

## Produktové podmínky pro podnikatelské úvěry

### OBSAH

I.	Úvodní ustanovení	2
II.	Zajištění dluhů	2
III.	Změny úrokové sazby	3
IV.	Čerpání Úvěru	4
V.	Placení dluhů	4
VI.	Další povinnosti Klienta	4
VII.	Závažné skutečnosti a opatření	5
VIII.	Účinnost Úvěrových podmínek	6

## I. Úvodní ustanovení

### 1. Rozsah úpravy

Tyto Produktové podmínky pro úvěry poskytované malým podnikatelům (dále jen „Úvěrové podmínky“) jsou součástí Smlouvy o úvěru.

### 2. Pojmy

Pokud jsou v Úvěrových podmínkách nebo ve Smlouvě o úvěru použity pojmy začínající velkým písmenem, mají význam uvedený ve Smlouvě o úvěru nebo ve VOP, není-li výslovně sjednáno jinak.

### 3. Změny Úvěrových podmínek

Úvěrové podmínky lze měnit z důvodů a způsobem sjednaným ve VOP.

## II. Zajištění dluhů

### 1. Obecná ustanovení týkající se zajištění

Smlouva o úvěru určuje, jakým způsobem a v jaké době musí být dluhy ze Smlouvy o úvěru zajištěny. Je-li sjednána povinnost zajistit dluhy zástavním právem k pohledávce, je takovou pohledávkou vždy i pohledávka budoucí a poskytovatel zajištění je povinen zatížit zástavním právem vždy i takové budoucí pohledávky. Banka je oprávněna kdykoliv během účinnosti Smlouvy o úvěru prověřovat kvalitu zajištění dluhů a bonitu Klienta i další skutečnosti, které by mohly ve svých důsledcích vést k ohrožení návratnosti Úvěru či k ohrožení splnění jiných dluhů a v případě účelového Úvěru ověřovat účelovost použití Úvěru. K tomu je Klient povinen poskytnout Bance potřebnou součinnost.

### 2. Snížení hodnoty zajištění

Pokud dojde ke snížení hodnoty jakéhokoliv zajištění dluhů, je Klient povinen o takovém snížení Banku ihned informovat a poskytnout do dvou měsíců od doručení písemné výzvy Banky do datečně zajištění.

Za snížení hodnoty zajištění dluhů se považuje zejména:

- snížení hodnoty Zástavy z důvodu změn na trhu nemovitých věcí nebo poškození či zničení Zástavy;
- zřízení práva stavby, věcného břemene či předkupního práva k Zástavě i jen potenciálně ztěžujících zpeněžení Zástavy nebo i jen potenciálně snižujících výnos ze zpeněžení Zástavy, pokud ke zřízení došlo bez předchozího písemného souhlasu Banky;
- zrušení pojistné smlouvy o pojištění Zástavy bez jejího nahrazení jinou pojistnou smlouvou sjednanou za obdobných podmínek, jak byly sjednány v nahrazované pojistné smlouvě, nebo zánik vinkulace pohledávek z pojistné smlouvy;
- sjednání nájemní smlouvy o pronájmu Zástavy nebo její části za nevýhodných podmínek pro pronajímatele nebo sjednání nájemní smlouvy za účelem bydlení nájemce na dobu delší než jeden rok nebo na dobu neurčitou, pokud ke sjednání došlo bez předchozího písemného souhlasu Banky nebo pokud se nemá za to, že Banka vyslovila s uzavřením takové smlouvy souhlas. Předchozí věta platí obdobně pro pachtovní smlouvu nebo smlouvu o výpůjčce vztahující se k Zástavě; nebo
- smrt některé osoby, která dosud poskytovala zajištění směnečným nebo jiným ručením.

### 3. Uspokojování Banky ze zajištění

Banka si může zvolit, které ze zajištění a v jakém pořadí využije ke svému uspokojení. Pokud z důvodu prodloužení Klienta s plněním dluhu vznikne Bance škoda, zavazuje se Klient škodu Bance nahradit.

### 4. Povinnost poskytnout součinnost

V případě výstavby nebo rekonstrukce stavby financované Úvěrem, nebo pokud dojde ke snížení hodnoty Zástavy zejména v důsledku změn tržní hodnoty Zástavy nebo při poškození Zástavy, je Klient povinen poskytnout Bance do 30 dnů od doručení výzvy Banky součinnost a Listiny, které jsou nezbytné ke stanovení aktuální hodnoty Zástavy.

