



8.9 Čerpání do Kč 9.239.400,-:

- a. ZAJISTIT ZÁPIS STAVBY DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ - podmínkou pro sepsání zástavní smlouvy je předložení originálu LISTU VLASTNICTVÍ a KATASTRÁLNÍ MAPY, ze kterých bude zřejmé, že byla v souladu se skutečností evidována stavba na pozemku p. č. _____ v katastrálním území _____ využíváná jako budova s vymezenými jednotkami;
- b. ZAJISTIT PROTOKOL OD ODHADCE – předložení Bance originálu PROTOKOLU O AKTUÁLNÍM STAVU ROZESTAVĚNÉ STAVBY jako Financované nemovité věci, vyhotoveného odhadcem ze seznamu odhadců Banky. Čerpání Úvěru bude umožněno pouze do výše 80,00% hodnoty Zástavy stanovené Bankou. Podmínkou je, že rozestavěnost takové stavby bude podle názoru Banky odpovídat výši Prostředků, které byly podle tvrzení Klienta vynaloženy na její výstavbu před čerpáním Úvěru;
- c. ZAJISTIT PODÁNÍ NÁVRHU NA VKLAD PRÁV PODLE ZÁSTAVNÍ SMLOUVY DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ Podmínka bude splněna, jakmile Banka ověří, že na listu vlastnictví k Zástavě je evidováno zahájení řízení vkladu práv a omezení dle Zástavní smlouvy a neváznou tam žádná jiná než případně výše uvedená věcná práva a právní vztahy k Zástavě nejsou dotčeny změnou (na listu vlastnictví označeno písmenem P), to vše s výjimkou závad a změn akceptovaných Bankou;
- d. POJISTIT NEMOVITOST A ZAJISTIT VINKULACI - předložení Bance kopie POJISTNÉ SMLOUVY, uzavřené na obchodním místě Banky s UNIQA pojišťovna a.s. a originál dokladu o provedení vinkulace pojistného plnění. Pojištění Zástavy musí pokrývat pojistná rizika dle této Úvěrové smlouvy a pojistná částka musí činit minimálně Kč 4.491.000,-, nestanoví-li pojišťovna pojistnou částku vyšší;
- e. DOLOŽIT PODEPSANOU KUPNÍ SMLOUVU – doložení Bance kopie platné KUPNÍ SMLOUVY nebo SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ o převodu Financované nemovité věci (dále jen „Předaná smlouva“). Předaná smlouva musí být co do obsahu shodná s dokumentem přiloženým k žádosti o Úvěr, a to zejména co do určení smluvních stran, výše kupní ceny a určení Financované nemovité věci. Dále musí Předaná smlouva obsahovat označení čísla účtu, na který má být uhrazena kupní cena. Banka a Klient se dohodli, že Prostředky čerpané z Úvěru na zaplacení kupní ceny mohou být poukázány výlučně na účet/účty uvedený/é v Předané smlouvě;
- f. VYŽÁDAT OD PRODÁVAJÍCÍHO KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ - předložení Bance kolaudačního rozhodnutí o dokončení Financované nemovité věci.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 Závěrečná ustanovení

- a. _____
- b. _____
- c. _____
- d. _____
- e. _____
- f. _____
- g. _____
- h. _____
- i. _____
- j. _____
- k. _____
- l. _____
- m. _____
- n. _____
- o. _____
- p. _____
- q. _____
- r. _____
- s. _____
- t. _____
- u. _____
- v. _____
- w. _____
- x. _____
- y. _____
- z. _____