

ROZHODNUTÍ EMITENTA

MSI Finance RBBL s.r.o., IČO: 235 67 309, se sídlem Sokolovská 694/100a, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 429363 („**Emitent**“),

v souvislosti s prospektem dluhopisů („**Prospekt**“) dle českého práva s pevným úrokovým výnosem, ISIN CZ0003577629, v předpokládané celkové jmenovité hodnotě emise do 600.000.000 Kč s možností navýšení až na výše 700.000.000 Kč splatných v roce 2030 („**Dluhopisy**“ nebo „**Emise**“), vydávaných Emitentem, obsahujícím emisní podmínky Dluhopisů („**Emisní podmínky**“), který byl schválen rozhodnutím ČNB č.j. 2025/129681/CNB/650 ke sp. zn. S-Sp-2025/00747/CNB/653 ze dne 23. 10. 2025, které nabylo právní moci dne 23. 10. 2025,

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) v čl. 16.3 Emisních podmínek byly nedopatřením mezi nemovitostmi určenými k zajištění („**Zastavené nemovitosti**“) uvedeny i pozemky p. č. 231/238, 231/239 a 231/240 v k.ú. Lutín, obec Lutín, na nichž je umístěna veřejná komunikace, jíž se MSF OC LUTÍN s.r.o. zavázala vybudovat, avšak které netvoří součást OC Lutín, ale v souladu s obvyklou praxí měly být následně převedeny do vlastnictví Obce Lutín, a tedy nemohou sloužit k zajištění pohledávek z Dluhopisů;
- (B) skutečnost, že tyto pozemky nejsou součástí OC Lutín nemá vliv na tržní hodnotu OC Lutín, jak dokládá zpráva o ocenění nemovitosti ze dne 22. října 2025 vypracovaná Colliers International, s.r.o., a tedy sama skutečnost, že tyto pozemky nebudou zahrnuty mezi Zastavené nemovitosti nemá negativní dopad na postavení Vlastníků dluhopisů;

ROZHODLA TAKTO:

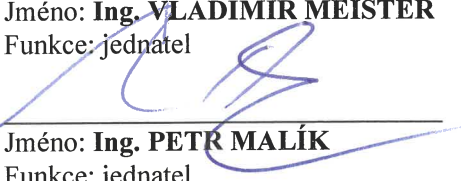
Emisní podmínky se mění tak, že v čl. 16.3 Emisních podmínek se text „Pozemky parc. č. st. 653; jehož součástí je stavba č. p. 314, 231/159, 231/237, 231/238, 231/239 a 231/240, vše v katastrálním území Lutín, obec Lutín.“ nahrazuje textem „Pozemky parc. č. st. 653; jehož součástí je stavba č. p. 314, 231/159 a 231/237 vše v katastrálním území Lutín, obec Lutín.“.

Toto rozhodnutí bylo přijato všemi jednatelem Emitenta.

Dne 6. 11. 2025


Jméno: **Ing. LUBOMÍR MALÍK**
Funkce: jednatel


Jméno: **Ing. VLADIMÍR MEISTER**
Funkce: jednatel


Jméno: **Ing. PETR MALÍK**
Funkce: jednatel