### 5. Povinnosti Klienta jako vlastníka Zástavy

Klient, který je vlastníkem Zástavy, se zavazuje zdržet se jakýchkoliv dispozic se Zástavou, která by mohla vést ke snížení ceny Zástavy, a dále má následující povinnosti:

- bez předchozího písemného souhlasu Banky nezatížit Zástavu, kromě dalšího zástavního práva, právem stavby, předkupním právem či věcným břemenem;
- pokud není zcizení Zástavy zakázáno, nejméně 60 dnů předem Banku písemně informovat o zamýšleném převodu vlastnického práva k Zástavě na třetí osobu a takovou třetí osobu předem písemně zavázat, aby po nabytí vlastnického práva k Zástavě plnila stejné povinnosti stanovené pro vlastníka Zástavy ve Smlouvě o úvěru jako Klient;
- pro případ, že Klient zřídí další zástavní právo k Zástavě, oznámit Bance tuto skutečnost ihned po podpisu příslušné zástavní smlouvy;
- předem požádat Banku o souhlas s uzavřením nájemních či pachtovních smluv nebo smluv o výpůjčce uzavíraných ve vztahu k Zástavě na dobu delší než 1 rok nebo na dobu neurčitou. Pokud se Banka písemně nevyjádří k takové žádosti ve lhůtě 10 Bankovních pracovních dnů od doručení žádosti Bance, má se za to, že s uzavřením takových smluv souhlasí.
- předem požádat Banku o souhlas s provedením stavebních úprav a ostatních změn na Zástavě vyžadujících ohlášení či stavební povolení. V případě, že se Banka k uvažovaným změnám písemně do 1 měsíce od doručení žádosti Bance nevyjádří, má se za to, že s provedením změn souhlasí;
- řádně pečovat o Zástavu a její případné poškození bez zbytečného odkladu opravit;
- zpřístupnit Zástavu na výzvu Banky zástupci Banky za účelem kontroly stavu Zástavy a způsobu hospodaření s ní. Klient se také zavazuje, že v souvislosti se zpeněžením Zástavy zpřístupní Zástavu za účelem zpracování aktualizovaného odhadu hodnoty Zástavy a prohlídky Zástavy potenciálním nabyvatelům;
- předložit Bance potřebné doklady k provedení aktualizovaného odhadu hodnoty Zástavy, pokud si je Banka nemůže opatřit sama; nebo
- v případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu zástavního práva ve prospěch Banky jako zástavního věřitele nebo zamítne vklad zástavního práva ve prospěch Banky, učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad, které jsou příčinou daného stavu, a poskytnout Bance potřebnou součinnost.

### 6. Povinnosti Klienta jako držitele Zástavy

V případě, že se Klient stane držitelem Zástavy před nabytím vlastnického práva k Zástavě, zakládá to zároveň všechny povinnosti Klienta uvedené v předchozím odstavci těchto Úvěrových podmínek s výjimkou těch, které by Klient mohl vykonávat pouze v případě, že by byl vlastníkem Zástavy.

## 7. Pojištění Zástavy

Klient je povinen zajistit, aby Zástava byla po dobu trvání zástavního práva pojištěna u pojišťovny s právem vykonávat pojišťovací činnost na území České republiky tak, aby pojištění plnění předvídané pojistnou smlouvou v případě úplného zničení Zástavy plně postačovalo k obnově Zástavy. Klient je povinen zajistit, aby pojištění za těchto podmínek existovalo až do úplného splacení všech dluhů zajištěných zástavním právem k Zástavě. V případě, že je pojistná smlouva sjednána na dobu kratší, než doba určená Smlouvou o úvěru pro konečné splacení Úvěru, je Klient povinen na takovou skutečnost Banku výslovně upozornit a nejpozději 15 dnů před skončením pojistné smlouvy zajistit uzavření nové pojistné smlouvy, popř. dodatek k pojistné smlouvě tak, aby pojištění za obdobných podmínek trvalo nepřetržitě po celou dobu existence zajištěných dluhů. Veškeré změny pojištění je Klient povinen Bance oznámit a dokumenty tyto změny dokládající je Klient povinen Bance doložit, to vše nejpozději do 10 Bankovních pracovních dnů od jejich sjednání. Klient se zavazuje každé pojišťovně, s níž sjedná pojištění Zástavy, písemně oznámit, že je Zástava zatížena zástavním právem ve prospěch Banky a jaká je výše zajištěných dluhů; pokud o to Banka Klienta požádá, je povinen splnění závazku uvedeného v této větě před středníkem Bance ihned doložit.

