



Zjednodušený prospekt

fondů

Raiffeisen-Osteuropa-Rent

podílového fondu podle § 20 rakouského Zákona o investičních fondech

ISIN podílových listů s výplatou výnosů:	AT0000740642
ISIN podílových listů s částečnou reinvesticí výnosů:	AT0000740659
ISIN podílových listů s částečnou reinvesticí výnosů pro spoření ve fondu:	AT0000740683
Ostatní ISIN:	
ISIN podílových listů s reinvesticí výnosů v plné výši (zahraniční tranše):	AT0000740667
ISIN podílových listů s výplatou výnosů pro spoření ve fondu:	AT0000740675

schválený Úřadem pro dohled nad finančními trhy podle ustanovení rakouského Zákona o investičních fondech

platný od 31. března 2009



1. Stručné údaje o investičním fondu

Datum založení fondu:	3. května 2000
Účetní rok:	1. února až 31. ledna
Datum výplaty, částečné nebo úplné reinvestice výnosů:	15. dubna
Datum zveřejnění prospektu:	31. března 2009
Kapitálová investiční společnost:	Raiffeisen Kapitalanlage-Gesellschaft m. b. H. A-1010 Vídeň, Schwarzenbergplatz 3
Správa fondu:	Raiffeisen Kapitalanlage-Gesellschaft m. b. H. A-1010 Vídeň, Schwarzenbergplatz 3
Depozitář:	Raiffeisen Zentralbank Österreich AG Am Stadtpark 9, 1030 Vídeň, Rakousko
Auditor:	KPMG Austria GmbH, společnost pro účetní audity a daňové poradenství Porzellangasse 51, 1090 Vídeň, Rakousko
Finanční skupina nabízející investiční fond:	Pobočky Raiffeisenbank Zemské centrály Raiffeisenbank Raiffeisen Zentralbank Österreich AG Kathrein & Co. Privatgeschäftsbank AG a další prodejní místa v zahraničí

Omezení prodeje podílových listů tohoto fondu americkým státním občanům jsou popsána v příslušných upozorněních v oddílu II bod 1 prospektu fondu.

2. Informace o investicích

2.1. Investiční cíl

Fond Raiffeisen-Osteuropa-Rent investuje do dluhopisů. Jeho investičním cílem je dosahovat pravidelných vysokých výnosů.

2.2. Investiční strategie

Fond investuje minimálně 2/3 svého majetku (po odečtení likvidních prostředků) do dluhopisů vydávaných emitenty ve střední a východní Evropě (a v Turecku), případně do dluhopisů, které jsou denominovány ve středoevropských měnách nebo v turecké měně.

V případě nestátních emitentů se emitenty ze střední a východní Evropy (včetně Turecka) rozumějí emitenti, kteří mají sídlo nebo svoji činnost vyvíjejí převážně ve střední či východní Evropě nebo v Turecku. Dále investuje fond max. 25 % majetku do vyměnitelných a opčních dluhopisů a max. 10 % majetku do akcií a dalších účastnických cenných papírů a práv.

Fond může rovněž nakupovat nástroje peněžního trhu, a to až do výše 1/3 svého majetku. V investiční strategii fondu však nástroje peněžního trhu hrají pouze vedlejší roli.

Investiční fond může nakupovat podíly jiných investičních fondů podle § 17 tohoto statutu, a to až do výše 10 % svého majetku.

Vklady na viděnou a vklady s výpovědní lhůtou maximálně 12 měsíců mohou v zásadě představovat maximálně 25 % majetku investičního fondu. V rámci změny struktury portfolia fondu nebo ke zmírnění dopadu možného poklesu kurzu cenných papírů však fond může dočasně a nikoli jako hlavní formu investice mít i vyšší podíl vkladů na viděnou nebo vkladů s výpovědní lhůtou maximálně 12 měsíců (tj. likvidních prostředků). Minimální výše vkladů na bankovních účtech není předepsána.

