

V rámci urychlení celého procesu přípravy dokumentů nutných k projednání hypotečního úvěru jsme pro Vás připravili seznam základních dokumentů, které při prvním kontaktu s odhadcem banky předložíte pro účely ocenění nemovitosti. Dokumenty konzultujte s odhadcem, který je oprávněn v případě potřeby vyžadovat i jinou dokumentaci.

SEZNAM ZÁKLADNÍCH DOKUMENTŮ PRO ÚČELY OCENĚNÍ NEMOVITOSTI

A) U již existujících nemovitostí (zpravidla při koupi nemovitosti):

Výpis z katastru nemovitostí (*), který je v souladu se skutečností (je akceptován i výpis pořízený dálkovým přístupem do KN); u bytových jednotek stačí doložit výpis na bytovou jednotku	Originál
Kolaudační rozhodnutí	Kopie
Snímek katastrální mapy (*), který je v souladu s výpisem z katastru nemovitostí; pokud v katastrální mapě není zakreslen skutečný stav, vyžaduje se předložení geometrického plánu společně s návrhem na jeho vklad do katastru nemovitostí.	
Výkresová dokumentace skutečného provedení staveb ověřená stavebním úřadem, pokud existuje (po posouzení bude vrácena)	Kopie
Původní nabývací titul, resp. smlouva o převodu bytu, nebytového prostoru (jednotky), event. prohlášení vlastníka ve smyslu zákona č. 72 / 94 Sb. (*)	Kopie
Nájemní smlouvy vážící se k oceňované nemovitosti, pojistná smlouva a doklad o přiznání daně z nemovitosti	Kopie
V případě omezení uvedených na výpisu z KN v části „C“ (např. věcná břemena) listina, na jejímž základě omezení vzniklo.	

B) U výstavby nemovitostí, stavebních úprav, nástaveb a přístaveb stávajících nemovitostí:

Výpis z katastru nemovitostí (*), který je v souladu se skutečností	Originál
Snímek z katastrální mapy (*), který je v souladu s výpisem z katastru nemovitostí	Kopie
Stavební povolení, případně ohlášení stavebních úprav - pokud je již vydáno	Kopie
Geometrický plán předmětných pozemků a objektu (pokud je již stavba zaměřena)	Kopie
Stavební část projektové dokumentace	Kopie
Rozpočet stavby, pokud byl v rámci projektové dokumentace zpracován (v případě rekonstrukce propočet nákladů zahrnující specifikaci prováděných prací a dodávek)	Kopie

C) U samostatně pořizovaných stavebních pozemků:

Výpis z katastru nemovitostí (*), který je v souladu se skutečností	Originál
Snímek z katastrální mapy (*), který je v souladu s výpisem z katastru nemovitostí	Kopie
Geometrický plán pro zaměření pozemků (pokud ještě nejsou pozemky zakresleny do katastrální mapy)	Kopie
Územní rozhodnutí nebo ověřená informace o možném využití pozemku podle schváleného územního plánu obce	Kopie
Stavební povolení na budoucí stavby, inženýrské sítě a jejich přípojky, komunikace apod. (vyžadováno pouze pokud je předmětem úvěru jejich vybudování)	Kopie
Původní nabývací titul na pozemek	Kopie
Smlouvy omezuující vlastnická práva - smlouvy o zřízení věcného břemene, zástavní smlouvy apod.	Kopie

(*) získáte na příslušném katastrálním úřadě, jedná se o tzv. veřejnou listinu