## 8. Vinkulace pohledávek z pojistné smlouvy o pojištění Zástavy

Klient je povinen až do úplného splacení všech zajištěných dluhů zajistit, aby v případě, že vznikne nárok na vyplacení jakéhokoli pojistného plnění z pojistné smlouvy o pojištění Zástavy, bylo takové pojistné plnění vyplaceno Bance.

Klient je povinen během trvání zástavního práva k Zástavě doložit Bance do 30 dnů od doručení její výzvy Klientovi, že Zástava je pojištěna, je řádně hrazeno pojistné, pojišťovně byla oznámena existence zástavního a pojistné plnění je vinkulováno ve prospěch Banky.

## 9. Právo Banky zdržet plnění z pojistné smlouvy

V případě pojistné události musí být pojistné plnění z pojistné smlouvy o pojištění Zástavy poukázáno ve prospěch Banky. Banka je v tomto případě oprávněna přijaté pojistné plnění zdržet a použít pojistné plnění k úhradě veškerých pohledávek, které Bance v souvislosti se Smlouvou o úvěru vznikly či vzniknou, pokud se Banka s Klientem nedohodne na uvolnění pojistného plnění nebo jeho části za účelem obnovy Zástavy. O případné uvolnění pojistného plnění za účelem obnovy Zástavy je Klient povinen Banku písemně požádat. V případě, že jsou dluhy ze Smlouvy o úvěru řádně spláceny a dle posouzení Banky je Zástava způsobilá k obnově, Banka žádosti zpravidla vyhoví a umožní použití pojistného plnění na obnovu Zástavy. Klient je v takovém případě povinen použít Bankou uvolněné Prostředky k obnově Zástavy tak, aby Zástava dosáhla své původní hodnoty. Banka je oprávněna podmínit vyplacení zadržovaného pojistného plnění nebo jeho části předložením Listin nebo splněním jiných podmínek k zajištění účelu, pro něž byly Prostředky uvolněny. V případě, že vlastníkem Zástavy je jiná osoba než Klient, je uvolnění pojistného plnění nebo jeho části za účelem obnovy Zástavy podmíněno též uzavřením písemné dohody mezi Bankou a vlastníkem Zástavy obsahující zejména povinnosti vlastníka Zástavy, pokud jde o hospodaření a nakládání se Zástavou.

## III. Změny úrokové sazby

### 1. Nabídka úrokové sazby

Nejméně dva měsíce před skončením Doby platnosti úrokové sazby Banka zašle Klientovi běžnou poštou písemnou nabídku úrokových sazeb (včetně jejich typů) a Dob platnosti úrokové sazby. Pokud Banka písemnou nabídku podle první věty tohoto ustanovení Klientovi nezašle, nemá to vliv na trvání Smlouvy o úvěru. Pokud Klient nabídku podle tohoto odstavce neobdrží, předá ji Banka Klientovi na jeho vyžádání na kterémkoliv Obchodním místě.

Klient je povinen svou reakci na nabídku (tedy výběr úrokové sazby, nebo odmítnutí nabídky) doručit Bance nejpozději 15 dnů před ukončením dosavadní Doby platnosti úrokové sazby, a to buď písemně na adresu uvedenou v nabídce, nebo e-mailem na adresu uvedenou v nabídce.

### 2. Akceptace nabídky úrokové sazby

V případě, že si v reakci na nabídku Klient zvolí některou z možností v nabídce, bude mu v následující vybrané Době platnosti úrokové sazby Úvěr úročen zvolenou úrokovou sazbou.

V případě, že Klient nebude na nabídku reagovat, bude Úvěr po skončení dosavadní Doby platnosti úrokové sazby úročen úrokovou sazbou uvedenou v nabídce se stejnou Dobou platnosti úrokové sazby, jaká platila dosud.

V případě, že si Klient nezvolí žádnou z možností uvedenou v nabídce při převodu kontokorentního Úvěru na Úvěr splácený v pravidelných splátkách, bude mu Úvěr v první Době platnosti úrokové sazby úročen úrokovou sazbou uvedenou v nabídce s platností tři roky.