Ve své investiční strategii využívá investiční fond deriváty podle uvážení investiční společnosti jednak k zajištění, jednak jako aktivní investiční nástroj (k zajištění, resp. zvýšení výnosů, jako náhradu za cenné papíry, k řízení rizik investičního fondu, resp. k syntetickému řízení likvidity). Celkové riziko spojené s deriváty, které neslouží k zajišťovacím účelům, je omezeno na 30 % celkové čisté hodnoty majetku fondu.

Fond smí uskutečňovat nákup a prodej swapů úvěrového selhání (credit default swaps, CDS). Tyto operace mohou sloužit jak k zajištění, tak ke spekulativním účelům.

Manažeři fondu mohou využívat také dluhopisy, se kterými je spojeno právo emitenta na předčasnou výpověď. V podkladech k fondu je splatnost cenných papírů v portfoliu uváděna až do doby předčasné výpovědi. Pokud se emitenti rozhodnou, že v rozporu s běžnou praxí na trhu právo předčasné výpovědi nevyužijí, povede to k odpovídajícímu prodloužení struktury doby splatnosti portfolia fondu. Pravidelné termíny splácení dluhopisů jsou uvedeny ve výročních a pololetních zprávách fondu (v přehledu majetku u jednotlivých cenných papírů).

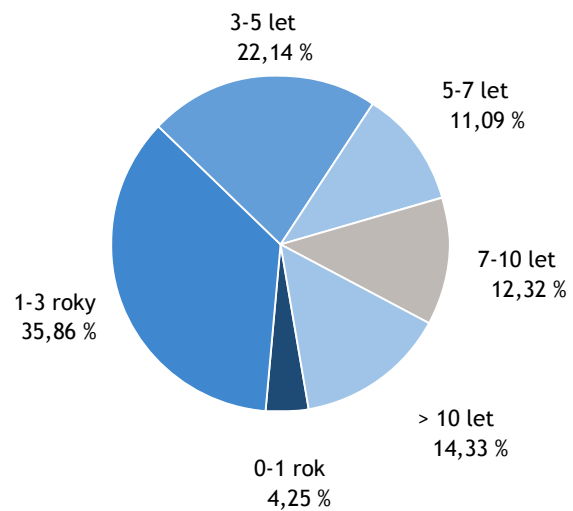
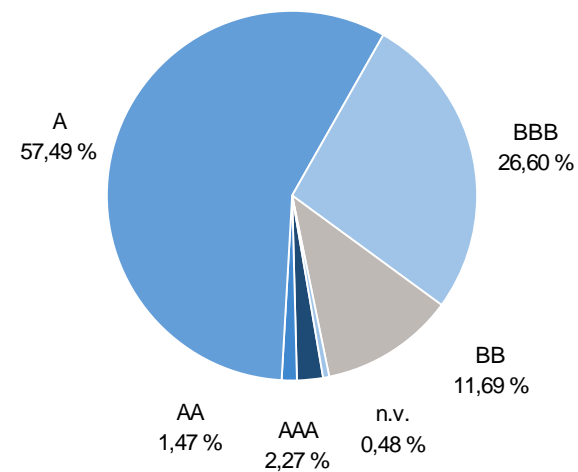
Fond je řízen aktivně a vedení fondu uplatňuje strategii vyváženého rozložení rizik.



Raiffeisen-Osteuropa-Rent

Struktura portfolia podle doby splatnosti k 30. 12. 2008¹⁾:

Jsou-li s cennými papíry spojena práva emitenta na předčasnou výpověď, je splatnost takových cenných papírů v portfoliu fondu uváděna až do okamžiku předčasné výpovědi. Pokud se emitenti rozhodnou, že v rozporu s běžnou praxí na trhu právo předčasné výpovědi nevyužijí, povede to k odpovídajícímu prodloužení struktury doby splatnosti portfolia fondu. Pravidelné termíny splácení dluhopisů jsou uvedeny ve výročních a pololetních zprávách fondu (v přehledu majetku u jednotlivých cenných papírů).

