

Průvodce uzavřením nové pojistné smlouvy u zastavené nemovitosti

Vážená klientko, vážený kliente,

pokud jste se rozhodli změnit pojistnou smlouvu u nemovitosti, která je zástavou u Vaší hypotéky, nebo Vaše pojistná smlouva zanikla a potřebujete uzavřít novou, v tomto průvodci naleznete podrobné informace, jak postupovat. Mějte, prosím, na paměti, že máte povinnost mít zastavenou nemovitost pojištěnou po celou dobu trvání úvěrové smlouvy. **Pojištěním Vaší nemovitosti investujete do bezpečné a zajištěné budoucnosti. Víte, že pokud se něco stane, budete mít finanční podporu a pomoc při její opravě nebo obnově.**

1. **Nejjednodušší cestou, jak uzavřít novou pojistnou smlouvu, je pro Vás obrátit se na kteroukoliv naši pobočku nebo hypoteční centrum. Pomůžeme Vám se sjednáním nového pojištění a veškeré papírování vyřídíme za Vás. Kontakty na naše pobočky a hypoteční centra najdete na webu www.rb.cz.**

Upozornění:

Pokud máte v úvěrové smlouvě uvedenou povinnost mít pojistnou smlouvu uzavřenou na našem obchodním místě s UNIQA pojišťovnou, a.s. po dobu platnosti první úrokové sazby, a toto první úrokové období právě probíhá, určitě se pro uzavření nové pojistné smlouvy obraťte na naše obchodní místo, jinak Vám v souladu s úvěrovou smlouvou navýšíme úrokovou sazbu o 0,2 % ročně.

2. **Pokud se rozhodnete si nové pojištění zajistit bez naší pomoci, budeme od Vás potřebovat doložit následující dokumenty.**

1) Kopii pojistné smlouvy, která musí obsahovat:

- místo pojištění, shodné s adresou zastavené nemovitosti, která je uvedena v odstavci „Zajištění dluhů“ Vaší úvěrové smlouvy. Pokud pojišťujete právě dokončenou (zkolaudovanou) stavbu, je potřeba doložit kopii pojistné smlouvy s aktualizovaným místem pojištění na dokončenou stavbu, s uvedením ulice, čísla popisného, příp. čísla bytové jednotky.
- pojistnou částku, jejíž výši naleznete v odstavci „Čerpání Úvěru“ Vaší úvěrové smlouvy.
- dobu platnosti pojistné smlouvy na dobu neurčitou nebo po dobu trvání úvěrové smlouvy.

V případě doložení návrhu/nabídky pojistné smlouvy je třeba doložit také potvrzení o provedené platbě za pojištění nebo akceptační dopis od pojišťovny.

2) Oznámení o zástavním právu k nemovité věci, které musí splňovat tyto náležitosti:

- musí být vlastnoručně podepsané pojistníkem,
- musí v něm být vyplněny údaje o pojišťovně a pojistníkovi z příložené pojistné smlouvy,
- musí v něm být vyplněno číslo jednací, kterým bylo do katastru zapsáno zástavní právo ve prospěch naší banky (např. V-156123/2021-101). Toto číslo naleznete na Listu vlastnictví Vaší nemovitosti nebo na vyrozumění, které jste obdrželi z katastru po zapsání zástavního práva.

Oba uvedené dokumenty, tj. kopii pojistné smlouvy a vyplněné **Oznámení o zástavním právu k nemovité věci** nám, prosím, zašlete e-mailem na adresu spravahypotek@rb.cz. Můžete nám je zaslat i prostřednictvím Vašeho internetové bankovníctví (sekce Dokumenty > Nahrát dokument), mobilního bankovníctví (sekce Dokumenty > Mnou nahrané > Nahrát dokument) nebo poštou na adresu **Raiffeisenbank a.s., Správa hypotečních úvěrů, tř. Kosmonautů 1082/29, 779 00 Olomouc**.

V souladu s úvěrovou smlouvou máte povinnost mít zastavenou nemovitost pojištěnou po celou dobu trvání úvěrové smlouvy. Pokud tento závazek nesplníte, můžeme Vám náúčtovat poplatek za výzvu k jeho splnění ve výši 499 Kč, smluvní pokutu až do výše 50 000 Kč, případně uplatnit některé opatření uvedené v úvěrové smlouvě.

V případě jakýchkoliv dotazů či nejasností jsme Vám k dispozici na e-mailu spravahypotek@rb.cz nebo lince Správy hypotečních úvěrů (+420 585 702 887), a to v pracovní dny od 9:00 do 17:00 hod.

Vaše Raiffeisenbank