### 3. Odmítnutí nabídky úrokové sazby

V případě, že Klient výslovně odmítne úročení Úvěru úrokovými sazbami uvedenými v nabídce a nedohodne-li se Banka a Klient do skončení aktuální Doby platnosti úrokové sazby na jiné úrokové sazbě, (příčemž tak mohou učinit i e-mailem), než byla uvedena v nabídce, je Klient povinen zaplatit Bance Úvěr spolu se všemi ostatními dosud nesplacenými peněžitými dluhy vzniklými na základě Smlouvy o úvěru do skončení aktuální Doby platnosti úrokové sazby. V takovém případě nemá Banka nárok na poplatky za předčasné splacení Úvěru.

### 4. Podpůrné použití předchozích odstavců

Ustanovení odstavců 1. až 3. tohoto článku III. Úvěrových podmínek se obdobně použijí také v případech, kdy strany dohodnou vyšší úrokové sazby a případně Dobu platnosti úrokové sazby jiným postupem, než jaký je předvídan v uvedených ustanoveních, a stranami nebude sjednán jiný postup pro stanovení výše úrokové sazby pro následující Dobu platnosti úrokové sazby (zejména Dobu platnosti úrokové sazby následující po době, pro niž byla úroková sazba sjednána dohodou Banky a Klienta ve formě notářského zápisu sepsaného z důvodu nastalého nebo hrozícího prodloužení Klienta s plněním Smlouvy o úvěru). Dohodou o nové vyšší úrokové sazby se vždy dosud platná úroková sazba ruší a taková nahrazená úroková sazba se již neobnoví.

### 5. Úročení splatného Úvěru

Stane-li se Úvěr splatným, Banka nebude Klientovi navrhnout novou úrokovou sazbu pro další Dobu platnosti úrokové sazby; v takovém případě platí, že Klient je povinen až do úplného splacení

Úvěru platit Bance úroky z Úvěru vypočtené za použití poslední platné úrokové sazby případně spolu s úroky z prodlení.

#### 6. Podpůrná úroková sazba

Pokud nedojde způsobem v Úvěrových podmínkách uvedeným ke sjednání výše úrokové sazby pro další Doba platnosti úrokové sazby, nebude možno aplikovat jinou úrokovou sazbu a současně se Úvěr nestane splatným, zavazuje se Klient platit Bance úroky z Úvěru vypočtené za použití úrokové sazby PRIBOR 1M + 11 procentních bodů p. a. Totéž obdobně platí pro jiné složky dluhu, které mají být úročeny za použití stejné úrokové sazby jako Úvěr. Pro tyto případy pro vztah mezi stranami platí, že byla sjednána úroková sazba typu float a Doba platnosti úrokové sazby trvá tři roky.

#### 7. Změny referenční úrokové sazby

O změně referenční úrokové sazby informuje Banka zejména prostřednictvím Přehledu úrokových sazeb.

## IV. Čerpání Úvěru

#### 1. Žádost o čerpání

Banka umožní čerpání Úvěru po předložení řádně vyplněné a Klientem podepsané Žádosti o čerpání, pokud se Banka a Klient nedohodnou jinak.

Žádost o čerpání včetně dokumentů dokládajících splnění podmínek pro čerpání Úvěru a účelovost použití Úvěru je Klient povinen předložit nejpozději 5 Bankovních pracovních dnů před požadovaným dnem čerpání Úvěru, nedohodne-li se Banka s Klientem jinak. Ve stejné lhůtě je Klient povinen splnit i podmínky pro čerpání Úvěru, které nemusí Bance dokládat. Pokud budou v Žádosti o čerpání uvedeny nepřesné nebo neúplné údaje nebo údaje v rozporu se Smlouvou, jedná se o chybně vyplněnou Žádost o čerpání a Banka není povinna Úvěr poskytnout.

V případě čerpání kontokorentního Úvěru není Klient povinen předkládat Žádost o čerpání a čerpání se uskutečňuje na základě Platebního příkazu.

#### 2. Podmínky čerpání

Klient je oprávněn čerpat Úvěr jen tehdy, jsou-li jsou splněny mimo jiných také následující Podmínky čerpání:

- Klient má u Banky veden Běžný účet;
- Klient prokázal Bance, že dodržuje podnikatelský záměr, popř. hospodářský plán, který Banka přijala jako podklad pro ověření reálnosti splacení Úvěru a dluhů s ním spojených;
- pokud Smlouva o úvěru stanoví, že Úvěr je poskytován jako účelový, Klient Bance prokázal, že Úvěr bude použit na sjednaný účel;
- Klient poskytl Bance veškeré sjednané zajištění a takové zajištění trvá;
- prohlášení a ujištění Klienta učiněná ve Smlouvě o úvěru jsou pravdivá, úplná, nezavádějící a aktuální;
- Klient není v prodlení s plněním žádné povinnosti podle Smlouvy o úvěru;
- jsou splněny všechny další Podmínky čerpání stanovené ve Smlouvě o úvěru.