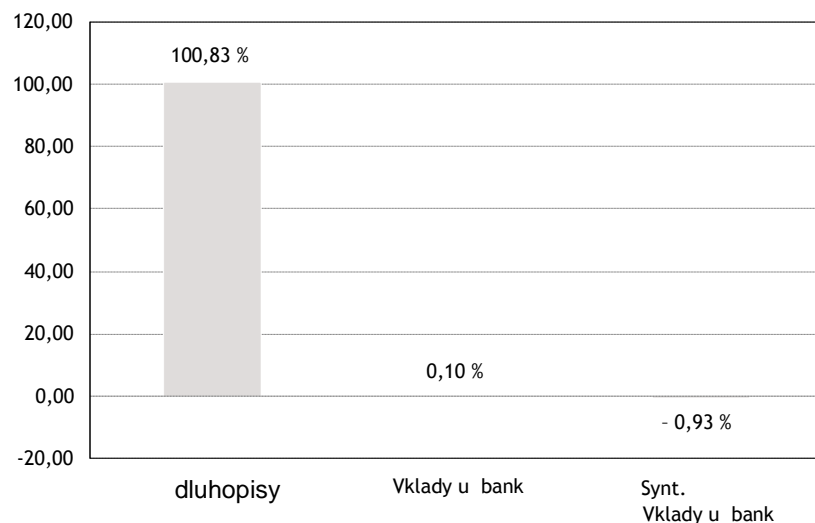
**Struktura cenných papírů podle ratingu k 30. 12. 2008¹⁾:**



Raiffeisen-Osteuropa-Rent

Struktura cenných papírů podle tříd aktiv k 30. 12. 2008¹⁾:

Toto vyhodnocení vychází z celkové hodnoty majetku fondu. Případné deriváty jsou zohledněny v příslušné třídě aktiv. Syntetické vklady u bank představují skutečné riziko, které je díky derivátům oproti majetku fondu vyšší, nebo naopak nižší.



1) Použitý software počítá s přesností na patnáct desetinných míst, nikoli na zobrazená dvě desetinná místa. Vzhledem k dalším výpočtům prováděným s vykázanými výsledky nelze vyloučit odchylky.

2.3. Posouzení profilu rizik

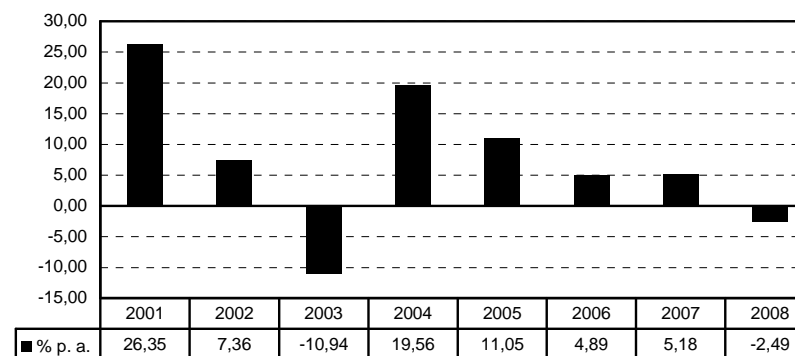
Vývoj hodnoty podílových listů závisí na investiční politice a na vývoji jednotlivých aktiv fondu na trhu, proto ho nelze předem odhadnout. Hodnota podílových listů se může oproti prodejní ceně zvýšit nebo snížit. To pak může vést k tomu, že investor může v některých případech získat při prodeji svých podílových listů méně peněz, než kolik investoval. Vzhledem k tomu, že fond investuje převážně do dluhopisů, mohou hodnotu podílu ovlivňovat zejména riziko změny úrokových sazeb a riziko změny kurzů. Působit však mohou i další rizika, například měnové riziko, riziko emitenta a další tržní rizika. Podílový fond používá investice do derivátů finančních nástrojů v rámci limitů stanovených ve statutech fondu nejen k zajištění majetku fondu, nýbrž i jako aktivní investiční nástroj, což může zvýšit riziko ztráty spojené s investičním fondem.

Podrobný popis rizik spojených s investováním do tohoto investičního fondu je uveden v nezkrácené verzi prospektu.

