

RAIFFEISEN REALITNÍ FOND

ISIN: CZ0008475100



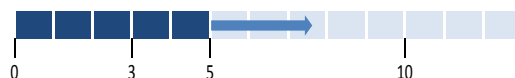
ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Referenční období	19.6.2017 – 30.4.2018
Typ fondu	speciální nemovitostní
Měna	CZK
Objem fondu (NAV)	285,3 mil. Kč
Vstupní poplatek	2,0 %
Výstupní poplatek ¹	3,0 %
Úplata investiční společnosti:	
- z nemovitostních aktiv	1,75 %
- z ostatních aktiv	0,20 %

UKAZATELE

Volatilita p.a.	4,69 %
VaR (99%, 1M)	3,16 %
Max. pokles	0,02 %
Stanovení hodnoty PL	měsíční

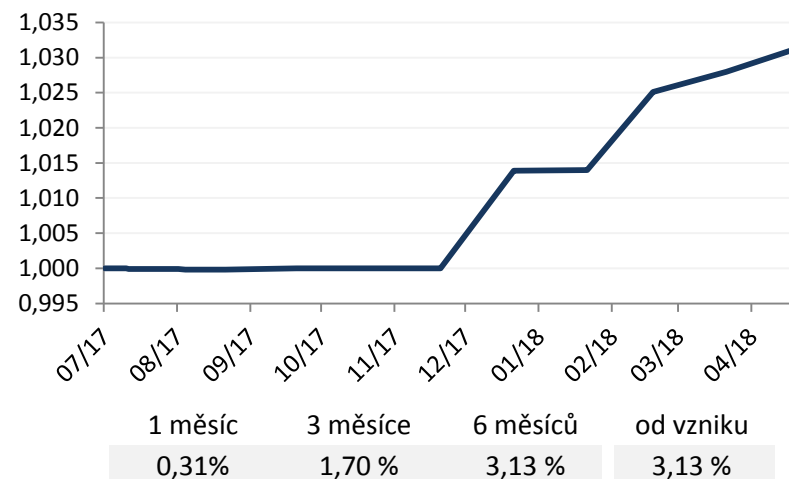
DOPORUČENÝ INVESTIČNÍ HORIZONT



CHARAKTERISTIKA FONDU

- Investice do kvalitních a prověřených nemovitostí v České republice
- Preference administrativních objektů, maloobchodních budov, multifunkčních center, logistických, skladových a industriálních objektů
- Investice spojena s riziky dle popisu ve statutu: zejména tržním, úvěrovým, nedostatečné likvidity, živelných škod a chybného ocenění

VÝVOJ HODNOTY PODÍLOVÉHO LISTU FONDU



¹ Poplatek je účtován pouze v případě odkupu do tří let.

RAIFFEISEN REALITNÍ FOND

ISIN: CZ0008475100



NEMOVITOSTI V PORTFOLIU

H-PARK BRNO



Lokalita	Brno, Heršpická
V majetku fondu	5.12.2017
Pronajímatelná plocha	cca 7 500 m ²
Průměrné využití objektu	100 %
Správa nemovitosti	Raiffeisen-Leasing, s.r.o.

Retailový park H-Park se nalézá v rozvojovém území Brna, v blízkosti největší brněnské budovy AZ Tower, Spielberg Office Cetra, M-Paláce aj. Objekt je koncipován jako multifunkční objekt nabízející jak obchodní, tak administrativní a skladové možnosti.

Seznam nájemců a aktuální informace o H-Parku můžete nalézt na stránkách www.hpark.eu.

KOMENTÁŘ PORTFOLIO MANAŽERA

Nemovitostní trh ve sledovaném období vykazuje převis poptávky nad nabídkou. Přebytek volného kapitálu a nedostatek kvalitních investičních nemovitostí vyvolává tlak na dosahované výnosy.

V uvedeném období došlo k nákupu SPV REF HP1 s.r.o., které má ve vlastnictví retailový objekt H-Park. Současně byly a jsou činěny kroky k pořízení dalších nemovitostí. S ohledem na stav jednání nelze v tuto chvíli blíže specifikovat.

V rámci REF HP1 s.r.o. byl realizován tender na správu objektu, prodloužení dvou nájemních smluv a zaměřili jsme se na komunikaci s nájemníky. Nemovitost je 100% pronajata v dobré kvalitě a plně funkční.

Vít Svoboda, real estate portfolio manažer

UPOZORNĚNÍ

V souladu se zákonnou úpravou platnou pro oblast kolektivního investování upozorňujeme, že minulá výkonnost fondu nezaručuje stejnou výkonnost i v budoucím období. Hodnota investice a výnos z ní mohou kolísat a návratnost původně investované částky není zaručena. Investice do fondů kolektivního investování nespádají pod režim pojištění vkladů. Úplné názvy fondů a další informace, včetně informací o poplatcích a rizicích obsažených v investicích, jsou k dispozici v češtině na www.rfis.cz. Fond investuje převážně do nemovitostí, podrobnosti o investiční strategii naleznete v čl. 9 statutu fondu.