## V. Placení dluhů

#### 1. Obecné zásady placení dluhů

Úvěr s příslušenstvím je zpravidla splácen anuitními splátkami. Výše splátky se může měnit v souvislosti se změnou výše úrokové

sazby, změnou typu sazby a také změnou parametrů, na nichž je výše splátky závislá. V případě, že Klient nevyčerpá celý limit Úvěru, konečná splatnost Úvěru a počet splátek se nemění; Klient v takovém případě bude splácet Úvěr s příslušenstvím v nižších splátkách, které odpovídají vyčerpané části Úvěru. Pohledávky Banky vzniklé na základě Smlouvy o úvěru nebo v souvislosti s ní je Banka oprávněna evidovat na úvěrovém účtu, který je technickým účtem Banky; pokud tak Banka činí, je oprávněna číslo takového technického účtu jednostranně měnit a o takové změně je povinna informovat Klienta nejméně 7 dnů před účinností změny. Jsou-li dluhy placeny inkasem z Běžného účtu, je Klient povinen zajistit na Běžném účtu dostatek Prostředků k placení svých splatných dluhů, a to v době sjednané ve Smlouvě o úvěru.

#### 2. Konečná splatnost Úvěru při snížení nebo přerušení splátek

Pokud Banka umožní Klientovi splácet Úvěr s příslušenstvím v nižších částkách, než bylo sjednáno ve Smlouvě o úvěru, anebo umožní splacení na přechodnou dobu přerušit, budou po skončení období, v němž mohl Klient splácet nižší částku anebo v němž mu bylo umožněno splacení přerušit, splátky Úvěru s příslušenstvím zvýšeny tak, aby byl celý Úvěr s příslušenstvím splacen v době nejjazší splatnosti stanovené Smlouvou o úvěru (doba splacení Úvěru se tedy v takových případech neprodlužuje).

#### 3. Použití Prostředků k placení dluhů

Pokud Klient určí, že plní před splatnými úroky či náklady spojenými s uplatněním pohledávky na jistinu Úvěru, Banka přednostně použije plnění Klienta na splacení jistiny Úvěru, ovšem v takovém případě se úročí splatné úroky i takové náklady úrokem z prodlení.

Bude-li Banka evidovat v období provedení předčasné splátky jakýkoliv Klientův splatný dluh ze Smlouvy o úvěru a Klient neurčí jinak, Banka nejprve použije Prostředky placené v rámci předčasné splátky na úhradu takového splatného dluhu podle níže sjednaných pravidel a zbytek předčasné splátky použije na předčasné splacení Úvěru nebo jeho části.

Pokud zaplacené Prostředky nebudou postačovat k úhradě všech splatných částí dluhu a Klient neurčí, na úhradu jaké části dluhu mají být Prostředky použity, budou použity na úhradu částí dluhu v následujícím pořadí:

- smluvní pokuty
- úroky z prodlení
- poplatky
- náklady spojené s uplatněním pohledávky
- úroky
- jistina Úvěru.

## VI. Další povinnosti Klienta

Klient se zavazuje po celou dobu účinnosti Smlouvy:

- pojistit nebo mít pojištěn svůj majetek u pojišťovny s právem vykonávat pojišťovací činnost na území České republiky, a to v rozsahu, který odpovídá jeho hodnotě po celou dobu trvání Smlouvy o úvěru;
- ihned písemně informovat Banku o skutečnostech, které by mohly mít za následek ohrožení návratnosti Úvěru, zejména o podstatných změnách majetkových poměrů Klienta;
- ihned informovat Banku o případném porušení některé ze svých povinností či jejím hrozícím porušení, jakož i změně ve vztahu k pravdivosti a úplnosti svých prohlášení a ujištění učiněných ve Smlouvě o úvěru;