Obecný profil rizika:	
Tržní riziko:	Tržní riziko je riziko možné ztráty v případě nevýhodného vývoje cen na trhu nebo parametrů ovlivňujících ceny (např. riziko změny akciových kurzů, úrokových sazeb nebo devizových kurzů).
Riziko ocenění:	Riziko ocenění spočívá v tom, že se oceňovací kurzy určitých cenných papírů mohou vzhledem k tvorbě kurzů na nelikvidních trzích lišit od skutečné prodejní ceny.
Riziko změny devizových kurzů a měnové riziko:	Vzhledem k tomu, že investiční fond má ve svém portfoliu cenné papíry denominované v cizích měnách, podstupuje investor riziko změny devizových kurzů a měnové riziko.
Úvěrové riziko:	Úvěrové riziko spočívá v tom, že emitent nebo protistrana obchodu nemusejí být schopni dostát svým závazkům.
Riziko likvidity:	Riziko likvidity spočívá v tom, že určitou pozici nemusí být možné uzavřít včas za přiměřenou cenu.

2.4. Dosavadní vývoj hodnoty fondu (rozhodný den: 30. prosinec 2008)

Upozornění: Výkonnost fondu se počítá podle metodiky Rakouské kontrolní banky OeKB. Výdaje spojené s vydáváním a zpětným odkupem podílových listů se nezohledňují. Z výkonnosti fondu v minulosti nelze usuzovat na možný vývoj výkonnosti fondu v budoucnu. Upozorňujeme na to, že výnosy mohou v důsledku kolísání devizových kurzů stoupat, ale i klesat. Vývoj hodnoty investičního fondu v procentech (bez výdajů) se zohledněním výplaty výnosů.

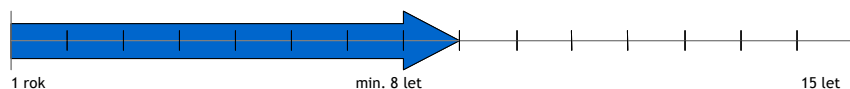


	3 roky	5 let	10 let
% p. a.	2,46	7,38	-

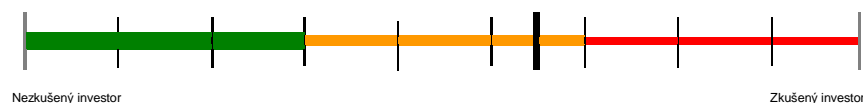


2.5. Profil typického investora:

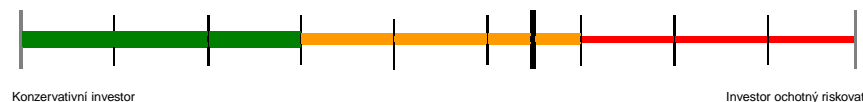
Doporučená doba investice:



Zkušenosti investora:



Vztah investora k rizikům:



- = Jistota: nižší šance na výnosy, nižší kolísání kurzů
- = Výnos: šance na vyšší výnosy, výraznější kolísání kurzů
- = Růst: šance na vysoké výnosy, možnost výrazného kolísání kurzů

3. Ekonomické informace

3.1. Platné daňové předpisy

Rakousko: Fond jako takový není plátcem žádných daní z majetku ani výnosů. Vyplácené a reinvestované výnosy (výnosy z úroků) podléhají v případě soukromých investorů dani z kapitálových výnosů ve výši 25 % a jsou z hlediska daně z příjmů vypláceny, resp. reinvestovány již zdaněné. Daňové zpracování výnosů investičního fondu pro podnikové investory je popsáno v nezkrácené verzi prospektu.

Zahraničí / plátcí daní v zahraničí: Zdanění výnosů fondu z podílů prodávaných v zahraničí, resp. zdanění výnosů vyplácených plátcům daní v zahraničí se řídí příslušnými národními daňovými předpisy. Doporučujeme poradit se s daňovým poradcem.

3.2. Náklady účtované podílníkům

(Rozhodný den pro jejich výpočet je konec účetního roku fondu.)

Vstupní poplatek	3,00 %
Náklady, které se hradí z majetku fondu procentní sazbou (poplatek za úschovu CP ¹⁾ , odměna depozitáři ²⁾ a správní poplatek ²⁾):	1,09 %
Náklady hrazené jako pevná částka z majetku fondu (náklady na bankovní audit a ostatní poplatky) ³⁾ :	0,04 %

Poplatek za správu pokrývá kromě manažerského poplatku i případné náklady na distribuci a služby externích správcovských společností.

