.
- 12.7 Vztahy stran Úvěrovou smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Na smluvní vztah založený touto Úvěrovou smlouvou se dále budou aplikovat též ustanovení zákona č. 145/2010 Sb., o spotřebitelském úvěru a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (v Úvěrové smlouvě jen „**Zákon o spotřebitelském úvěru**“), není-li aplikace Zákona o spotřebitelském úvěru na Úvěr v souladu s § 2 Zákona o spotřebitelském úvěru vyloučena.
- 12.8 Strany prohlašují, že si Úvěrovou smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

, dne

, dne

Raiffeisenbank a.s.

Klient

.....

.....

.....

.....

Potvrzuji, že každá z osob na straně Klienta podepsala Úvěrovou smlouvu přede mnou. Totožnost ověřena podle:

Jméno	Příjmení	Druh průkazu	Číslo průkazu
-------	----------	--------------	---------------