- d) ihned písemně oznamovat Bance změny obchodní firmy, názvu, jména a příjmení, sídla, místa podnikání, adresy trvalého pobytu Klienta, jakož i o podstatných změnách týkajících se osob, které poskytují zajištění dluhů;
- e) s předstihem písemně informovat Banku o svém záměru činit tato právní jednání: uzavřít smlouvu o účtu, uzavřít smlouvu o úvěru nebo zápůjčce, ať už bude vystupovat jako věřitel nebo jako dlužník, převzít ručitelský závazek včetně avalu směnky, na jehož základě by Klient odpovídal za závazky třetí osoby celým svým majetkem, přistupovat k dluhům, uzavřít smlouvu o koupi najaté věci či leasingovou smlouvu, zcizit závod nebo závod propachtovat, ovšem s výjimkou právních jednání nepřekračujících běžný obchodní styk Klienta (tj. s výjimkou krátkodobých obchodních úvěrů vyplývajících z dodávek zboží nebo služeb v rámci předmětu podnikání Klienta v obvyklém rozsahu a lhůtách splatnosti);
- f) s předstihem písemně informovat Banku o záměru měnit předmět podnikání Klienta a provádět kroky, které mohou mít za následek zrušení Klienta, jakož i jeho sloučení, splynutí, rozdělení, převod jmění na společníka, resp. akcionáře či změnu právní formy;
- g) na žádost Banky v přiměřené lhůtě stanovené Bankou, jinak ihned (i) informovat Banku o své finanční situaci a poskytnout Bance potřebnou součinnost za účelem prověření a zhodnocení finanční situace Klienta, dále pak (ii) umožnit Bance ověřit správnost, úplnost a věrohodnost vykázaných údajů a dalších souvisejících skutečností, (iii) jakož i umožnit Bance právo vstupu do objektů Klienta, nahlížet do účetnictví a dalších dokladů a korespondence Klienta přímo v objektech Klienta;
- h) předkládat Bance kdykoliv na výzvu Banky účetní rozvahu, výkaz zisku a ztrát, a pokud Klient nevede účetnictví, pak výkazy daňové evidence (zejména pak výkazy obsahující údaje o příjmech a výdajích v členění potřebném pro zjištění základu daně a o majetku a závazcích).
- i) předkládat Bance účetní závěrku včetně příloh v rozsahu podle platných právních a účetních předpisů, a to nejpozději do pěti dnů od schválení účetní závěrky příslušným orgánem Klienta, a přiznání k dani z příjmu včetně všech příloh spolu s potvrzením o doručení správci daně, a to nejpozději do pěti dnů od jeho předání správci daně. Předkládané dokumenty musí být podepsány osobami oprávněnými jednat za Klienta;
- j) na požádání Banky nejpozději do třiceti dnů od vyžádání předložit Bance potvrzení správce daně, celního úřadu, zdravotní pojišťovny a správy sociálního zabezpečení o řádném splnění svých dluhů a vlastní čestné prohlášení o tom, že není v prodlení s úhradou daní či poplatků, pojistného na sociální zabezpečení, zdravotního pojištění, cla a jiných povinných plateb;
- k) je-li Klient fyzickou osobou a žije-li v manželství (či vstoupil-li do manželství později), mít zajištěn souhlas druhého z manželů s uzavřením (existencí) Smlouvy o úvěru a se vznikem a s plněním práv a povinností podle Smlouvy o úvěru. Vznik manželství je Klient povinen Bance bez zbytečného odkladu oznámit. Na výzvu Banky je Klient povinen do 30 dnů od doručení takové výzvy doložit Bance plnění povinnosti uvedené v tomto odstavci písemným prohlášením druhého z manželů, přičemž Banka je oprávněna vyžadovat, aby podpis druhého z manželů na takovém prohlášení byl úředně ověřen.
- a) Klient nesplnil kterýkoli svůj splatný peněžitý dluh řádně a včas;
- b) Klient porušil kteroukoliv povinnost sjednanou ve Smlouvě o úvěru;
- c) zhoršení majetkové či příjmové situace Klienta, které ohrožuje návratnost Úvěru či plnění jiného dluhu ze Smlouvy o úvěru;
- d) došlo ke snížení hodnoty zajištění nebo byly učiněny takové dispozice se Zástavou či jiným zajištěním, které ztěžují či znemožňují uspokojení Banky z takového zajištění;
- e) ohledně Klienta bylo zahájeno insolvenční řízení, byla zahájena likvidace nebo je proti Klientovi vedeno soudní, rozhodčí nebo exekuční řízení (s výjimkou návrhů, o kterých bude Bance Klientem prokázáno, že jsou zjevně neodůvodněné nebo podané svévolně či účelově, a za předpokladu, že Klient činí řádně veškeré kroky k tomu, aby takové návrhy byly bezodkladně zamítnuty nebo odmítnuty);
- f) proti Klientovi nebo jeho statutárnímu orgánu, jeho členu nebo členu dozorčí rady Klienta bylo zahájeno trestní stíhání nebo byla kterákoli z výše uvedených osob pravomocně odsouzena pro trestný čin;
- g) jakékoli prohlášení Klienta je nepravdivé, neúplné nebo zavádějící nebo (tam, kde to jeho povaha připouští) neúčinné ke dni, v němž bylo učiněno;
- h) Klient použil Úvěr nebo kteroukoli jeho část v rozporu s účelem sjednaným ve Smlouvě o úvěru.
- i) přečerpání limitu Úvěru v případě, že je Úvěr poskytován formou otevření úvěrového rámce na Běžném účtu;
- j) zrušení Běžného účtu s výjimkou případu, kdy Klient nesouhlasí s podmínkami vedení Běžného účtu, které mu navrhla Banka a které Klient odmítl;
- k) nezajištění dostatečného objemu Prostředlů, které mají být připisovány ve prospěch Běžného účtu (tj. nezajištění plnění kreditního obratu);
- l) zánik Zástavy nebo takové znehodnocení Zástavy, v jehož důsledku aktuální zajištěná pohledávka převyšuje o více jak 20 % hodnotu Zástavy stanovenou Bankou s odbornou péčí, nebo se ukáže, že zástavní právo k Zástavě zřízené ve prospěch Banky nevznikne, anebo bude zástavní právo k Zástavě zřízené ve prospěch Banky zapsáno v katastru nemovitostí až za jiným věcným právem či omezením, které Banka výslovně neakceptovala.