¹⁾ Počítá se z hodnoty majetku v cenných papírech.

²⁾ Počítá se z hodnoty majetku fondu.

³⁾ Výpočet vychází z nákladů účtovaných formou pevných částek v poslední výroční zprávě ověřené auditorem po zaokrouhlení.

Ukazatel celkových nákladů fondu (TER) / ukazatel obrátkovosti aktiv (PTR):

TER	1,10 %
PTR	117,43 %

TER: Ukazatel celkových nákladů fondu (Total Expense Ratio, TER) zahrnuje veškeré náklady účtované investičnímu fondu s výjimkou transakčních a podobných nákladů. Stanovuje se podle údajů v poslední výroční zprávě ověřené auditorem.

Údaj o aktuální hodnotě ukazatele TER najdete na internetové stránce www.rcm.at.

PTR: Ukazatel obrátkovosti aktiv fondu (Portfolio Turnover Ratio, PTR) udává, kolik bylo za rok uskutečněno transakcí v portfoliu fondu. Čím více se zjištěná hodnota blíží 0, tím přímější je souvislost mezi uskutečněnými transakcemi a vydáváním a zpětným odkupem podílových listů. Do výpočtu ukazatele PTR se nezahrnují transakce s deriváty.

Údaj o aktuální hodnotě ukazatele PTR najdete na internetové stránce www.rcm.at.



4. Informace o obchodování

4.1. Způsob nabývání podílů

Počet vydávaných podílů a odpovídajících podílových listů je v zásadě neomezený. Podíly mohou být nabývány u finančních skupin uvedených v bodě 1. Kapitálová investiční společnost si vyhrazuje právo vydávání podílů dočasně nebo trvale pozastavit.

Fond může být součástí plánu pravidelného spoření v podílových fondech.

4.2. Způsob prodeje podílů

Podílníci mohou kdykoli požadovat zpětný odkup svých podílů předložením podílových listů nebo zadáním příkazu ke zpětnému odkupu u depozitáře. Kapitálová investiční společnost je povinna odkoupit podíly na účet fondu za platnou odkupní cenu, která odpovídá hodnotě podílu.

Podrobnosti ke stanovování účetní hodnoty fondu a ocenění jeho majetku najdete v úplné verzi prospektu.

4.3. Četnost, místo a způsob zveřejňování, resp. sdělování ceny podílových listů

Prodejní a odkupní cena je stanovována depozitářem každý den, kdy se obchoduje na burzách, a je zveřejňována na internetových stránkách investiční společnosti.

5. Doplnující informace

5.1. Upozornění, že před uzavřením i po uzavření smlouvy je možné požádat o nezkrácenou verzi prospektu a výroční a pololetní zprávy fondu. Tyto dokumenty jsou poskytovány zdarma.

Zjednodušený prospekt obsahuje souhrn nejdůležitějších informací o investičním fondu. Bližší informace obsahuje nezkrácená verze prospektu. Zjednodušený prospekt v platném znění obdrží zájemce zdarma před uzavřením smlouvy, resp. po jejím podpisu.

Zájemce o investování do fondu obdrží před uzavřením smlouvy nebo po něm zdarma také úplný prospekt fondu v platném znění a Všeobecné a Zvláštní statuty fondu. Přílohu nezkrácené verze prospektu tvoří vždy aktuální výroční zpráva. Byla-li výroční zpráva vypracována k rozhodnému dni staršímu než osm měsíců, bude zájemci předložena i pololetní zpráva.

5.2. Příslušný orgán dozoru

Úřad pro dohled nad finančními trhy
Praterstraße 23, 1020 Vídeň, Rakousko

5.3. Kontaktní místo pro poskytování dalších informací

Raiffeisen Kapitalanlage-Gesellschaft m. b. H.
A-1010 Vídeň, Schwarzenbergplatz 3 Tel.: +43/1/711 07-0
E-mail: info@rcm.at
www.rcm.at

Raiffeisen Kapitalanlage-Gesellschaft m. b. H.

Dr. Heinz Macher
prokurista

Mgr. Friedrich Schiller
prokurista