## 2. Opatření

V případě, že nastane kterákoliv Závažná skutečnost, je Banka oprávněna (a to i bez předchozího sdělení Klientovi) přijmout kterékoli jedno, více nebo všechna následující opatření:

- a) zabránit, omezit nebo zastavit čerpání Úvěru;
- b) požadovat dodatečné zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy o úvěru;
- c) požadovat splacení celého Úvěru nebo jeho části včetně příslušenství, přičemž Banka je oprávněna uplatnit toto opatření ve lhůtě jednoho roku ode dne, kdy se dozví o konkrétní Závažné skutečnosti;
- d) odstoupit od Smlouvy o úvěru a požadovat vrácení Úvěru včetně dalších dluhů ze Smlouvy o úvěru;
- e) odstoupit od kterékoliv jiné Smlouvy uzavřené mezi Klientem a Bankou nebo tyto Smlouvy vypovědět;
- f) přičítat příslušenství k jistině Úvěru a takto vypočtenou částku úročit.

## 3. Právo informovat veřejnost o porušení Smlouvy o úvěru

Jestliže se Klient dostane do prodlení s plněním svého peněžitého dluhu vůči Bance o více než 60 dnů nebo poruší jiné své povinnosti vůči Bance sjednané ve Smlouvě o úvěru nebo stanovené zákonem, je Banka oprávněna informovat třetí osoby nebo veřejnost (zejména na Veřejných stránkách či na svých Obchod-

## VII. Závažné skutečnosti a opatření

### 1. Závažné skutečnosti

Závažnou skutečností se rozumí kterákoliv z níže uvedených skutečností:

ních místech) o takovém prodlení nebo porušení s tím, že Banka bude takového Klienta identifikovat uvedením jména a příjmení, názvu nebo obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla či místa podnikání. Současně Banka popíše právní vztah, z něhož dluh vznikl, nebo uvede druh porušené povinnosti a případně výši dluhu a dobu jeho trvání. Banka se zavazuje, že jakmile Klient dluh uhradí, odstraní všechny následky porušení povinnosti nebo pokud Klient uzavře s Bankou dohodu o úhradě dluhů či nápravě porušené povinnosti a bude takovou dohodu plnit, nebude Banka zveřejňovat údaje o Klientovi a prodlení či porušení způsobem podle předchozí věty.

## **VIII. Účinnost Úvěrových podmínek**

Tyto Úvěrové podmínky nabývají účinnosti dne 1. 1. 2014.

Raiffeisenbank a.s.